

V e r m e r k

Erlöse aus dem Verkauf von Kinderspielplätzen

Erträge aus dem Verkauf von Grundstücken aufgegebener Kinderspielplätze werden gemäß Ratsbeschluss dem Spielplatzbudget zusätzlich zur Verfügung gestellt.

2007 wurden die zu erwartenden Erträge für die folgenden Plätze bereits im Budget eingeplant:

Windmühlen/Hopstener Straße	81.000 €
Flensburger Straße	61.000 €
Summe:	142.000 €

Die Mittel wurden im Budget 2105 wie folgt zusätzlich bereit gestellt:

2007	48.000 €
2008	47.000 €
2009	47.000 €
Summe:	142.000 €

Tatsächlich konnten die Verkäufe aber nicht zeitnah realisiert werden und zudem ergaben sich andere Erträge als ursprünglich angenommen. Zwischenzeitlich wurden weitere ehemalige Kinderspielplatzgrundstücke verkauft, so dass sich aktuell folgender Sachstand ergibt:

Grundstück	gebucht im Budget 2105	Ertrag
Windmühlen- / Dörenther Straße	HH 2007 Hül-Nr. 75091	899,40 €
Brechtestraße	HH 2008 Hül-Nr. 81517	35.937,50 €
Hadubrandweg / Rolandstraße	HH 2009 Journal-Nr. 2927111, 2941647	80.771,70 €

Flensburger Str.	HH 2009 Journal-Nr. 2944376	26.956,40 €
	Summe:	144.565,00 €

Diese Verkaufserlöse wurden von der FiBu jetzt dem Budget 2105 den jeweiligen Finanzjahren zugeordnet und gebucht.

Darüber hinaus befindet sich eine weitere Ertragsbuchung zu Gunsten des Produktes 2105 in Vorbereitung, da auch der KSP Alte Hopstener Str. in 2010 verkauft wurde.

Alte Hopstener Straße		45.112,60 €
-----------------------	--	-------------

Damit ergibt sich folgendes Ergebnis:

Zwischenstand Erträge:	189.677,60 €
Vorgabe aus Haushaltssplan 2007	142.000.00 €
verbleiben als zusätzliche Mittel für das Budget 2105 – öffentliche Kinderspielplätze:	47.677,60 €

Es wird vorgeschlagen, die **45.000 €** dem Budget 2105 im Haushaltsjahr 2012 zusätzlich zur Verfügung zu stellen.

Im Auftrag

Neumann

Von: Kösters, Manfred
Gesendet: Donnerstag, 31. März 2011 08:39
An: Torheiden, Christiane
Betreff: AW: Erträge aus Grundstücksverkäufen

Hallo Christiane!

Ich habe Deine Zahlen mit den Infos, die ich von Wolfgang Neumann bekommen habe verglichen.

Dabei fehlte mir der Kinderspielplatz

Alte Hopstener Straße	45.930,75 €
-----------------------	-------------

Wolfgang Neumann sagte mir allerdings, dass der Verkauf erst in 2010 war.

Kannst Du mir schon sagen, ob der Ertrag die von Wolfgang genannte Höhe auch erreichen wird?

Gruß

Manfred

Von: Torheiden, Christiane
Gesendet: Donnerstag, 31. März 2011 10:03
An: Kösters, Manfred
Betreff: AW: Erträge aus Grundstücksverkäufen

Hallo Manfred,

der u.a. Ertrag wird aller Voraussicht nach so bleiben, weil in diesem Fall die Käufer die Kosten (Vermessung, Katastergebühren, Kanalanschlussbeiträge) zusätzlich bezahlen. Das einzige, was noch kommen könnte wären Leistungen der TBR (z.B. Abbau der Spielgeräte und Entfernung des Bewuchses). Die Gesamtabrechnung von der TBR für 2009 fehlt nämlich noch. Es könnte aber auch sein, dass dies im Rahmen der Amtshilfevereinbarung abgedeckt ist und nicht extra berechnet wird.

Liebe Grüße

Christiane

Von: Torheiden, Christiane
Gesendet: Donnerstag, 31. März 2011 10:28
An: Kösters, Manfred
Betreff: Meine Mail von eben

Hallo Manfred,

da ist doch noch eine Rechnung, die den Ertrag KSP Hopstener Str. mindert. Die Firma Fiege (Garten- und Landschaftsbau) hat zur Freimachung des Grundstücks Bäume entfernt. Das hat 815,15 Euro gekostet (wirft den Ertrag also nicht völlig über den Haufen....)

Gruß, Christiane
