

Vorlage Nr. 465/10

**Betreff: Verwendung der bereitgestellten Mittel aus dem Konjunkturpaket
 II -Fürstenberg-Realschule**

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Bauausschuss			30.09.2010		Berichterstattung durch:		Herr Kuhlmann Herr Werner Schröer	
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			

Betroffene Produkte

52	Gebäudemanagement
----	-------------------

Betroffenes Leitbildprojekt / Betroffene Maßnahme des IEHK

Leitprojekt 28 - Klimaschutz in Rheine
--

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja	☐ Nein	
☒ einmalig	☐ jährlich	☐ einmalig + jährlich

Ergebnisplan Erträge 333.000 Euro Aufwendungen 333.000 Euro	Investitionsplan Einzahlungen 0 Auszahlungen 0
---	---

Finanzierung gesichert

☒ Ja ☐ Nein

durch

☒ Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt 5202

☐ Mittelumschichtung aus Produkt / Projekt

☐ sonstiges (siehe Begründung)

mittelstandsrelevante Vorschrift

☐ Ja ☒ Nein

Beschlussvorschlag / Empfehlung:

Der Bauausschuss beschließt aus den verbleibenden Finanzmitteln aus dem Konjunkturpaket II in Höhe von 333.000 Euro

1. die energetische Sanierung des Flachdaches des Bauteiles I (Baujahr 1965) der Fürstenberg-Realschule zu finanzieren.
2. über die Verwendung der verbliebenen Restmittel aus dem Konjunkturpaket II mit der Vergabe der Leistung der energetischen Sanierung des Flachdaches zu entscheiden.

Begründung:

In der vergangenen Sitzung des Bauausschusses wurde beschlossen die verbleibenden Mittel des Konjunkturpakets II in Höhe von 333.000 Euro zur energetischen Sanierung der Fürstenberg-Realschule einzusetzen. Priorität erhält hierbei die energetische Sanierung des Flachdaches des ein- und zweigeschossigen Bauteiles I (Baujahr 1965) der Fürstenberg-Realschule. Bei der Ausführung der Maßnahme ist die erforderliche Sanierung der Außenfassade der Schule zu berücksichtigen.

Um die Mittel des Konjunkturpakets II optimal zu nutzen, soll nach Vergabe der Flachdachsanierung über die Verwendung der verbleibenden Restmittel für energetische Sanierungen an der Fürstenbergschule entschieden werden. Die Mittel können z. B. für eine Teilsanierung der Fenster oder für die Flachdachsanierung des Bauteiles II verwendet werden.

Die Ingenieurleistungen für die energetische Dachsanierung soll im Rahmen der Umbau- und Erweiterungsbaumaßnahme durch das Architekturbüro Feldhaus + Kreft ausgeführt werden.

Die Kostenschätzung für die energetische Dachsanierung stellen sich wie folgt dar:

Dachabdichtungsarbeiten inkl. Wärmedämmung nach EnEV	145.000,00 €
Betonsanierung Attika	15.000,00 €
Blitzschutzarbeiten	12.500,00 €
Z-Isolierung an aufgehenden Bauteilen	10.000,00 €
Gerüstarbeiten	15.000,00 €
Sonstiges	15.000,00 €
Summe I	212.500,00 €
zzgl. 10 Prozent Nebenkosten	21.250,00 €
Summe II	233.750,00 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19 Prozent	44.412,50 €
Gesamtbetrag	278.162,50 €

Die vorgenannte Kostenschätzung ist aufgrund der Konjunkturlage mit einer gewissen Unsicherheit behaftet. Es sollte daher zunächst das Submissionsergebnis der Ausschreibung abgewartet werden, bevor die Restmittel verplant werden.

Die Verwaltung wird zur Haushaltsplanberatung 2011 eine Kostenschätzung für die Sanierung der Außenfassade und der Fensterelemente der Bauteile I und II der Fürstenbergschule erstellen und diese in einzelne Bauabschnitte gliedern.

Anlage
Lageplan