

Teil-Plan 2006

Bereich	5	Planen und Bauen
Gruppe	51	Stadtplanung

Produktdefinition

Kurzbeschreibung

Die Stadtplanung hat die Aufgabe, die räumliche Entwicklung der Stadt und in erster Linie deren bauliche Entwicklung vorzubereiten, zu koordinieren und zu dokumentieren. Schlüsselbegriffe des Themenfeldes sind Komplexität, Steuerung und Zukunftsorientierung. Die Stadtplanung bezieht sich auf sechs unterschiedliche räumliche Ebenen bzw. Sachbereiche: 1. Informelle räumliche Planung, 2. Bauleitplanung, 3. Andere städtebauliche Satzungen, 4. Stadtgestaltung/Stadtbildpflege, 5. Stellungnahmen zu Planungen und sonstigen Vorhaben Dritter sowie 6. Umwelt- und Naturschutz

Verantwortlich

5,

Auftragsgrundlagen

Beschlüsse Rat, zuständiger Ausschuss; Aufträge VV, Anliegen Bürgerschaft, gesetzliche Verpflichtung

Ziele

1. Bedarfsgerechte Bereitstellung von Planungsrecht zur Entwicklung von Baugebieten für Wohnen und Gewerbe
2. Flexible Anpassung, Änderung und kleinere Neuaufstellung von Bebauungsplänen für konkrete Vorhaben und zur Innenverdichtung bestehender Baugebiete
3. Ausreichendes, den Bodenpreis beeinflussendes Angebot an Bauplätzen
4. Problembezogene und umfassende Bearbeitung von informellen Planungen zur Zielfindung, Planungsvorbereitung und -durchführung sowie zur Bürgerpartizipation bei Planungs- und Entwicklungsprojekten
5. Anforderungsgemäße und zügige Erarbeitung von Gestaltungsvorschlägen zur Verbesserung der städtebaulichen Qualität und Umwelt
6. Konsequente Vertretung/Einbringung der städtischen Interessen bei Planungen Dritter

Zielgruppen

Bevölkerung von Rheine, Organisationseinheiten der Stadtverwaltung, Träger der Planungsverfahren

Kennzahlen

Bezeichnung	Ergebnis 2004	Ansatz			Planung Folgejahre		
		2005	2006	2007	2008	2009	
Spitzenkennzahlen							
1.-3. neues Bruttowohnbauland in Wohngebieten in ha			15	11	9	9	
1.-3. neues Bruttogewerbebauland für Gewerbe, Handel, Industrie, Dienstleistungen in ha			5	5	5	5	
1.-3. Anzahl neuer möglicher Wohneinheiten auf Baugrundstücken			450	400	350	350	
4. Anteil bearbeiteter Siedlungsfläche in Prozent			10	8	8	5	
5. Anteil der Umsetzung der Vorschläge in weiteren Verfahren, Planungen etc. in Prozent			100	100	100	100	
6. Anteil negativer Reaktionen auf die Stellungnahmen in Prozent			5	5	5	5	

Personal

Bezeichnung	Ergebnis 2004	Ansatz			Planung Folgejahre		
		2005	2006	2007	2008	2009	
Anzahl Stellen	0,00	0,00	11,94	11,94	11,94	11,94	
davon Höherer Dienst	0,00	0,00	2,66	2,66	2,66	2,66	
davon Gehobener Dienst	0,00	0,00	5,46	5,46	5,46	5,46	
davon Mittlerer Dienst	0,00	0,00	3,82	3,82	3,82	3,82	

Ergebnisplan

Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis		Ansatz			Planung Folgejahre	
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	