

## Vorlage Nr. 358/11

Betreff: **Aktualisierung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Rheine**  
**I. Zwischenbericht**  
**II. Beschlussvorschlag / Empfehlung**

Status: **öffentlich**

### Beratungsfolge

|                                                 |                     |       |            |                          |                                                                                                                                                 |       |         |               |
|-------------------------------------------------|---------------------|-------|------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------------|
| Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" |                     |       | 28.09.2011 | Berichterstattung durch: | Herrn Kruse, Büro Junker + Kruse, Dortmund<br>Herrn Lorenzen, Büro Junker + Kruse, Dortmund<br>Herrn Kuhlmann<br>Herrn Schröder<br>Herrn Aumann |       |         |               |
| TOP                                             | Abstimmungsergebnis |       |            |                          |                                                                                                                                                 | z. K. | vertagt | verwiesen an: |
|                                                 | einst.              | mehr. | ja         | nein                     | Enth.                                                                                                                                           |       |         |               |
|                                                 |                     |       |            |                          |                                                                                                                                                 |       |         |               |

### Betroffene Produkte

|    |              |
|----|--------------|
| 51 | Stadtplanung |
|----|--------------|

### Betroffenes Leitbildprojekt / Betroffene Maßnahme des Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzeptes

|                                   |
|-----------------------------------|
| Leitprojekt 10: Vitale Innenstadt |
|-----------------------------------|

### Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja ☒ Nein

| Gesamtkosten der Maßnahme | Finanzierung                                     |             | Jährliche Folgekosten            | Ergänzende Darstellung<br>(Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge)<br>siehe Ziffer der Begründung |
|---------------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | Objektbezogene Einnahmen<br>(Zuschüsse/Beiträge) | Eigenanteil |                                  |                                                                                                                                                                                                            |
| €                         | €                                                | €           | <input type="checkbox"/> keine € |                                                                                                                                                                                                            |

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- ☐ beim Produkt/Projekt \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ € zur Verfügung.  
☐ in Höhe von \_\_\_\_\_ **nicht** zur Verfügung.

### mittelstandsrelevante Vorschrift

☐ Ja ☒ Nein

## **VORBEMERKUNG / KURZERLÄUTERUNG:**

Nach dem Beschluss im HFA für die Fortschreibung und Aktualisierung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes (EHZK) erfolgte im Dezember 2010 die Beauftragung des Büros Junker + Kruse aus Dortmund. Das Gutachterbüro begann im Frühjahr 2011 mit der Aktualisierung der Rahmenbedingungen auf der Angebots- und Nachfrageseite.

Die projektbegleitende Arbeitsgruppe zur Fortschreibung und Aktualisierung des EHZK hat sich bereits in einer Sitzung am 20. September mit dem Zwischenbericht beschäftigt.

### **I. Zwischenbericht**

Das Büro Junker + Kruse wird in der Ausschusssitzung die ersten Ergebnisse der gutachterlichen Untersuchungen zur Aktualisierung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Rheine vorstellen.

Im Einzelnen sind folgende Schwerpunkte geplant:

- Allgemeine Entwicklungen im Bereich des Einzelhandels
- Bestandsaufnahme der Einzelhandelsstruktur
  - o Angebotssituation
  - o Nachfragesituation
- Betrachtung möglicher Entwicklungsoptionen am Handelsstandort Rheine
- Weiteres Vorgehen/nächste Arbeitsschritte

Die bisher vorliegenden Ergebnisse werden von Herrn Kruse und Herrn Lorenzen, Büro Junker + Kruse, vorgestellt.

### **II. Beschlussvorschlag / Empfehlung**

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ nimmt den Zwischenbericht zur Fortschreibung und Aktualisierung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Rheine zur Kenntnis. Aufbauend auf den Ergebnissen des Zwischenberichtes soll die Fortschreibung und Aktualisierung des EHZK fortgesetzt werden.