

## Vorlage Nr. 462/10

Betreff: **Herstellungsmerkmale für die Stellplatzanlage zwischen City Club Hotel und Wohn- und Geschäftshaus "Pro Urban"**

Status: **öffentlich**

### Beratungsfolge

|              |                     |        |            |      |                          |       |                                 |               |
|--------------|---------------------|--------|------------|------|--------------------------|-------|---------------------------------|---------------|
| Bauausschuss |                     |        | 30.09.2010 |      | Berichterstattung durch: |       | Herrn Kuhlmann<br>Herrn Schröer |               |
| TOP          | Abstimmungsergebnis |        |            |      |                          | z. K. | vertagt                         | verwiesen an: |
|              | einst.              | mehrh. | ja         | nein | Enth.                    |       |                                 |               |
|              |                     |        |            |      |                          |       |                                 |               |

### Betroffene Produkte

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| 5301 | Öffentliche Verkehrsflächen |
|------|-----------------------------|

### Betroffenes Leitbildprojekt / Betroffene Maßnahme des IEHK

|                       |
|-----------------------|
| 10, Vitale Innenstadt |
|-----------------------|

### Finanzielle Auswirkungen

|                                        |                                       |                                   |                                   |                                                         |
|----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein         | <input type="checkbox"/> einmalig | <input type="checkbox"/> jährlich | <input checked="" type="checkbox"/> einmalig + jährlich |
| <b>Ergebnisplan</b>                    |                                       | <b>Investitionsplan</b>           |                                   |                                                         |
| Erträge                                |                                       | Einzahlungen                      | 90,0 T€                           |                                                         |
| Aufwendungen                           |                                       | Auszahlungen                      | 182 T€                            |                                                         |
| <b>Finanzierung gesichert</b>          |                                       |                                   |                                   |                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein         | durch                             |                                   |                                                         |
| <input type="checkbox"/>               | Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt |                                   |                                   |                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/>    | Mittelumschichtung aus Produkt 4101   |                                   |                                   |                                                         |
| <input type="checkbox"/>               | sonstiges                             |                                   |                                   |                                                         |

### mittelstandsrelevante Vorschrift

☐ Ja ☒ Nein

### **Beschlussvorschlag / Empfehlung:**

Der Bauausschuss nimmt die Planung zum Umbau der Stellplatzanlage zwischen City Club Hotel und Wohn- und Geschäftshaus „Pro Urban“ zur Kenntnis und beschließt folgende Herstellungsmerkmale:

1. Fahrbahn und Stellplätze in Betonpflaster, 30 x 15 x 8 cm, Oberfläche gestrahlt, Farbe anthrazit, Unterbau Bauklasse IV
2. Markierung der Stellplätze mit Aluminiumnägeln
3. Einfassung der Pflasterfläche mit Bordsteinen in Beton
4. Entwässerung der befestigten Flächen durch den Einbau von Rinnen und Einläufen mit Anschluss an die vorh. Grundleitung
5. Beleuchtung, Mastleuchten, Fa. Hess, Novara S
6. Baumbepflanzung, Hochstamm, STU 20 – 25 cm, mit Baumroste
7. Abfallbehälter, Punto, der Fa. Hess
8. Außenzapfstelle einschl. Anschluss an Trinkwasserleitung

### **Begründung:**

Bereits Anfang 2007 hat die Stadt Rheine das „Masterplangrundstück Nr. 70“ Humboldtplatz zur Bebauung ausgeschrieben. Durch den Verkauf städtischer Flächen soll die Möglichkeit geschaffen werden, östlich des City Club Hotels ein Wohn- und Geschäftshaus zu errichten, um den Platz zwischen der Stadthalle, dem Einkaufszentrum und der Seniorenwohnanlage baulich zu fassen.

Die Planungen zur Bebauung des Grundstückes sind inzwischen abgeschlossen. Der Käufer beabsichtigt auf dem Grundstück die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses entsprechend den im Stadtentwicklungsausschuss zur Beratung vorgelegenen Plänen. Auch hat die für das Bauvorhaben notwendig gewordene 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 208, Kennwort: „Bürgerzentrum“ inzwischen Rechtskraft erlangt.

Als Folge der Planungen ist es notwendig den Parkplatz vor dem City Club Hotel ebenfalls umzugestalten, da durch das neue Wohn- und Geschäftshaus ein großer Teil der bestehenden Stellplatzanlage überbaut wird.

Es soll eine gestalterisch ansprechende Stellplatzanlage mit 26 Pkw-Stellplätzen sowie einem Behindertenstellplatz errichtet werden. Die bisherige Zufahrt zum Parkplatz und zum Hotel wird aufgegeben und es wird eine neue Zufahrt südwestlich des neuen Wohn- und Geschäftshauses angelegt. Die Fahrbahnoberfläche sowie die einzelnen Stellplätze sollen in anthrazitfarbigem Betonsteinpflaster mit den Maßen 30 x 15 x 8 cm, Oberfläche gestrahlt, hergestellt werden. Die Markierung der einzelnen Stellplätze wird mit Aluminiumnägeln verdeutlicht. Der Unterbau für die Fahrbahn und die Stellplätze wird gemäß der Bauklasse IV der RStO mit einer Frostschutzschicht aus Kies-Sand-Gemisch und einer Schottertragschicht aus Natursteinschotter, 0/45 mm, hergestellt.

Die Einfassung der Pflasterfläche erfolgt mittels Betonbordsteinen. Die Entwässerung

rung der befestigten Flächen wird durch den Einbau von Rinnen und Einläufen, die an die vorhandenen Grundleitungen angeschlossen werden, sichergestellt.

Als Beleuchtung sind sechs Mastleuchten der Fa. Hess, Novara S, vorgesehen.

Die Begrünung der Stellplatzanlage erfolgt durch das Pflanzen von neun Hochstämmen mit einem Stammumfang von 20 – 25 cm. Als Baumart wird eine Schwedische Mehlbeere vorgeschlagen. Zum Schutz der Bäume gegen Überfahren sollen Baumroste eingebaut werden. Die verbleibenden Flächen zwischen Parkplatz und Hotel bzw. Wohn- und Geschäftshaus werden als Rasenflächen angelegt. Um den Parkplatz sauber zu halten, sollen insgesamt drei Abfallbehälter der Fa. Hess, Punto, aufgestellt werden.

### **Finanzierung:**

Die Ausbaukosten für die Herstellung der Stellplatzanlage werden auf ca. 182 T€ geschätzt. Der Käufer der städtischen Grundstücksfläche wird sich an diesen Kosten mit 90 T€ beteiligen.

### **Anlagen:**

Lageplan Stellplatzanlage CC-Hotel neu