



Bahnflächenentwicklung Rheine „R“ und Innovationsquartier (IV. Quadrant) einschließlich Bahnhofs Ausgang West

Bauausschuss 18.01.2012

HITEK
STADT
NUNG
ENTW
WICKLUNG



Städtebauliches Konzept Innovationsquartier

HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER

ARCHITEK
TURSTADT
PLANUNG
STADTENT
WICKLUNG

WAS SCHON ALLES PASSIERT IST....



Innovationsquartier
Gebäudeabbruch / Kampfmittelräumung





Innovationsquartier
Tiefenenttrümmerung / Bodensanierung





Tunneldurchstich Spatenstich 21.07.2010

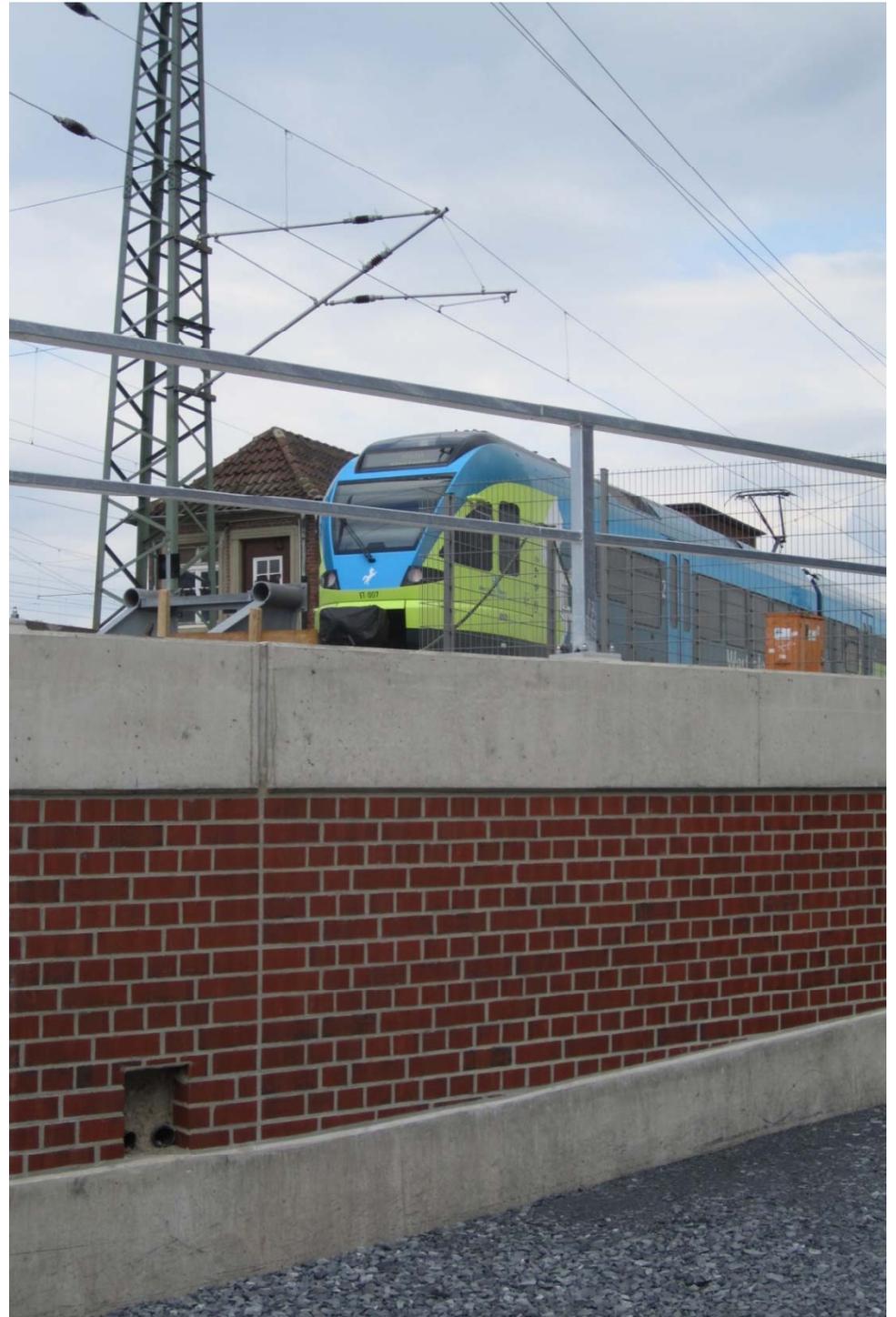




Bahnhofsaustrag West
Tunneldurchstich / Bohrpfehlwand



Bahnhofsausgang West
Tunneldurchstich / Bohrpfehlwand





Umbau Triebwagenhalle
Spatenstich 07.10.2011



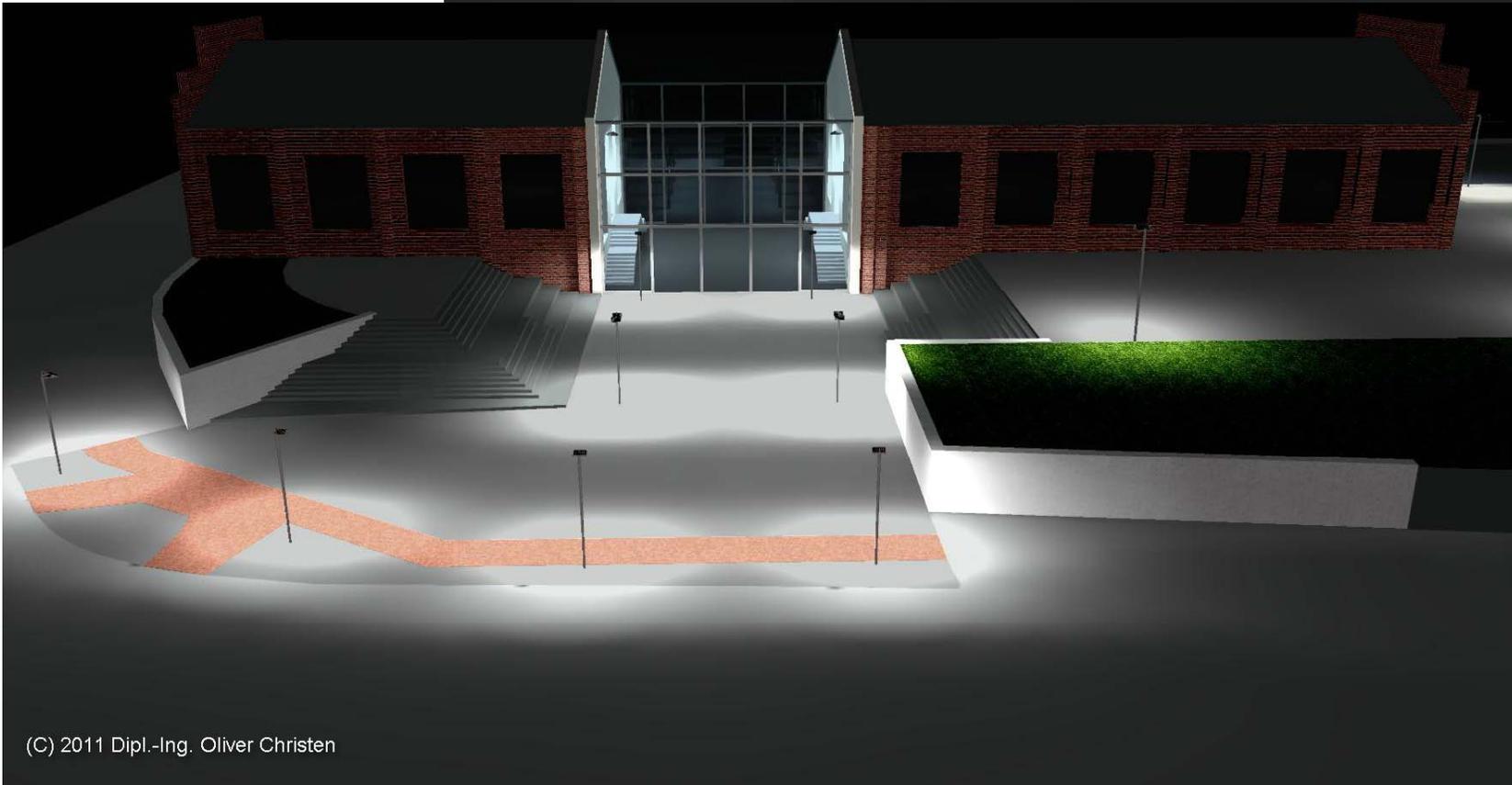
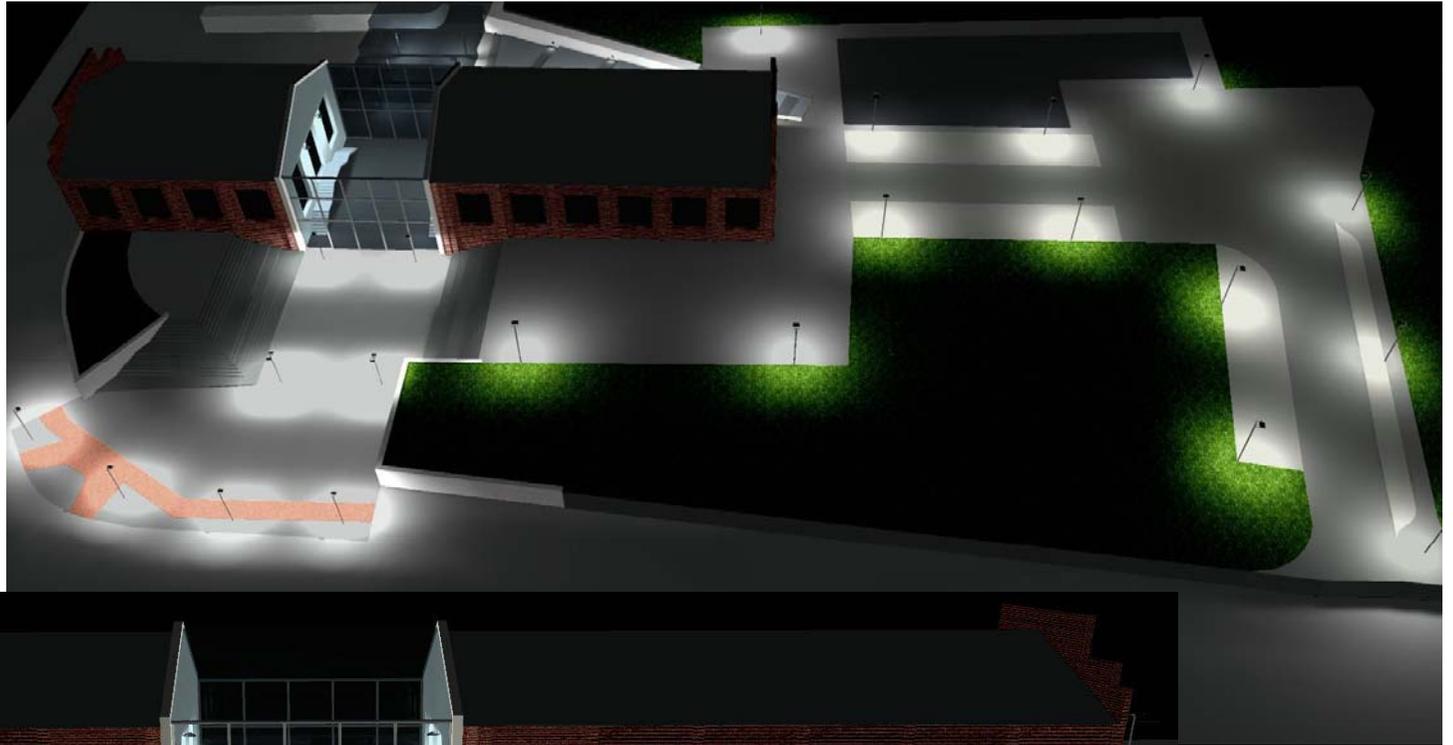


Bahnhofsausgang West
Zustand Triebwagenhalle



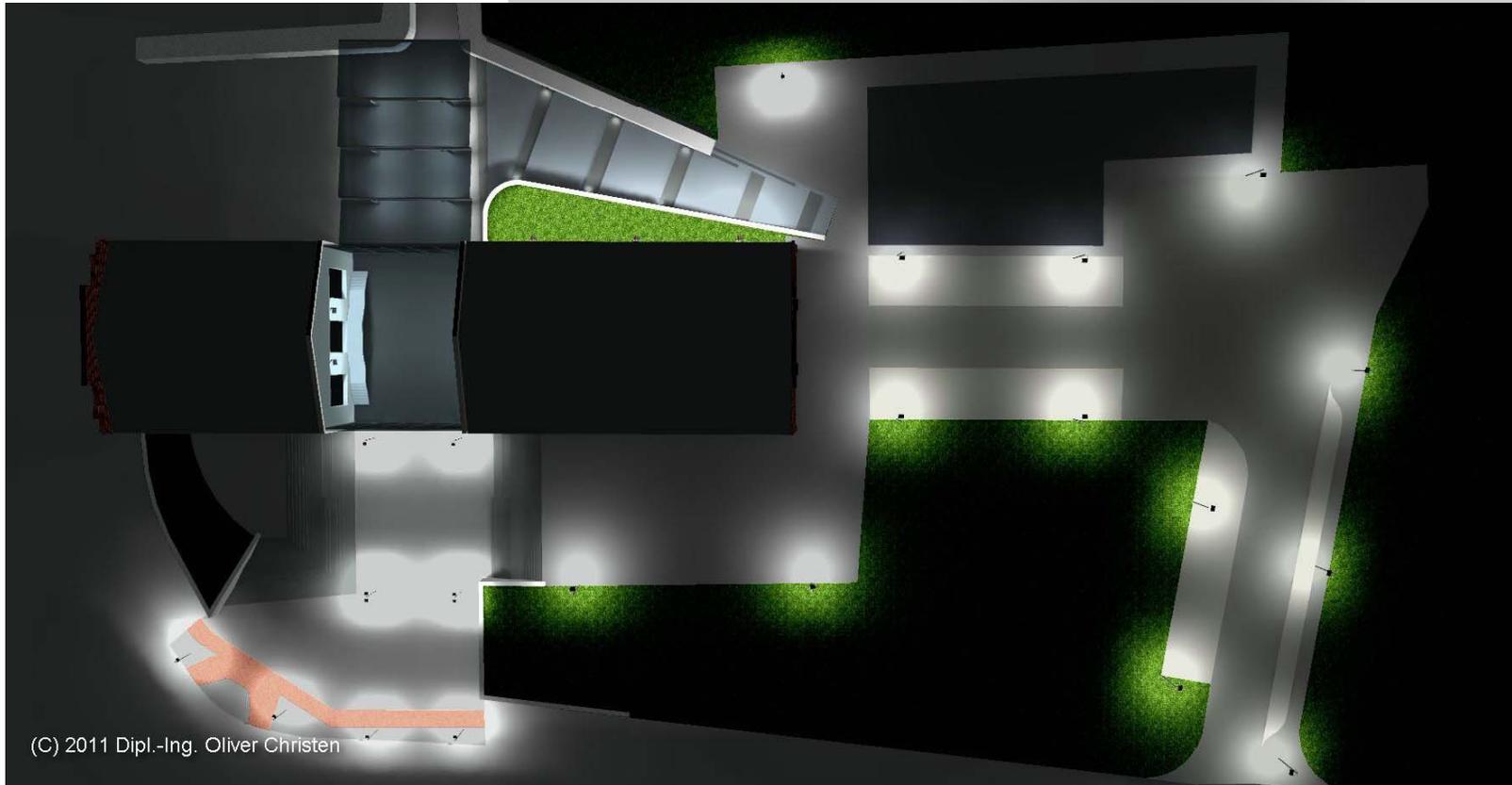
WAS **NOCH** ALLES PASSIEREN WIRD....





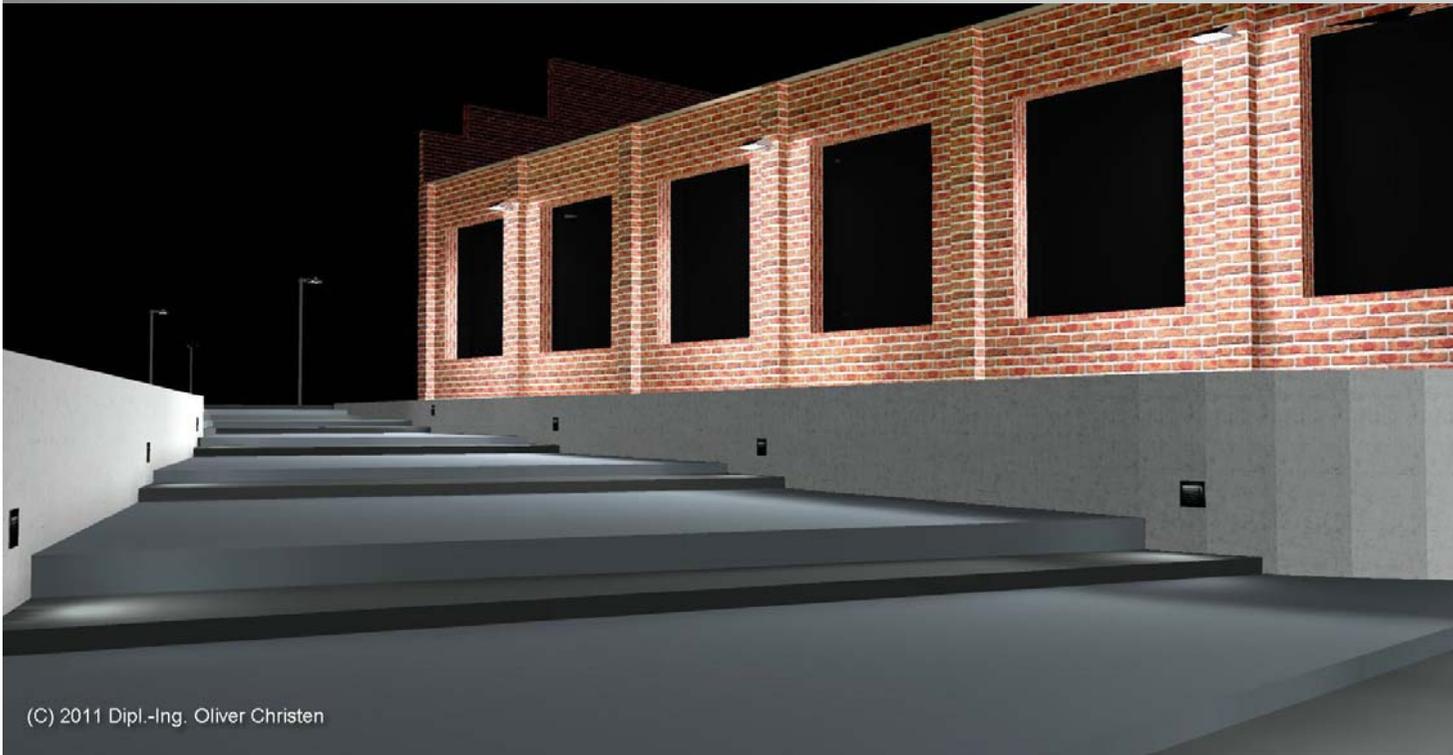
(C) 2011 Dipl.-Ing. Oliver Christen

NN + PARTNER
ARCHITEK
TURSTADT
PLANUNG
STADTENT
WICKLUNG



(C) 2011 Dipl.-Ing. Oliver Christen

EGMANN + PARTNER
ARCHITEK
TURSTADT
PLANUNG
STADTENT
WICKLUNG



(C) 2011 Dipl.-Ing. Oliver Christen

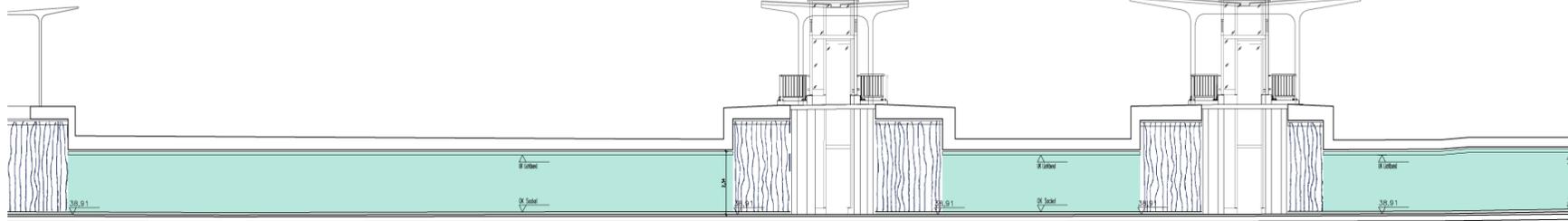
GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER

ARCHITEK
TURSTADT
PLANUNG
STADTENT
WICKLUNG

steig 3

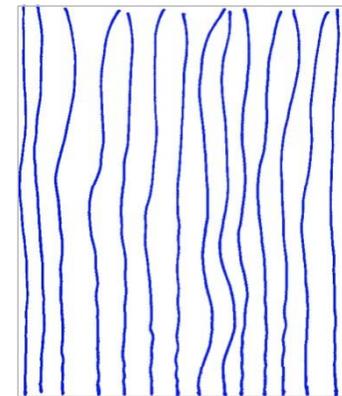
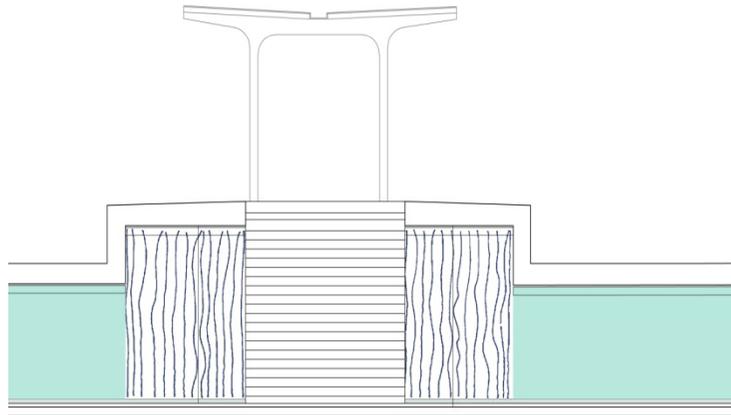
Bahnsteig 2

Bahnsteig 1



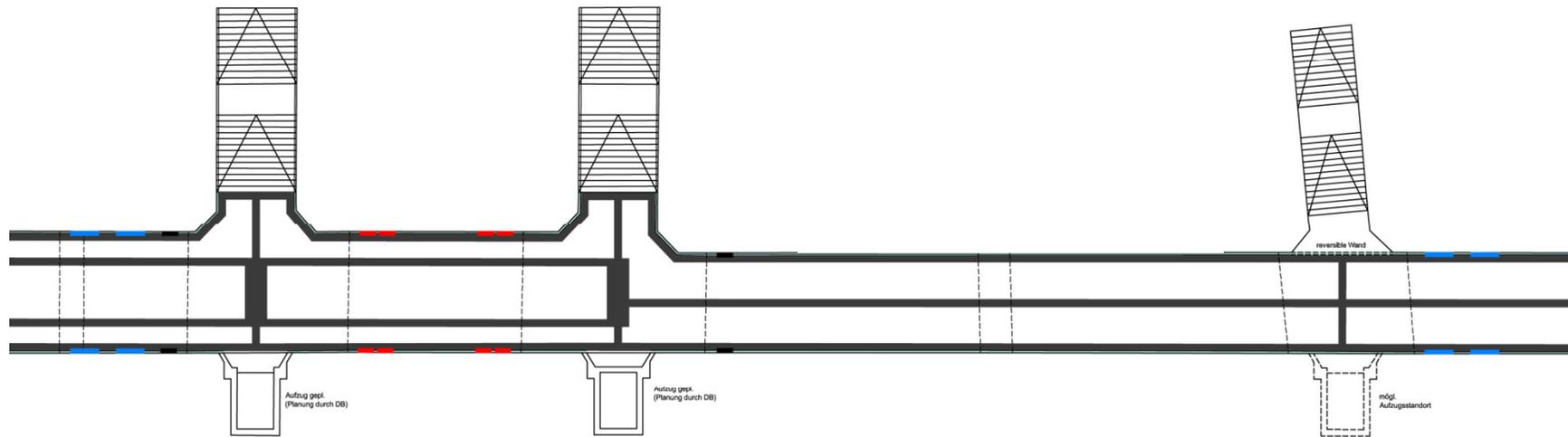
Aufzug gepl. (Planung durch DB)

Aufzug gepl. (Planung durch DB)

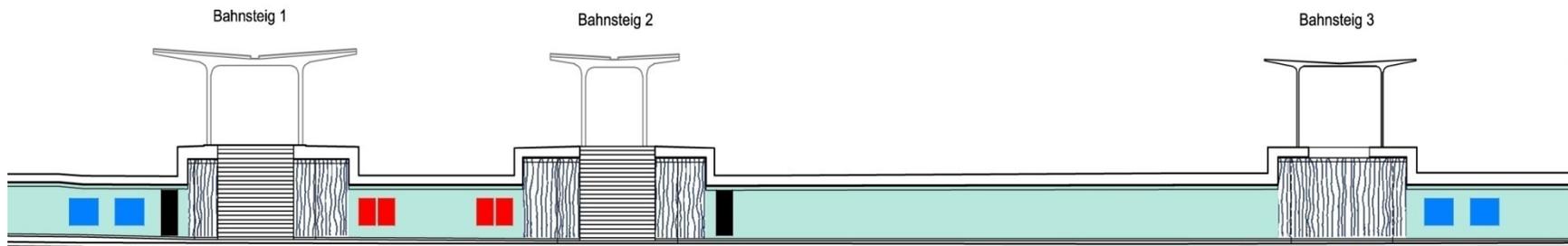


Wandgestaltung

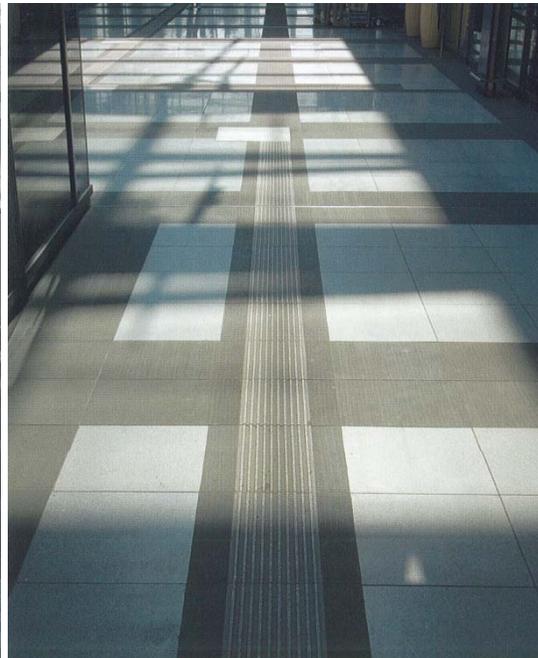
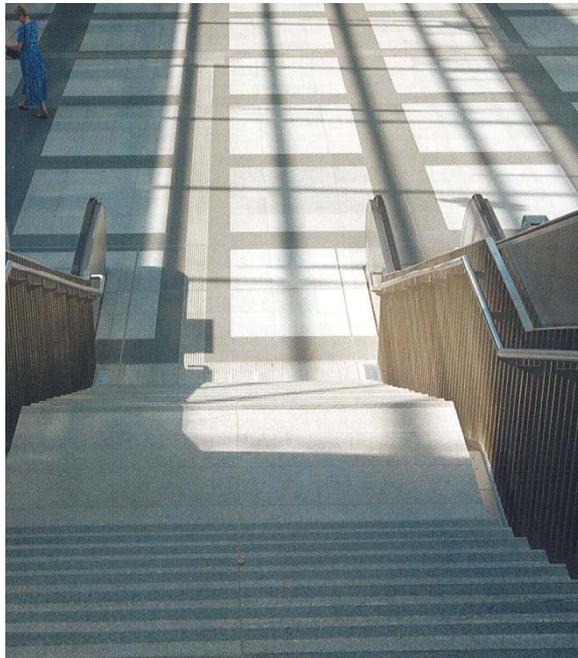
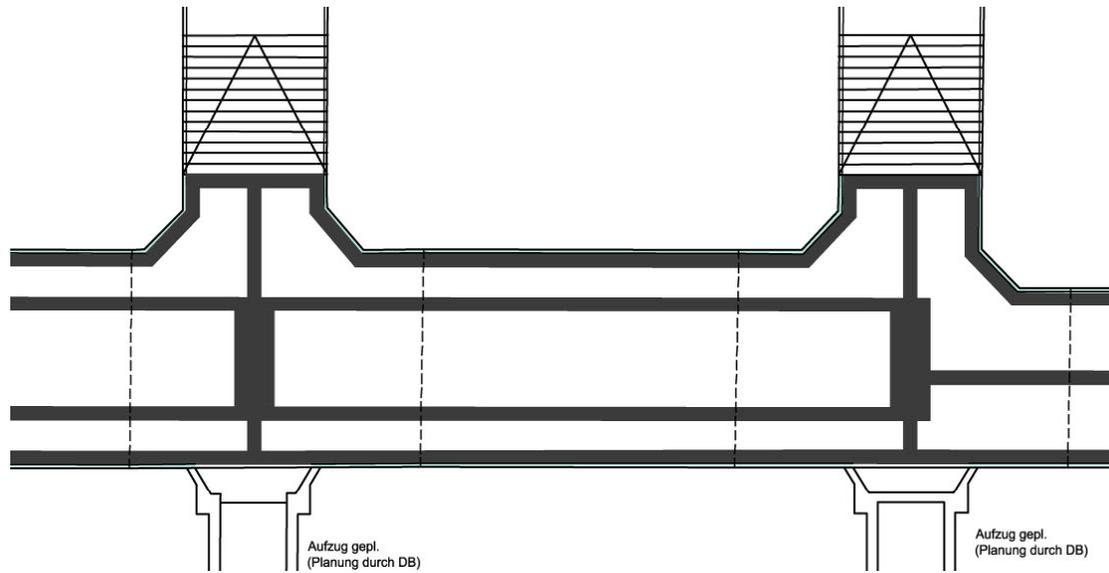
HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER
 ARCHITEK
 TURSTADT
 PLANUNG
 STADTENT
 WICKLUNG



- DB Info-Vitrinen A0 liegend (1,375 x 1,12)
- Ströer Info-Vitrinen A1 hoch (0,775 x 1,12)
- City-Light-Poster (1,39 x 1,93)

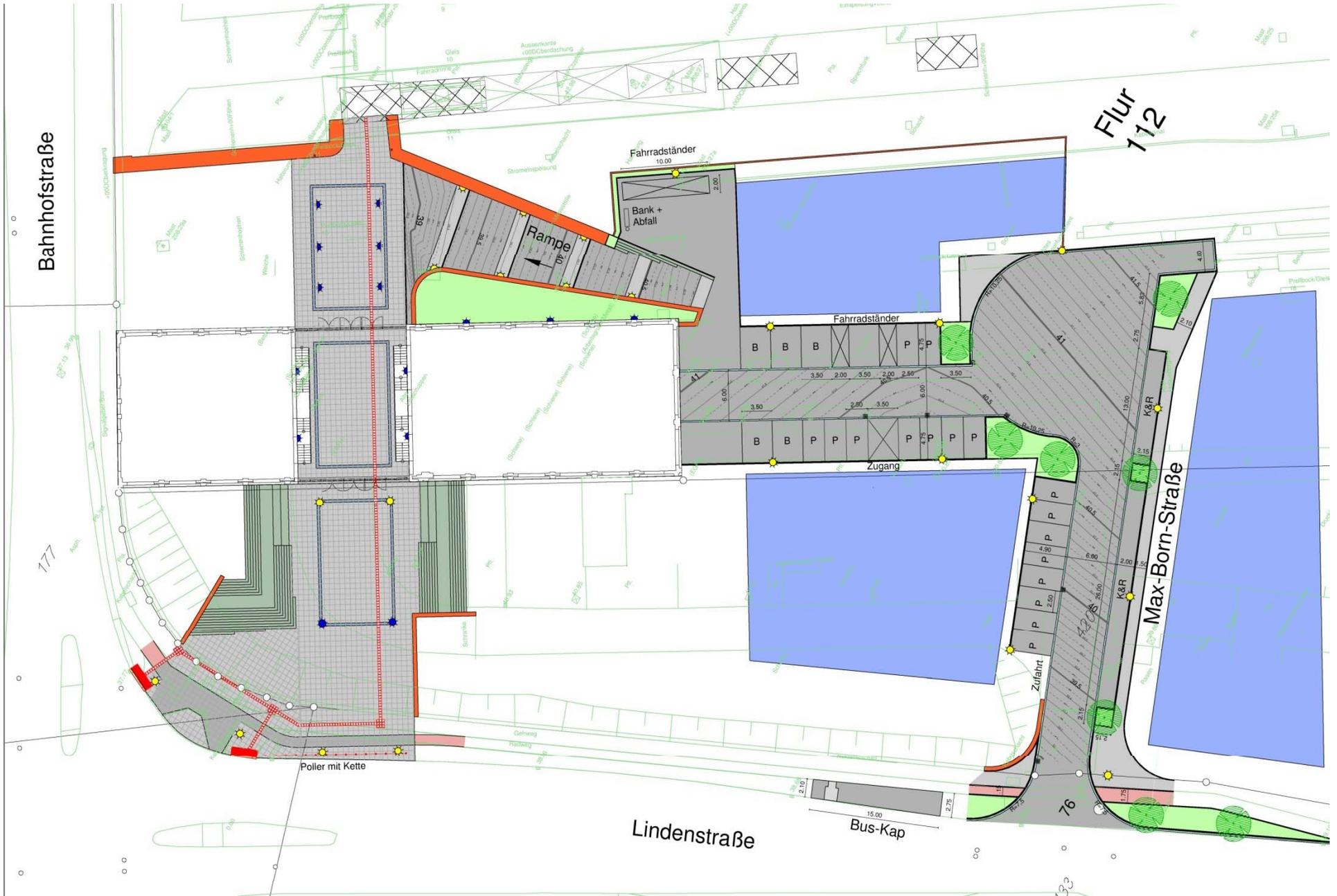


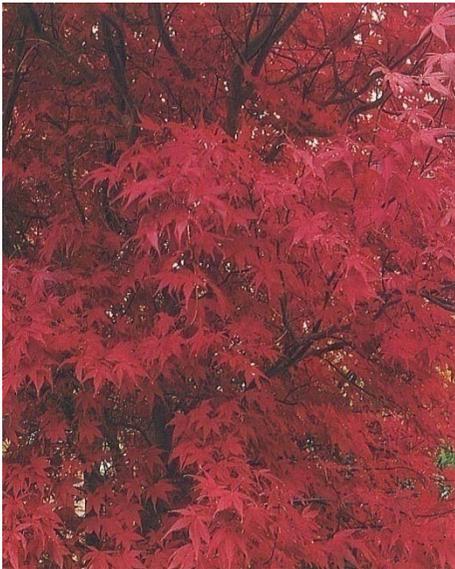
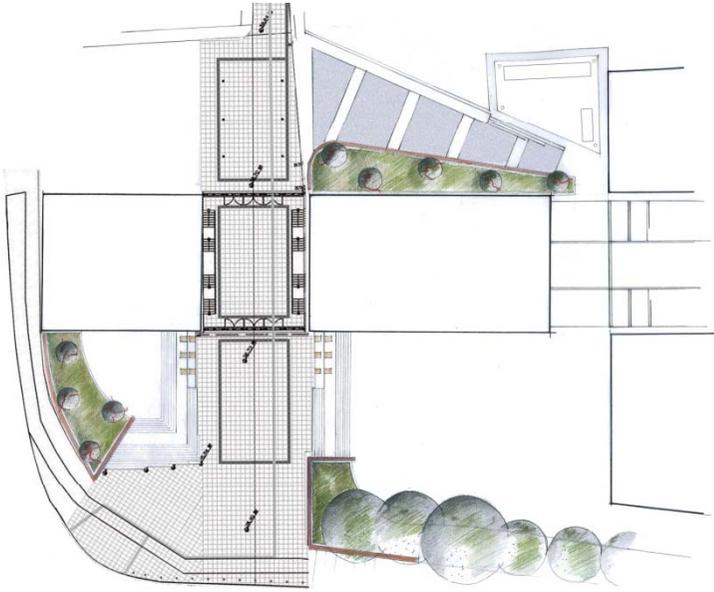
Information und Werbung



Bsp. Bodengestaltung

HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER
ARCHITEK
TURSTADT
PLANUNG
STADTENT
WICKLUNG





INNOVATIONSQUARTIER RHEINE

NEUBAU VON MODERNEN BÜRO- u. GESCHÄFTSRÄUMEN AN DER TRIEBWAGENHALLE IN RHEINE

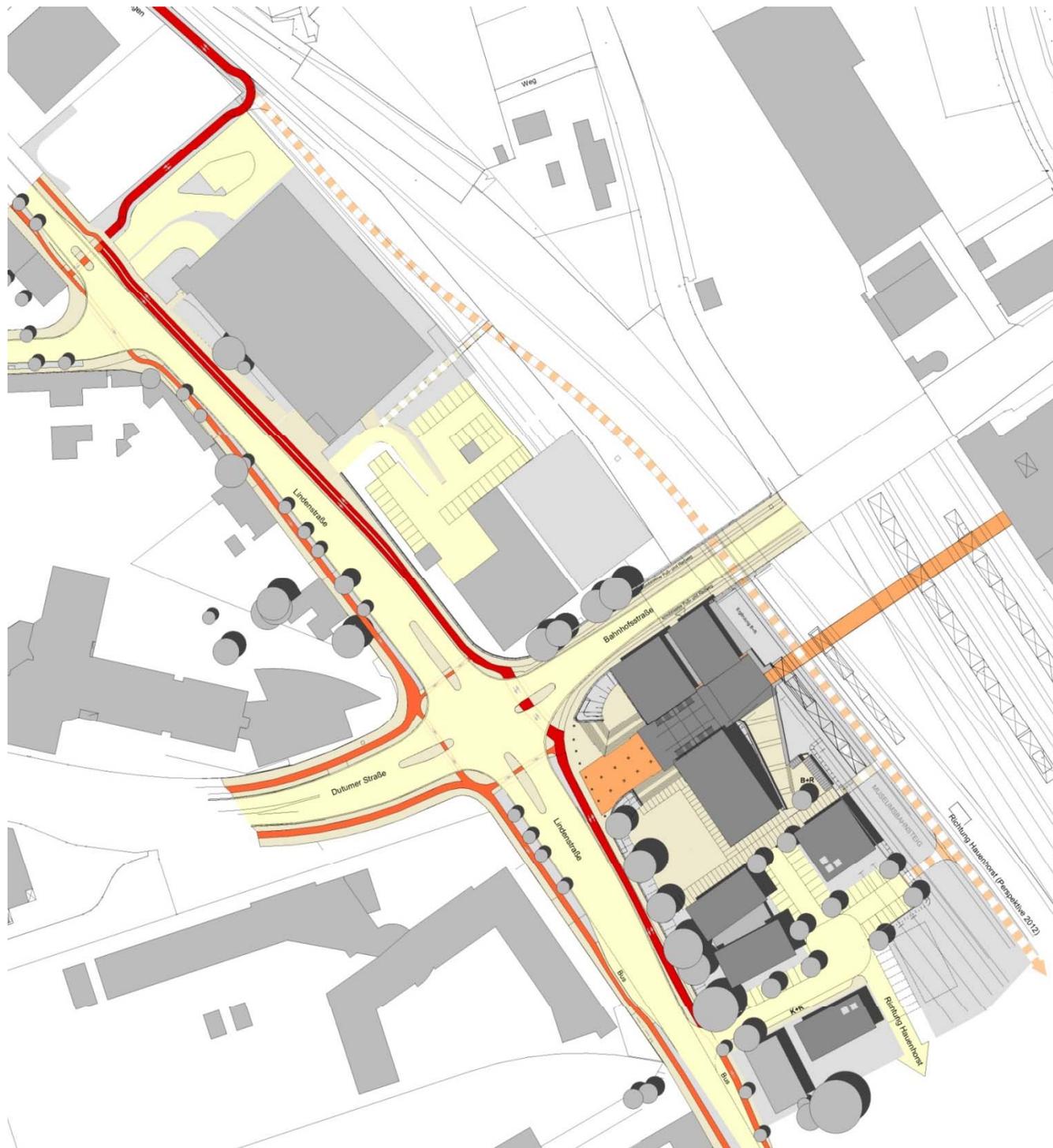


BAUHERR:
MARKUS TACKE



HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER

ARCHITEK
TURSTADT
PLANUNG
STADTENT
WICKLUNG



Lückenschluss Radweg „Radbahn Münsterland“

HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER

ARCHITEK
TURSTADT
PLANUNG
STADTENT
WICKLUNG

Innovationsquartier

Zeitplanung

- Gebäuderückbau/Kampfmittelsuche Fertigstellung Mai 2011
- Bodensanierung und Erschließung (Kanal/Baustraße) Fertigstellung Nov. 2011
- Endausbau Straßen/Wege nach Vermarktung eines
Großteils der Gewerbefläche
- Weiterführung Radweg „Radbahn Münsterland“ noch offen
- Radstation am Bahnhofsausgang West noch offen

Bahnhofsausgang West

Zeitplanung

eingebunden in Ablaufplanung zur Herrichtung und Baureifmachung des Innovationsquartiers

- Tunneldurchstich / Bohrpfahlwand Fertigstellung Oktober 2011
- Max-Born-Straße (Baustraße/Regenkanal) Fertigstellung August 2011
- Triebwagenhalle / Aufschneiden/Giebelwände Dez. 2011 – Juli 2012
- Triebwagenhalle / Glasdach (Passage) August 2012 – Dez. 2012
- Freianlagen (Straßen / Plätze / Grün) inkl. Kanal August 2012 – Dez. 2012

- Personenunterführung, Umgestaltung
gemeinsam mit MOF II - Maßnahmen DB S&S AG ab April 2012 –
vorauss. Dez. 2012
Bahnsteige, Reaktivierung Gleis 8 Fertigstellung 2014



Städtebauliches Konzept Rheine „R“

HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER
ARCHITEK
TURSTADT
PLANUNG
STADTENT
WICKLUNG

WAS SCHON ALLES PASSIERT IST....



Gewerbegebiet Rheine „R“
Grünrückschnitt / Schotterbeseitigung





Gewerbegebiet Rheine „R“
Tiefenenttrümmerung / Bodensanierung





Gewerbegebiet Rheine „R“
Erschließung



WAS **NOCH** ALLES PASSIEREN WIRD....



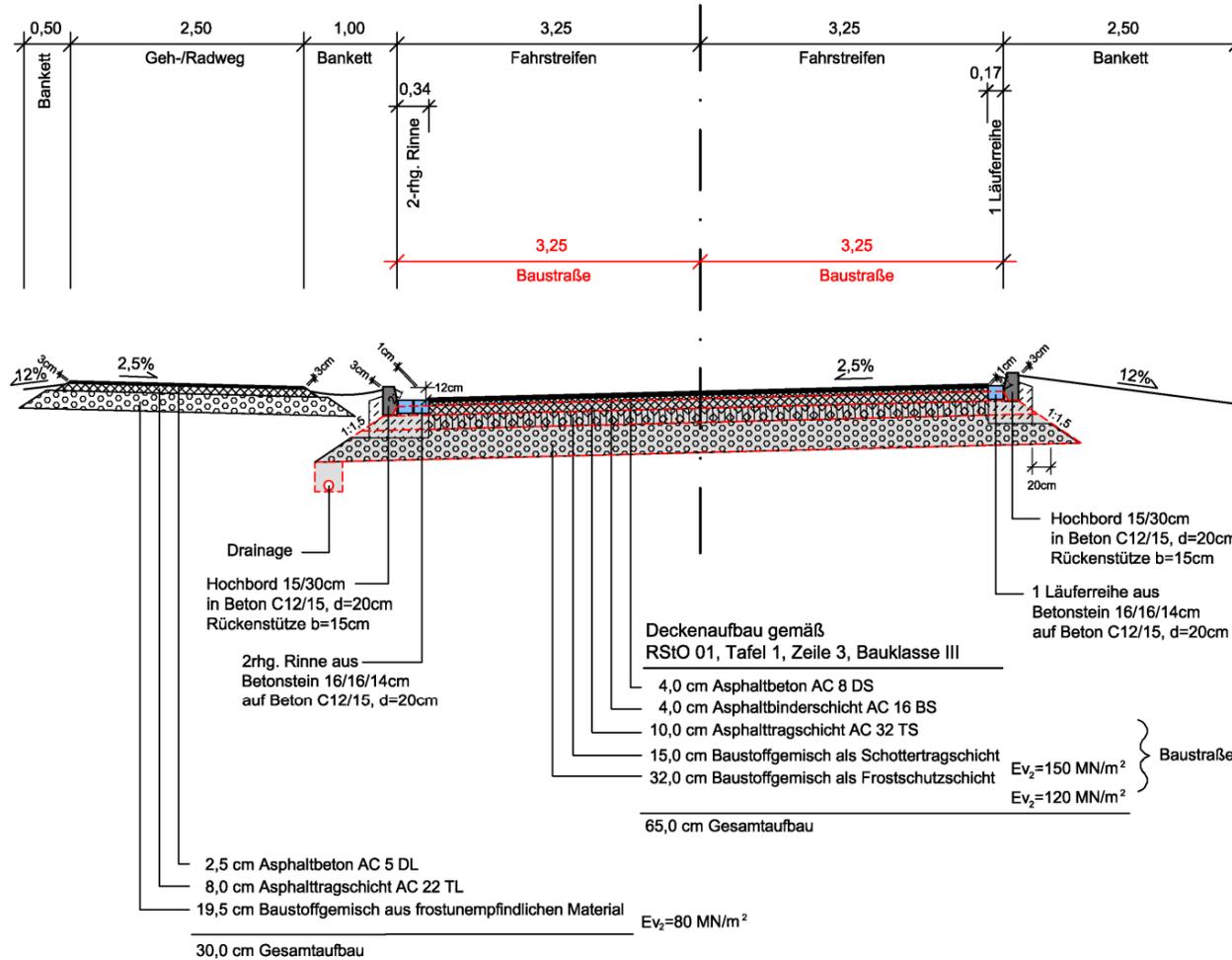
Zentrale Erschließung Rheine „R“

HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER
ARCHITEK
TURSTADT
PLANUNG
STADTENT
WICKLUNG

Achse 2 (südlicher Abschnitt)

Gewerbepark Rheine „R“

Erschließungsstraßen





Gewerbepark Rheine „R“

Landschaftspark

BEV-Südfläche

Gewerbegebiet Rheine „R“

Zeitplanung

- Herrichtung/Baureifmachung (Gebäudeabbruch, Tiefenentrümmerung, Schotterberäumung, Bodensanierung, Kampfmittelräumung) bis Ende 2011/ Anf, 2012
- Erschließung (Baustraße, Kanal, RRB, RKB) bis Frühsommer 2012
- Radweg „Radbahn Münsterland“ bis Frühsommer 2012
- Endausbau Straßen/Wege/Plätze nach Vermarktung eines Großteils der Gewerbefläche

Kosten- und Finanzierungsverfolgung

Bewilligungsbescheid zur Ausförderung liegt seit Dezember 2010 vor.

Gesamtkosten der Fördermaßnahme	14,378 Mio €
Zusätzlich bewilligt (Einzäunung, Biofilteranlage)	0,2 Mio €
Stand Kostenverfolgung (22.12.2011)	14,406 Mio €
Differenz	rd. - 28.000 €
Zuwendungsfähige Ausgaben	rd, 8,596 Mio €
Höhe der Zuwendung (70%)	6,017 Mio €

Kosten- und Finanzierungsverfolgung

Bahnhofsausgang West (Triebwagenhalle/Tunneldurchstich)

Kombimaßnahme: Städtebauförderung / GVFG

Bewilligte Gesamtkosten der Fördermaßnahme rd. 3.276 Mio €

Anteil Städtebauförderung rd. 0,907 Mio €

Anteil GVFG rd. 2.369 Mio €

Sachstand Kostenverfolgung (22.12.2011) 3.204 Mio €

Verfolgung Kosten und Finanzierung						ZUSAMMENFASSUNG	
Rheine R und IV-Quadrant einschließlich Fußgängerunterführung							

Gliederungs-Nr.	Maßnahmebeschreibung	Kostenschätzung 29.11.06	Bewilligung 22.12.10	Kosten-Berechnung 30.11.10	Kosten-Berechnung 12.12.11	Differenz Berechnung - Bewilligung 12.12.11	Q4 12.12.11	RH-R 12.12.11
0.	Gesamtkosten der Maßnahme	14.177.688 €	14.377.688 €	14.190.406 €	14.406.009 €	28.321 €	6.302.973 €	8.113.670 €
1.	Grunderwerb	3.842.950 €	3.842.950 €	3.512.756 €	3.512.756 €	- 330.194 €	1.887.969 €	1.624.786 €
1.2	Grundstückwert - ohne aufstehende Gebäude	3.479.000 €	3.479.000 €	3.155.482 €	3.155.482 €	- 323.518 €	1.608.066 €	1.547.415 €
1.3	Summe Gebäuderestwerte	190.000 €	190.000 €	190.000 €	190.000 €	- €	190.000 €	- €
1.4	Nebenkosten Grundstückserwerb	173.950 €	173.950 €	167.274 €	167.274 €	- 6.676 €	89.903 €	77.371 €
2.	Herrichtung, Baureifmachung, Erschließung	9.374.000 €	9.574.000 €	9.799.461 €	10.015.064 €	441.064 €	3.943.011 €	6.082.688 €
2.1	Herrichtung und Baureifmachung	4.331.000 €	4.331.000 €	5.090.761 €	5.225.364 €	894.364 €	2.204.311 €	3.031.688 €
2.2	Erschließung und Ausgleichsmaßnahmen	3.842.000 €	4.042.000 €	3.802.000 €	3.883.000 €	- 159.000 €	832.000 €	3.051.000 €
2.3	Fußgängerunterführung/Platz	1.201.000 €	1.201.000 €	906.700 €	906.700 €	- 294.300 €	906.700 €	- €
3.	Effekte der Standortaufbereitung							
3.3	Einnahmen durch Veräußerung aufbereiteter Grundstücke	5.781.553 €	5.781.553 €	5.706.000 €	5.706.000 €	- 75.553 €	3.042.000 €	2.664.000 €
3.4	Betriebsverlagerung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
4.	Höhe der Förderung							
4.1	Förderungsfähige Ausgaben	10.334.738 €	10.534.738 €	10.677.650 €	10.893.253 €	358.515 €	4.415.004 €	6.488.884 €
4.2	Abzuziehende Erlöse (Grundstücksveräußerung - -erwerb)	1.938.603 €	1.938.603 €	2.193.244 €	2.193.244 €	254.641 €	1.154.031 €	1.039.213 €
4.3.1	Zuwendungsf Ausgaben gesamt	8.396.135 €	8.596.135 €	8.484.406 €	8.700.009 €	103.874 €	3.260.973 €	5.449.671 €
4.3.3	Höhe der Zuwendung (70% zwf)	5.677.295 €	6.017.295 €	5.939.084 €	6.090.006 €	72.711 €	2.282.681 €	3.814.770 €
4.3.4	Eigenanteil der Stadt	2.518.840 €	2.578.840 €	2.545.322 €	2.610.003 €	31.163 €	978.292 €	1.634.901 €
5.1	Zwischenfinanzierung Grunderwerb	960.738 €	960.738 €	878.189 €	878.189 €	- 82.549 €	471.993 €	406.196 €