

Vorlage Nr. 446/06

Betreff: **Erweiterung der Elisabeth-Hauptschule -Standortuntersuchung
 Ganztagsbetrieb-**

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Bau- und Betriebsausschuss	26.10.2006	Berichterstattung durch:	Herrn Dr. Kratzsch Herrn W. Schröer Frau Kurzinsky					
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.			

Betroffene Produkte

52	Gebäudemanagement
----	-------------------

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Finanzierung		Jährliche Folgekosten	Ergänzende Darstellung
	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Eigenanteil		(Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge)
Baukosten 1,525 Mio Einrichtung 0,1695 Mio	Invest.maßnahmen 1.3725 Mio Einrichtung 0,153 Mio	169.000 €	<input type="checkbox"/> keine €	siehe Ziffer der Begründung
1.694.500 €	1.525.500 €			

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- beim Produkt/Projekt 5202-201 und 1102-6 in Höhe von 1.694.500€ zur Verfügung.
 in Höhe von _____ **nicht** zur Verfügung.

mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja Nein

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Bauausschuss nimmt die Standortuntersuchung zur Erweiterung der Elisabeth-Hauptschule als geschlossene Ganztagschule zur Kenntnis.

Begründung:

Flächenbedarf:

Zusammen mit der Schulleitung der Elisabeth-Hauptschule und der Schulverwaltung wurden die benötigten Flächen für den Betrieb der Schule als Ganztagsbetrieb zusammengestellt:

Mensa: *Ermittlung der Flächen lt. Neufert Bauentwurfslehre*
100 Personen x 1,80 m²/P → 180,00 m²
1,60 m²/P → 160,00 m²

180,00 m² Nettofläche
x1,15
207,00 m² Bruttofläche

Küche 0,50 m²/P → 50,00 m²
Personalbereich 80% → 40,00 m²

90,00 m² Nettofläche
x1,15
103,50 m² Bruttofläche

Büro Sozialarbeiter 25,00 m²
Büro Hausmeister/Technik 20,00 m²
Waschraum Schüler 25,00 m²
Tornister/Garderobe 20,00 m²
Verkehrsfläche im Gebäude 20,00 m²
Anbindung ans Hauptgebäude 40,00 m²

150,00 m² Nettofläche
x1,15
172,50 m² Bruttofläche

Summe **483,00 m² Bruttofläche** **Neubau**

Altbau:

Einrichtung Lehrerarbeitsplätze für Ganztagsbetrieb
Ersatzfläche Lehrer-/Lehrmittelbücherei
Umbau Naturwissenschaften für Projektarbeit im Ganztagsbereich

Weitere notwendige Maßnahmen im Bestand:

Maßnahmen Brandschutz im Bestand

Notwendige Anpassungen der Technik z.B. UV-Elektro, EDV

Aufgrund dieser Flächenermittlung wurden auf dem Grundstück verschiedene Standorte untersucht. Die Wahl fiel auf die zur Zeit ungenutzte Wiese zwischen der Elisabeth-Hauptschule und der Grüter-Schule.

Aufgrund der folgenden Vorteile wird der Standort auf der freien Fläche an der Mittelstraße vorgeschlagen:

- Die Fläche ist zur Zeit ungenutzt
- Erhalt der geschlossenen Schulhofbereiche
- Möglichkeit der direkten (trockenen) Anbindung an die Elisabeth-Hauptschule
- Gute Erreichbarkeit aus Richtung der Grüter-Schule und des Emsland-Gymnasiums. Hierfür könnte ein eigener Außenzugang geschaffen werden.
- Sollte das Angebot der Mensa sowohl von der Elisabeth-Schule, als auch von den übrigen Schule verstärkt nachgefragt werden, stünde eine entsprechende Erweiterungsfläche zur Verfügung

Die Erschließung des Mensagebäudes erfolgt von zentraler Stelle in der Elisabeth-Hauptschule. So wird vermieden, dass die Schüler weite Wege im Gebäude zurücklegen müssen und damit evt. andere Nutzer akustisch stören. Durch den Einbau einer weiteren Türanlage im vorhandenen Gebäude könnte der Erweiterungsbau auch separat genutzt werden. Damit wären auch Nutzungen außerhalb des Schulbetriebes möglich.

Aufgrund der Geländesituation an dieser Stelle ist auf dem Weg zur Mensa ein halbes Geschoss an Höhe zu überwinden. Für den barrierefreien Zugang wird hier ein einfacher Plattformaufzug vorgesehen.

Der Baukörper der Erweiterung wird sich in verschiedene Zonen gliedern. Dies ist bedingt durch die notwendige lichte Höhe der Mensa (orange) und den niedrigeren Räumen (ocker) für die Küche und die übrigen Nutzungen. Die Darstellung im anliegenden Lageplan stellt lediglich den Flächenbedarf dar und beinhaltet noch keinen konkreten Vorentwurf.

Im bestehenden Gebäude der Elisabeth-Hauptschule wird der zur Zeit als Lehrmittelbücherei genutzte Raum neben dem Lehrerzimmer umgebaut. Er wird mit den für den Ganztagsbetrieb notwendigen Lehrerarbeitsplätzen ausgestattet.

Die Naturwissenschaften werden renoviert und teilweise umgebaut. Der heutige Vorbereitungsraum für den Chemieunterricht entfällt für die Anbindung des Neu-

baus. Dafür wird ein Kursraum auf der anderen Seite des Chemie-Unterrichttraumes aufgegeben und als Vorbereitungsraum umgenutzt. Ferner werden noch Anpassungen und Erweiterungen der vorhandenen technischen Anlagen (z.B. Unterverteilungen Elektro, EDV-Anlagen etc.) notwendig werden und der bauliche Brandschutz im Bestand (z.B. Treppenhäuser, Hausalarm) muss ergänzt bzw. aktualisiert werden.

Baukosten:

Die Ermittlung der Kosten erfolgte nach den Bautabellen von Martin Mittag, Zone Hauptschule, mittlerer Standart.

Bei der Ermittlung der Kosten wurde von folgenden Voraussetzungen ausgegangen:

- Normale Gründung, es liegt z.Z. noch kein Bodengutachten vor.
- Kein Kriechkeller unter dem gesamten Neubau, sondern nur Installationsbereiche.
- Die vorh. Lehrerbücherei kann im Bestand untergebracht werden.
- Die Erweiterung kann an die vorh. Heizungsanlage angeschlossen werden.

Die Kosten beinhalten sowohl den Erweiterungsbaukörper für die Mensa, als auch die Maßnahmen im Bestand, wie der Umbau der Naturwissenschaften. Ebenfalls wurde ein Betrag für die notwendigen technischen Anpassungen im Bestand vorgesehen.

Daraus ergeben sich folgende Kosten:

Bereich Mensa, Anschluss an das vorh. Gebäude	1.240.000,00 €	
Sonstige Maßnahmen, Naturwissenschaften	285.000,00 €	
		1.525.000,00 €
lose Einrichtung		169.500,00 €
		<u>1.694.500,00 €</u>

Förderung:

Mit Schreiben vom 6. März 2006 hat die Schulverwaltung bei der Bezirksregierung Münster einen Antrag auf Errichtung des erweiterten Ganztagsbetriebes an der Elisabeth-Hauptschule zum Schuljahr 2006/2007 gestellt.

Mit Bescheid vom 18. Mai 2006 hat die Bezirksregierung Münster dem vorgeannten Antrag stattgegeben.

Auf Antrag vom 6. Juli 2006 wurde mit Bescheid der Bezirksregierung vom 2. August 2006 der förderunschädliche, vorzeitige Maßnahmebeginn für die Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände bewilligt.

Für die Bewilligung des förderunschädlichen, vorzeitigen Maßnahmebeginns der Baumaßnahme (= Umbau- und Renovierung des Gebäudes) sind noch Detailfragen mit der Bezirksregierung Münster zu klären.

Ein schriftlicher Förderbescheid für die Elisabeth-Hauptschule insgesamt liegt bis heute nicht vor, die Erteilung ist nach telefonischer Rückfrage (am 11.11.06 FB1/40) bei Herrn Kock von der Bezirksregierung Münster allerdings kurzfristig möglich, nachdem alle erforderlichen Detailfragen geklärt worden seien.

Die für den Erlass des Förderbescheids zum Ausbau der Elisabeth-Hauptschule erforderlichen Unterlagen sind der Bezirksregierung mit Schreiben vom 19. September 2006 zugesandt worden.

Mit einer baldigen positiven Entscheidung ist somit zu rechnen.

Anlagen:

Anlage 1 Übersicht Schulzentrum Dorenkamp –Bestand-
Anlage 2 Ausschnitt Bereich der Erweiterung