

20. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 g, Kennwort: „Westliche Innenstadt“

Der mit der Vorlage in Session eingestellte und den Fraktionen zugegangene Änderungsentwurf ist auf Grund der Ergebnisse eines Gesprächs mit den Grundstückserwerbern nachträglich geändert worden. Die Änderungen beziehen sich auf folgende Inhalte:

1. Gehrecht zugunsten der Stadt Rheine/Allgemeinheit

Das ursprünglich enthaltene Gehrecht über die im Änderungsentwurf enthaltene Stellplatzanlage zwischen Kolpingstraße und Kardinal-Galen-Ring ist herausgenommen worden. Diese Wegeverbindung, die als Ersatz für die zurzeit vorhandene Verbindung direkt entlang des Parkhauses Zentrum gedacht war ist aufgrund der äußerst geringen Frequentierung nicht weiter zu sichern.

2. Baumstandorte

Die in der zeichnerischen Darstellung nachrichtlich dargestellten Bäume sind – entsprechend der in der Örtlichkeit tatsächlich vorhandenen Einheiten – aktualisiert worden.

3. Leitungsrecht Mischwasserkanal

Der in der Örtlichkeit vorhandene Mischwasserkanal im Bereich der Grünfläche und der geplanten Stellplatzanlage wird durch ein Leitungsrecht planungsrechtlich gesichert.

4. geplante Stellplatzanlage

Die Fläche der geplanten Stellplatzanlage ist im nördlichen Bereich eingekürzt worden.

Neben der Änderung der Planzeichnung sind auch die textlichen Festsetzungen und die Begründung angepasst worden.

Im Auftrag

Wodniok