

Niederschrift STEWA/017/2011

**über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt"
der Stadt Rheine
am 23.03.2011**

Die heutige Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine, zu der alle Mitglieder ordnungsgemäß eingeladen und - wie folgt aufgeführt - erschienen sind, beginnt um 17:00 Uhr im Sitzungssaal 126 des Neuen Rathauses.

Anwesend als

Vorsitzender:

| | | |
|---------------------|-----|-----------------------------|
| Herr Horst Dewenter | CDU | Ratsmitglied / Vorsitzender |
|---------------------|-----|-----------------------------|

Mitglieder:

| | | |
|--------------------------|------------------------|--|
| Herr José Azevedo | CDU | Ratsmitglied |
| Herr Udo Bonk | CDU | Ratsmitglied |
| Herr Jürgen Gude | CDU | Ratsmitglied |
| Herr Dr. Rudolf Koch | FDP | Sachkundiger Bürger |
| Herr Christoph Kotte | CDU | Ratsmitglied |
| | | Anwesend bis 19:50 Uhr |
| Frau Elisabeth Lietmeyer | SPD | Ratsmitglied / 2. Stellv. Vorsitzende |
| | | Anwesend bis 20:00 Uhr |
| Herr Günter Löcken | SPD | Ratsmitglied / 1. Stellv. Vorsitzender |
| Herr Jörg Niehoff | FDP | Ratsmitglied |
| Herr Eckhard Roloff | SPD | Ratsmitglied |
| Herr Heinrich Thüring | SPD | Sachkundiger Bürger |
| Herr Heinrich Winkelhaus | Alternative für Rheine | Sachkundiger Bürger |
| Herr Ewald Winter | CDU | Sachkundiger Bürger |
| Herr Holger Wortmann | CDU | Sachkundiger Bürger |

beratende Mitglieder:

| | | |
|----------------------|--|---|
| Herr Karl Schnieders | | Sachkundiger Einwohner f. Seniorenbeirat |
| Herr Wilfried Wewer | | Sachkundiger Einwohner f. Beirat für Menschen mit Behinderung |

Vertreter:

| | | |
|----------------------|-----------------------|---|
| Herr Volker Brauer | SPD | Vertretung für Herrn Dominik Bems |
| Herr Ignatz Holthaus | CDU | Vertretung für Herrn Josef Niehues |
| Herr Siegfried Mau | BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN | Vertretung für Herrn Robert Grawe |
| Herr Kurt Wilmer | SPD | Vertretung für Frau Peg- gy Fehrmann |
| Herr Josef Wilp | CDU | Vertretung für Herrn Christoph Kotte ab 19:50 Uhr |

Gäste:

| | | |
|------------------|-----|---|
| Herr Josef Stegt | CDU | Sachkundiger Bürger (zwecks Verpflichtung) |
|------------------|-----|---|

Verwaltung:

| | | |
|---------------------|--|-------------------------|
| Herr Jan Kuhlmann | | Erster Beigeordneter |
| Herr Werner Schröer | | Fachbereichsleiter FB 5 |
| Herr Stephan Aumann | | Leiter Stadtplanung |
| Frau Anke Fischer | | Schriftführerin |

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder:

| | | |
|---------------------|-----------------------|---------------------|
| Herr Dominik Bems | SPD | Sachkundiger Bürger |
| Frau Peggy Fehrmann | SPD | Ratsmitglied |
| Herr Robert Grawe | BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN | Ratsmitglied |
| Herr Josef Niehues | CDU | Ratsmitglied |

beratende Mitglieder:

Herr Suat Özcan

Sachkundiger Einwohner
f. Integrationsrat

Herr Dewenter eröffnet die heutige Sitzung des der Stadt Rheine und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird Herr Josef Stegt von Herrn Dewenter als Sachkundiger Bürger für den Stadtentwicklungsausschuss vereidigt.

Öffentlicher Teil:

1. Niederschrift Nr. 16 über die öffentliche Sitzung am 09.02.2011

Es wurden weder Änderungs- noch Ergänzungswünsche vorgetragen. Die Niederschrift ist somit genehmigt.

2. Informationen, Eingaben und Bericht der Verwaltung über die Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 09.02.2011 gefassten Beschlüsse

Es liegen keine Informationen vor.

**3. 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h,
Kennwort: "Westliche Innenstadt", der Stadt Rheine**
I. Vorstellung der Planung "Ems-Galerie"
II. Beschlussvorschlag/Empfehlung
III. Weiteres Verfahren
IV. Anmerkung
Vorlage: 107/11

00:06:10

Herr Dewenter begrüßt die anwesenden Gäste, insbesondere Herrn Klaas als Investor für das Ems-Galerie Projekt.

Herr Kuhlmann erläutert ergänzend zur Vorlage, dass diese Vorstellung für die Stadt Rheine ein schöner und gleichzeitig auch bedeutender Schritt sein wird. Diese Entwicklung bedeutet in Zukunft aber auch viel Arbeit und damit verbunden gelegentlich Sondersitzungen für den Stadtentwicklungsausschuss, um Fristen für das Bebauungsplanverfahren einzuhalten.

Im Anschluss übernimmt Frau Possinke als leitende Architektin und Herr Fraune als Projektleiter des Büros RKW (Rhode, Kellermann, Wawrowsky), Düsseldorf, die Vorstellung des Planungskonzeptes zur Ems-Galerie anhand einer Präsentation. Die Vorstellung wird von Herrn Westernheide, Ingenieurplanung, Wallenhorst, als Verkehrsplaner für dieses Projekt ergänzt.

Die Ausschussmitglieder Herr Bonk, Herr Löcken, Herr Niehoff und Herr Mau bedanken sich im Namen Ihrer Fraktionen für die gelungene Vorstellung und begrüßen die Entwicklung der Ems-Galerie. In der nun folgenden Diskussion werden einige Anregungen für die weitere Planung von den Ausschussmitgliedern mit auf den Weg gegeben (Nutzungskonflikte Gastronomie, Branchenmix der Einzelhandelsnutzung, Hochwasserschutzmauer, Bewirtschaftung der Stellplätze, Radabstellanlagen).

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ nimmt die Planungsstudie „Ems-Galerie“ zur Quartiersentwicklung „Im Coesfeld“ zustimmend zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, aufbauend auf den Inhalten der Konzeption die 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h, Kennwort: „Westliche Innenstadt“ weiter zu bearbeiten und die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes, Kennwort: „Ems-Galerie“ zu beginnen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Sanierungsabschnitt III "Münstermauer" im Sanierungsgebiet "Westliche Innenstadt" Hier: Aufhebung der Sanierungssatzung Vorlage: 103/11

01:25:00

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ empfiehlt dem Rat der Stadt Rheine, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Rheine beschließt die beiliegende Satzung über die Aufhebung der förmlichen Festlegung des III. Sanierungsabschnittes (Münstermauer) des Sanierungsgebietes „Westliche Innenstadt“ Rheine laut Satzung vom 1. Dezember 1978.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**5. Projekt Neue Schleusen DEK-Nord
Baumaßnahmen am Dortmund-Ems-Kanal
Vorlage: 113/11**

01:30:12

Frau Maßmann, Projektleiterin für den Neubau der Schleusen am DEK, Wasserstraßenneubauamt Datteln, stellt anhand einer Präsentation die Planungen vor (neue Schleusen und keine Haltungsanpassung der Nordstrecke Bergeshövede – Gleesen).

Auf Rückfragen aus dem Ausschuss antwortet Frau Maßmann detailliert und sagt zu, dass die betroffenen Bürgerinnen und Bürger ausführlich über die geplanten Ausbaumaßnahmen vor Ort informiert werden.

Herr Dewenter bedankt sich für die Ausführungen und verabschiedet Frau Maßmann und Herrn Mecking.

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Einwohnerfragestunde (spätestens um 19:00 Uhr)

01:52:13

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

7. Anfragen und Anregungen

02:12:47

Herr Azevedo erkundigt sich, ob die Unterschriftenaktion bezüglich der Herstellung eines Kreisverkehrs an der Windmühlenstraße bei der Verwaltung bekannt sei.

Herr Schröder antwortet, dass die Priorisierung für die Kreisverkehre nicht geändert werden könne. Die Verwaltung prüfe derzeit, ob eine vereinfachte Gestaltung eines Kreisverkehrs (z.B. über eine Markierung / als „Kleiner Kreisel“) hierfür eine Lösungsmöglichkeit sei. Das Thema werde im dafür zuständigen Bauausschuss beraten.

Ende des öffentlichen Teils

19:22 Uhr

Horst Dewenter
Ausschussvorsitzender

Anke Fischer
Schriftführerin