



Städtebaulicher Entwurf
zum Bebauungsplan Nr. 269
Kennwort: "Hofstelle Sandmann"

Elter Straße B 475
Lärmschutzwall H= 3,0 m über Gradierte der B 475,
Böschungswinkel = 1:1,5

Angrenzender rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. 154,
Kennwort: "Spiekstraße"

Flur 26
Gemarkung
Rheine rechts der Ems

Elter Straße
Lärmschutzwall H= 3,0 m über Gradierte der B 475,
Böschungswinkel = 1:1,5

Angrenzender rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. 303
Kennwort: "Gellendorfer Mark-Süd"

Angrenzender rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. 304,
Kennwort: "Gellendorfer Mark-West"

Öffentliche Grünfläche
Bebauungsplan Nr. 304

Private Grünfläche

Flur 27

Flur 26

Flur 26
Gemarkung
Rheine rechts der Ems

Rheine rechts der Ems

