

Vorlage Nr. 456/10

Betreff: **5202-202 - Don-Bosco-Schule - Materialkonzept**

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Bauausschuss		30.09.2010		Berichterstattung durch:		Herrn Kuhlmann Herrn Schröer		
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			

Betroffene Produkte

11	Bereitstellung schulischer Einrichtungen
52	Gebäudemanagement

Betroffenes Leitbildprojekt/Betroffene Maßnahme des IEHK

Leitbild 2: Jugend in Rheine

Finanzielle Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich <input type="checkbox"/> einmalig + jährlich									
Ergebnisplan Erträge Aufwendungen	Investitionsplan Einzahlungen: (Förderung) 100.000 € Auszahlungen: Baukosten (vorläuf.) 2.500.000 € + Einrichtung 219.000 € Gesamtauszahlung 2.719.000 €								
Finanzierung gesichert <input checked="" type="checkbox"/> Ja (Invest) <input checked="" type="checkbox"/> Nein (jährliche Folgekosten) durch <input checked="" type="checkbox"/> Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt									
<input type="checkbox"/> Mittelumschichtung aus Produkt / Projekt <input type="checkbox"/> sonstiges (siehe Begründung)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">5202-202</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">2.535.200 €</td> </tr> <tr> <td>1102-8</td> <td style="text-align: right;">92.600 €</td> </tr> <tr> <td>1102-9</td> <td style="text-align: right;">120.000 €</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">gerundet</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">2.747.800 €</td> </tr> </table>	5202-202	2.535.200 €	1102-8	92.600 €	1102-9	120.000 €	gerundet	2.747.800 €
5202-202	2.535.200 €								
1102-8	92.600 €								
1102-9	120.000 €								
gerundet	2.747.800 €								

mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja Nein

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Bauausschuss stimmt dem vorgestellten Materialkonzept zu.

Begründung:

Der Standard der Don-Bosco-Schule wurde im Vorentwurf und im Entwurf auf einen mittleren Standard festgelegt. Die ausgewählten Materialien entsprechen diesem Standard. Die Erfahrungen aus den letzten Neubauten einer Schulerweiterung (z.B. Elisabethschule, Rheine) und der Gebäudeunterhaltung flossen in das Materialkonzept mit ein.

Anlagen:

Anlage 1 Gestaltung/Materialwahl

Umbau und Erweiterung der Don-Bosco-Schule, Rheine-Mesum

Bauherr: Stadt Rheine, Klosterstraße 14, 48431 Rheine

Gestaltung/Materialwahl

Äußere Gestaltung/Materialien:

Außenwände:

- Kombination aus Wärmedämmverbundsystem (WDVS) und einem weiteren Material z.B. Riemchenverblender, vorgehängte Tafel oder Glas, in horizontaler Gliederung harmonierend zum Hauptgebäude

Fenster-/Türelemente:

- Aluminiumfensterprofile mit Wärmeschutzverglasung, RAL-Farbton, in Form, Größe und Farbe harmonierend zum Hauptgebäude in Teilbereichen (Umbau Naturwissenschaft) Austausch der veralteten Schwingflügel
- Außenliegender Sonnenschutz im Bereich Mensa, Lehrerzimmer und Lehrerarbeitsplätze, geeignet für den Einsatz von Beamer
- Innenliegender Sichtschutz für die Büroräume der Verwaltung (Nordostseite)

Innere Gestaltung/Materialien:

Innenwände:

- Flure: Verblend-/Sichtmauerwerk zur Reduzierung der späteren Bauunterhaltungskosten
- tragende Innenwände: Kalksandstein verputzt, Glasgewebe gestrichen
- nicht tragende Innenwände: GK-Wände, Glasgewebe gestrichen
- WC/Nassbereiche: wie vor, jedoch in Teilbereichen gefliest
- Küche: gefliest

Deckenbereich:

- Allgemein: Abhängung mit Trockenbau, glatte- bzw. Akustik-Loch-Decke
- Nebenräume: Rasterdecken

Mensa:

- Sichtbare Stahlbetonbalken mit Deckenfeldern für Akustik-Loch-Decke

Fußboden:

- Flure EG, Foyer, Treppe, Mensa: Bodenfliesen
- Küche, WC-Bereich, Nassräume, Umkleiden, Nebenräume: Bodenfliesen bzw. Beschichtung
- Flur OG, Lehrerzimmer, Verwaltung, Büro Hausmeister: Teppichboden
- Naturwissenschaften (Altbau): PVC
- in allen Bereichen Fußbodenheizung

Innentüren:

- Stahlzargen, Türblatt farbig beschichtet, z. B. Resopal

Treppengeländer:

- Stahlgeländer, RAL-Farbton; Edelstahlhandlauf

Dach:

- Flachdächer nach Flachdachrichtlinien

WC-Trennwände:

- Vollspan- bzw. Trespa-Platten, aus aktueller Kollektion

Außenanlagen:

Fahrwege und Stellplätze:

- Randsteineinfassung, Betonpflaster, dem vorhandenen angepasst