

Vorlage Nr. 397/06/1

Betreff: **Sporthallenbau TV-Mesum/Franziskusschule -
Betreibermodell/Nutzungsmodell-**

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Haupt- und Finanzausschuss			19.09.2006		Berichterstattung durch:		Frau Ehrenberg Frau Dr. Kordfelder	
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			

Betroffene Produkte

1101	Grundschulen
1501	Förderung des Sports
1502	Sportstätten
5202	Zentrale Gebäudewirtschaft

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Finanzierung		Jährliche Folgekosten	Ergänzende Darstellung (Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge)
	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Eigenanteil		
1.270.000 €	100.000 € TV Mesum* 550.000 € Sportpauschale** 18.000 € p.a. TV Mesum***	320.000 €	☐ keine siehe Anlage 1	siehe Ziffer der Begründung

*Einmalige Zahlung des TV Mesum

**Die Zahlung der Sportpauschale für die Folgejahre ab 2007 ist nicht sicher

***Jährliche Zahlung des TV Mesum an die Stadt (monatlich 1.5000 €) über 25 Jahre

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

☒ beim Produkt/Projekt Zentrale Gebäudewirtschaft stehen die Investitionsmittel zur Verfügung. Folgekosten sind bisher nicht eingeplant.

☐ in Höhe von _____ **nicht** zur Verfügung.

mittelstandsrelevante Vorschrift

☐ Ja ☒ Nein

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Sportausschuss empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, die Sporthalle an der Franziskusschule als Schulturnhalle zu errichten. Wegen der Mitfinanzierung des Baues der Turnhalle durch den TV Mesum sind seitens der Stadt Rheine mit dem TV Mesum folgende Vereinbarungen vertraglich festzulegen:

1. Der TV Mesum beteiligt sich an den Baukosten in Höhe von 400.000 € und zwar
 - a) 100.000 € als einmalige Barmittel
 - b) 300.000 € als Kredit.
Der Kredit wird von der Stadt Rheine aufgenommen. Zur Zins- und Tilgungsleistung zahlt der TV Mesum über 25 Jahre monatlich 1.500 € an die Stadt Rheine.
2. Dem TV Mesum werden mindestens 40 Nutzungsstunden pro Woche verbindlich zugesagt. Darüber hinausgehende freie Hallenkapazitäten sind zunächst dem TV Mesum anzubieten.
3. Dem TV Mesum wird zugesagt, dass bei einer Neustrukturierung einer Gebührenordnung für die Nutzung städtischer Gebäude und Anlagen das monatliche Entgelt, das der TV Mesum an die Stadt zahlt, bei der Nutzungsgebühr für die Franziskus-Turnhalle entsprechend berücksichtigt wird.
4. Rechtzeitig vor Ablauf der Frist von 25 Jahren sollen neue Vereinbarungen zwischen der Stadt Rheine und dem TV Mesum getroffen werden, um das finanzielle Engagement an den Baukosten entsprechend zu berücksichtigen.

Begründung

Es wird auf die Ursprungsvorlage des Sportausschusses vom 12. September 2006 Nr. 397/06 verwiesen.

Der Sportausschuss hat den Beschlussvorschlag wie o.a. geändert.