

Gutachten zur Erstellung eines Kunstrasens

Untersuchungsgegenstand	Jahnstadion (Rasennebenfeld) GA Pätzold Snowadsky	Grün-Weiß Rheine (Tennisplatz) GA Pätzold Snowadsky	SV Mesum GA Uhlenberg
Abmessung	94 m x 63 m = 5.922 m ²	112 m x 71 m = 7.952 m ²	113 m x 72 m = 8.136 m ²
Beleuchtung	6 Masten mit je 2 Scheinwerfern vorh.	6 Masten mit je 1 Scheinwerfer vorh.	Neu 40.000 €
Oberbau	<ul style="list-style-type: none"> - Rasentragschicht 110-120 mm (auszubauen) - Zwischenschicht 110-150 mm (sandig, auszubauen) - Dränschicht 110-140 mm (bleibt, DIN erfüllt) - Untergrund ab 330-390 mm (kein Wasserspiegel am Untersuchungstag festzustellen) 	<ul style="list-style-type: none"> - Tennisbelag 30-50 mm (auszubauen) - Dynamische Schicht 25-40 mm (Lava, bleibt, DIN erfüllt) - ungebund. Tragschicht 105-150 mm (Minstdicke nach DIN 200 mm, bleibt) - Untergrund (sandig, Bodenprobe teilweise ab 1,10 m wegen Wassergehalt herausgefallen; nicht ausreichende Wasserdurchlässigkeit erfordert Dränagesystem; kein Wasserspiegel am Untersuchungstag festzustellen) 	<ul style="list-style-type: none"> - Tennisbelag 70 mm - Dynam. Schicht 50 mm - ungeb. Tragschicht 120 mm - Filterschicht 60 mm
Höhenlage	Ist den DIN-Normen anzupassen	Ist den DIN-Normen anzupassen	Ist den DIN-Normen anzupassen
Entwässerung	Nicht ausreichende Wasserdurchlässigkeit erfordert ein Dränagesystem	Nicht ausreichende Wasserdurchlässigkeit erfordert ein Dränagesystem	Erneuerung des Drainsystems
Modernisierungsmöglichkeiten	<ul style="list-style-type: none"> - Abtragen der Rasen- und Zwischenschicht - Planum herstellen - Dränagesystem (Ringsammler und Stränge mit 6 m Abstand und Kies-/Sandverfüllung) - neue stationäre Beregnungsanlage (Empfehlung, in Kostenschätzung enthalten) - Einbau ungebundener Tragschicht 	<ul style="list-style-type: none"> - Abtragen des Tennisbelages - Vermischen der dynamischen Schicht mit ungebundener Tragschicht (ca. 150 mm) - Planum herstellen - Dränagesystem (Ringsammler und Stränge mit 6 m Abstand und Kies-/Sandverfüllung) - neue stationäre Beregnungsanlage (Empfehlung, in Kostenschätzung 	<ul style="list-style-type: none"> - Kreuzweises Aufreißen des Oberbaus des Tennisplatzes - Planum herstellen - Dränsystem erneuern, Verlegung der Drainleitungen quer zum Gefälle, Verlegung geschlossener Rohrleitungen zum Anschluss der Abläufe der Muldenrinne einschließl. der erforderlichen Revisionsschächte

	(Schotter-/Splitgemisch 20 mm) - Einbau elastischer Tragschicht (30 mm) - Kunststoffrasenbelag (Sand-/Gummigranulat verfüllt)	enthalten) - Verdicken der Tragschicht (100 mm) - Einbau geb. elastischer Tragschicht (30 mm) - Kunststoffrasenbelag (Sand-/Gummigranulat verfüllt)	- Überarbeitung der Berechnungsanlage - Erneuerung der Trainingsbeleuchtung - Einbau einer ungebundenen Tragschicht Natursteinmat. 0/32, Schichtdicke 150 mm, Einbau einer elast. Tragschicht, Schichtdicke 35 mm (Kraftabbau), Tore , Eckfahnen, Barriere, - Einbau Kunstrasen, Polhöhe ca. 35 mm, event. TPE-Granulat, alle anderen sind als bedenklich einzustufen - Überarbeitung der Nebenflächen
Kostenermittlung inkl. 19 % MWST	542.000 € 91,52 €/m ²	600.000 € 75,45 €/m ²	859.740 € 105,67 €/m ²
Geräuschimmissionen als Trainingsplatz und Ausweichplatz für Spiele während schlechter Jahreszeit	Während der Ruhezeiten (Sonn-/Feiertg zw. 13-15 Uhr) sowie des Trainingsbetriebes werden die Grenzwerte unterschritten	Überschreitung während der Ruhezeiten wird erwartet (80 Personen), Spielverlegungen nach hinten erforderlich; Bei Trainingsbetrieb (10 Pers) Einhaltung unter Beachtung Bestandsschutz	Lärmimmission nicht ermittelt