

3. Kostenfortschreibung

Erweiterung und Einbindung in den Bestand

(alle Angaben in Euro inkl. gesetzl. MWSt.)

Stand:

20.01.2011

Kostengruppen	Kosten gemäß Kostenberechnung	Auftrag	erteilte Aufträge (inkl. Nachträge)	genehmigtes Restbudget	Gesamtkosten- Prognose
1	2	3	4	5 = 2 - 4	6
Grundstück 1 0 0	0,00 €				
Grundstückswert 110	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Nebenkosten 120					
Freimachen 130					
Herrichten/Erschließung 2 0 0	35.000,00 €	in Rohbau enthalten			
Herrichten 210					
öffentl. Erschließung 220					
nicht öffentl. Erschl. 230					
B a u w e r k 3 0 0	2.805.286,85 €	1.405.122,43 €	1.471.877,53 €		2.747.217,25 €
Rohbauarbeiten+Abbruch					
Löcken	952.542,92 €	633.994,59 €	717.421,89 €		870.000,00 €
Winterbauheizung		11.331,85 €			15.000,00 €
Natur-, Betonwerksteinarbeiten (ohne Dämmung)	422.457,45 €				422.457,45 €
Stahlbauarbeiten	60.000,00 €				60.000,00 €
Dachdecker u. Klempnerarbeiten	151.800,01 €	154.238,53 €	177.653,32 €		181.950,46 €
Wärmedämmverbundsystem	25.494,00 €	27.812,74 €	27.812,74 €		29.203,38 €
Gerüstbauarbeiten	0,00 €	13.326,48 €	13.326,48 €		13.992,80 €
Putz und Stuckarbeiten	25.385,88 €	18.872,26 €	18.872,26 €		20.000,00 €
Fliesen und Plattenarbeiten	30.650,00 €				32.182,50 €
Estricharbeiten (ohne Dämmung)	21.287,11 €	33.093,61 €	33.093,61 €		35.000,00 €
Fenster, Außentüren, Beschattung	491.982,19 €	414.361,87 €	414.361,87 €		420.000,00 €
		1.643,09 €	1.643,09 €		1.643,09 €
		584,60 €	584,60 €		584,60 €
Stahlzargen und Innentüren	16.660,00 €	21.613,97 €	21.613,97 €		25.000,00 €
Metallbau (Alu-Innentüren)	50.050,00 €	45.493,70 €	45.493,70 €		50.000,00 €
Maler und Lackierarbeiten	103.334,82 €				103.334,82 €
Bodenbelagsarbeiten	47.175,17 €				47.175,17 €
Trockenbau Wände	64.515,23 €	28.755,14 €			30.000,00 €
Ramschutz Wände					35.000,00 €
Trockenbau Decken	341.952,06 €				341.952,06 €
Sonstiges					12.740,91 €

Kostengruppen			Kosten gemäß	Auftrag	erteilte Aufträge	genehmigtes	Gesamtkosten-
			Kostenberechnung		(inkl. Nachträge)	Restbudget	Prognose
1			2	3	4	5 = 2 - 4	6
Techn. Anlagen	4 0 0		1.050.491,45 €	948.791,34 €	808.986,75 €		1.291.782,75 €
G W A	Bolte	410	77.160,00 €				
Heizung	Bolte	420	89.250,00 €	149.950,58 €	153.311,85 €		157.448,11 €
Lüftung	Bolte	430	182.962,50 €	226.578,80 €	226.578,80 €		230.000,00 €
Lüftungsdecke (Küche)	Hagemann u. Henr.		78.540,00 €	114.190,38 €			114.190,38 €
Elektro	Beermann	440	414.518,00 €	412.618,81 €	412.618,81 €		435.597,38 €
Elektro Altbau zusätzliche EDV-Kabel			0,00 €	28.975,48 €			29.000,00 €
Elktro Trafo			0,00 €				70.000,00 €
Elektro Vorgezogene Masnahmen	Datko		0,00 €	4.681,86 €	4.681,86 €		4.681,86 €
Blitzschutz und Erdungsanlagen	Mauermann	446	0,00 €	11.795,43 €	11.795,43 €		12.385,20 €
Fernmelde		450	0,00 €				0,00 €
Förderanl.		460	0,00 €				0,00 €
Spez.-Anlagen (Küche)	N.N	470	208.060,95 €				195.411,09 €
Kältetechnik/Kleinkälte	N.N	470					43.068,73 €
Geb.-Automation		480	0,00 €				0,00 €
Sonstiges		490	0,00 €				0,00 €
Außenanlagen	5 0 0		253.175,00 €				260.000,00 €
Geländefl.		510					
bef. Flächen		520					
Baukonstr.		530					
Techn. Anl.		540	21.968,42 €				
Einbauten		550					
Ausstattung/Kunst	6 0 0		0,00 €				
Kunst		620					
Baunebenkosten	7 0 0		745.911,59 €				600.000,00 €
Bauherrenaufg.		710	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Vorber. D. Planung		720					
Planungsleistungen		730	745.911,59 €				
Gutachten / Beratung		740					
Allg. Baunebenkosten		770					
GESAMT			4.889.864,89 €	2.353.913,77 €	2.280.864,28 €	0,00 €	4.899.000,00 €

Budget Erweiterung und Einbindung im Bestand	4.899.000,00 €
Gesamtkosten Prognose Neubau	4.899.000,00 €
Differenzbetrag	0,00 €
Differenz in %	0,00%