

Vorlage Nr. 353/11

Betreff: **13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h,**
Kennwort: "Westliche Innenstadt", der Stadt Rheine
I. Vorstellung der Überarbeitung der Verkehrsuntersuchung
"Ems-Galerie"
II. Beschlussvorschlag / Empfehlung

Status: öffentlich

Beratungsfolge

Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt"			28.09.2011		Berichterstattung durch:		Herrn Ramm, Ingenieurplanung Wallenhorst Herrn Kuhlmann Herrn Schröer Herrn Aumann	
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			

Betroffene Produkte

51	Stadtplanung
----	--------------

Betroffenes Leitbildprojekt / Betroffene Maßnahme des Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzeptes

Leitprojekt 10: Vitale Innenstadt

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja ☒ Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Finanzierung		Jährliche Folgekosten	Ergänzende Darstellung (Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge) siehe Ziffer der Begründung
	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Eigenanteil		
€	€	€	☐ keine €	

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- ☐ beim Produkt/Projekt _____ in Höhe von _____ € zur Verfügung.
☐ in Höhe von _____ **nicht** zur Verfügung.

mittelstandsrelevante Vorschrift

☐ Ja ☒ Nein

VORBEMERKUNG / KURZERLÄUTERUNG:

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 27. Februar 2008 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h, Kennwort: „Westliche Innenstadt“ beschlossen, um die Quartiersentwicklung des Bereiches „Im Coesfeld“ planungsrechtlich vorzubereiten. Wesentlicher Bestandteil der Quartiersentwicklung ist die Umsetzung der Planungen zur „Ems-Galerie“.

Die Verknüpfung des geplanten Einkaufszentrums mit dem örtlichen und überörtlichen Verkehrsnetz der Stadt Rheine stellt ein wesentliches Kriterium für die Einbindung des Zentrums in die Innenstadt dar. Dabei ist insbesondere die Anbindung für den motorisierten Individualverkehr und die Andienung zu untersuchen, wobei der Knotenpunkt Kardinal-Galen-Ring/B65 und Münsterstraße besonders zu analysieren ist.

I. Vorstellung der Überarbeitung der Verkehrsuntersuchung „Ems-Galerie“

Die Verkehrsuntersuchung zur Erschließung der im Bereich „Im Coesfeld“ geplanten „Ems-Galerie“ ist am 25. Mai 2011 im Stadtentwicklungsausschuss vorgestellt worden. Ein wesentlicher Aspekt der damals angedachten Verkehrsführung war ein separater Rechtsabbieger zum Kardinal-Galen-Ring über das Grundstück „Bote Veit“.

Aufgrund einer Anregung vom Landesbetrieb Straßenbau NRW zur 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h ist die verkehrliche Anbindung nochmals analysiert worden. Kernpunkt der erneuten Verkehrsuntersuchung ist der Verzicht auf den separaten Rechtsabbieger bei gleichzeitiger Aufweitung der Münsterstraße um eine weitere Fahrspur.

Herr Ramm vom Büro Ingenieurplanung Wallenhorst wird die Ergebnisse vorstellen und steht für die Beantwortung von Fragen bzw. für eine Diskussion zur Verfügung.

II. Beschlussvorschlag/Empfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ nimmt die Überarbeitung der Verkehrsuntersuchung zum Bauvorhaben „Ems-Galerie“ zustimmend zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Inhalte der Verkehrsuntersuchung in den Planentwurf zur Offenlage der 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 h, Kennwort: „Westliche Innenstadt“ auf zu nehmen.