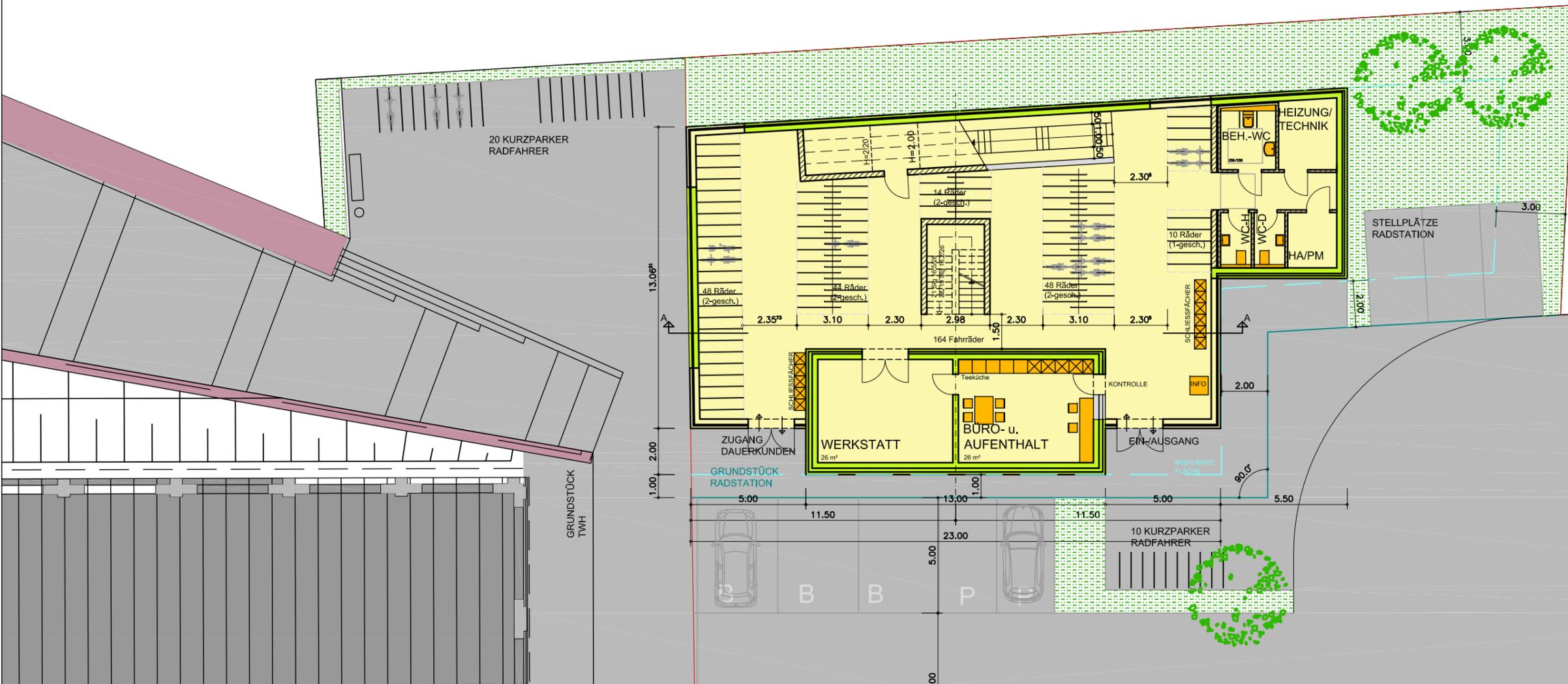


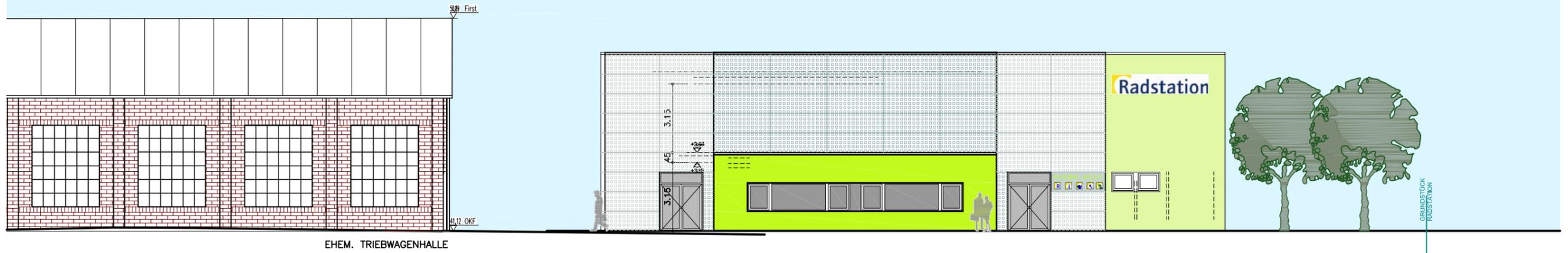
GESCHOSSFLÄCHE:
 EG 388 m²
 OG 388 m²
 Summe 776 m²

ANZAHL FAHRRÄDER:
 EG 164
 OG 336
 Summe 500

OBERGESCHOSS

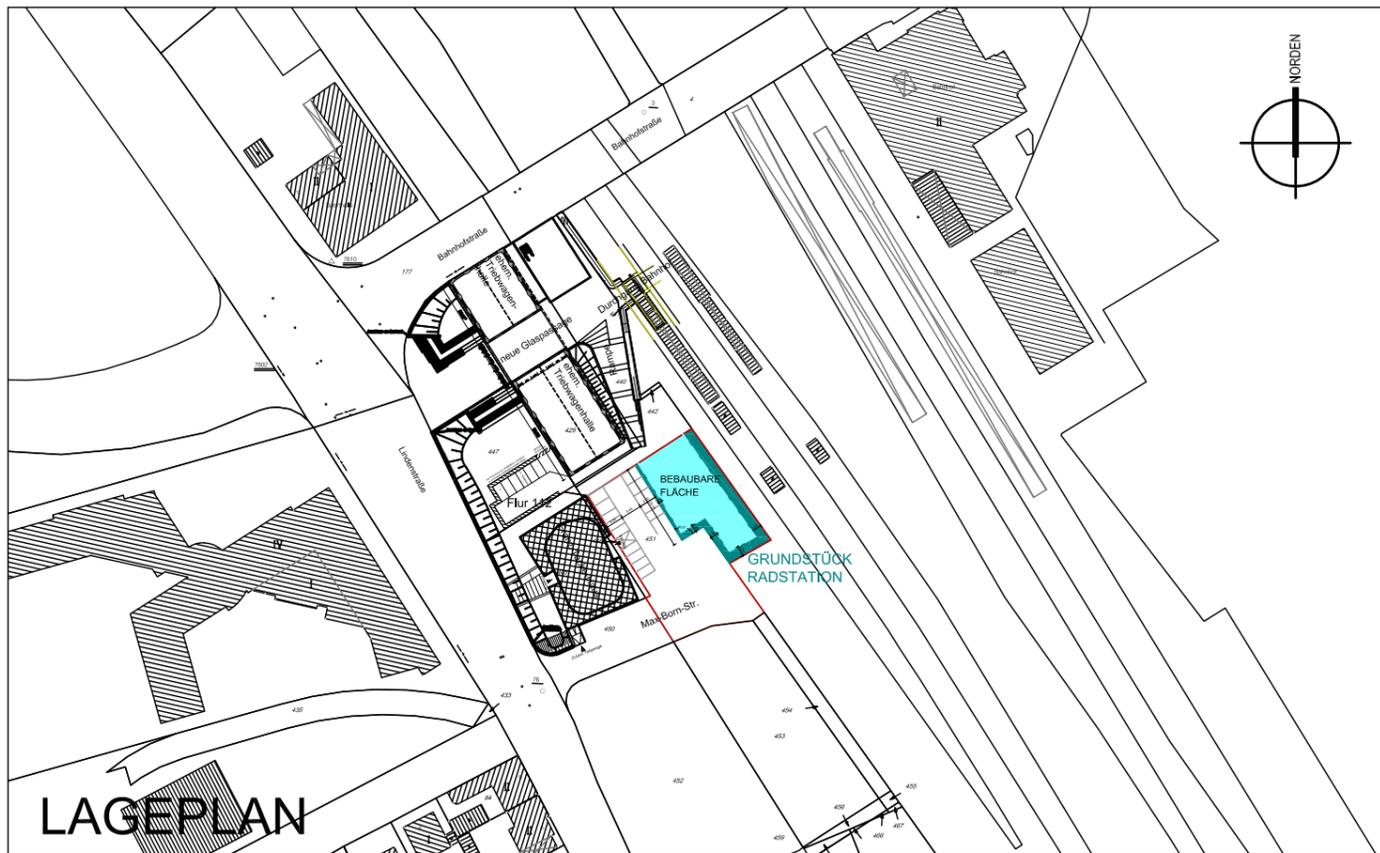
ERDGESCHOSS



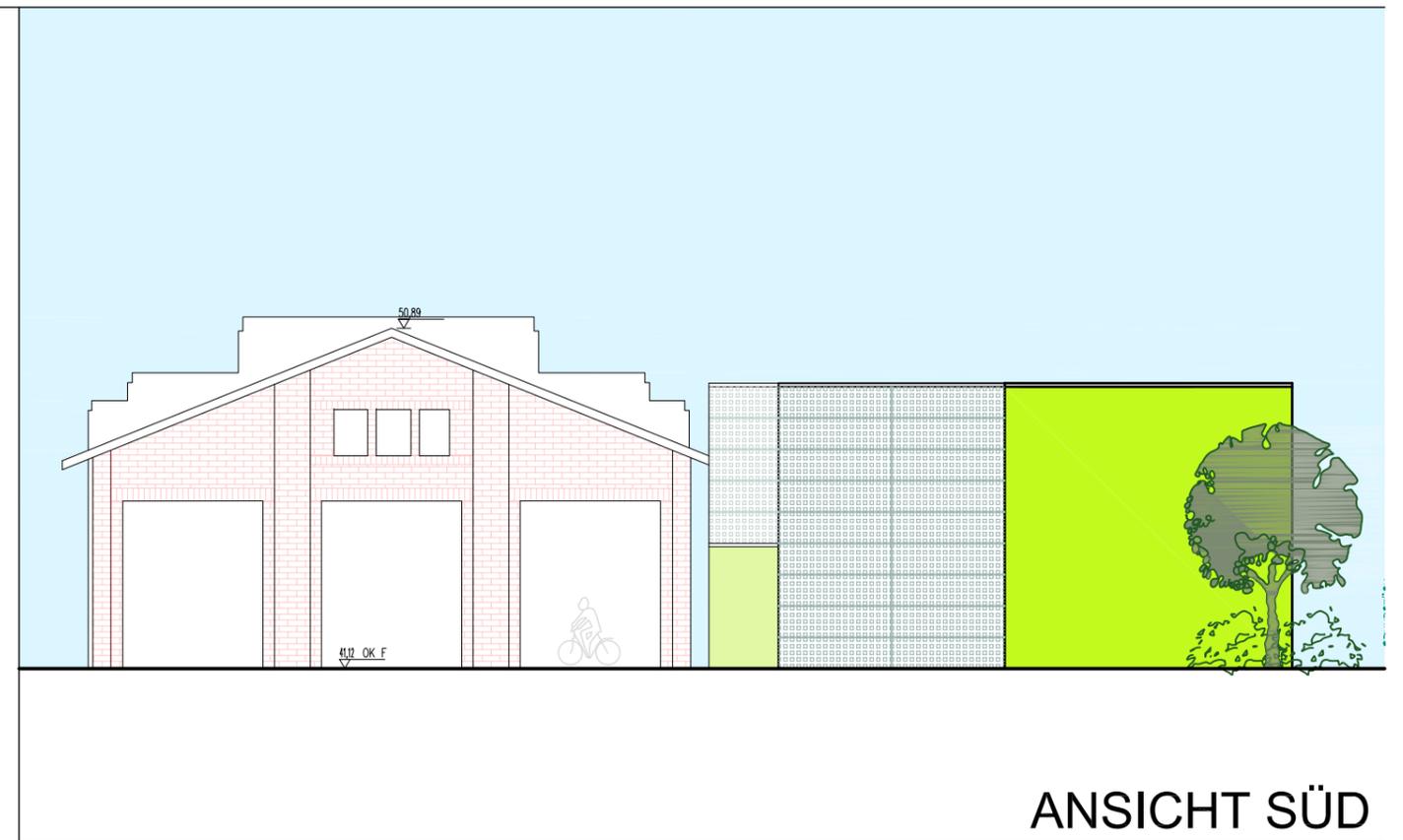


EHM. TRIEBWAGENHALLE

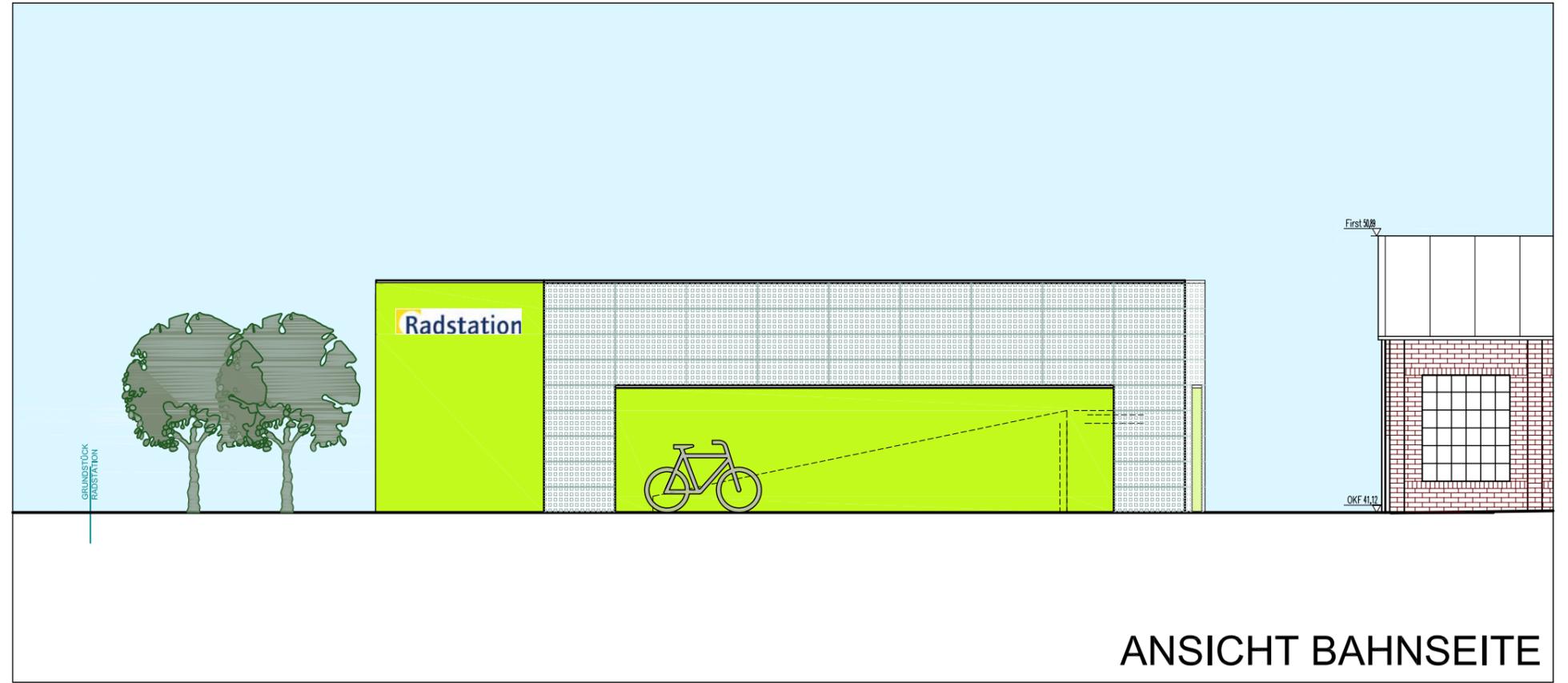
ANSICHT MAX-BORN-STRASSE



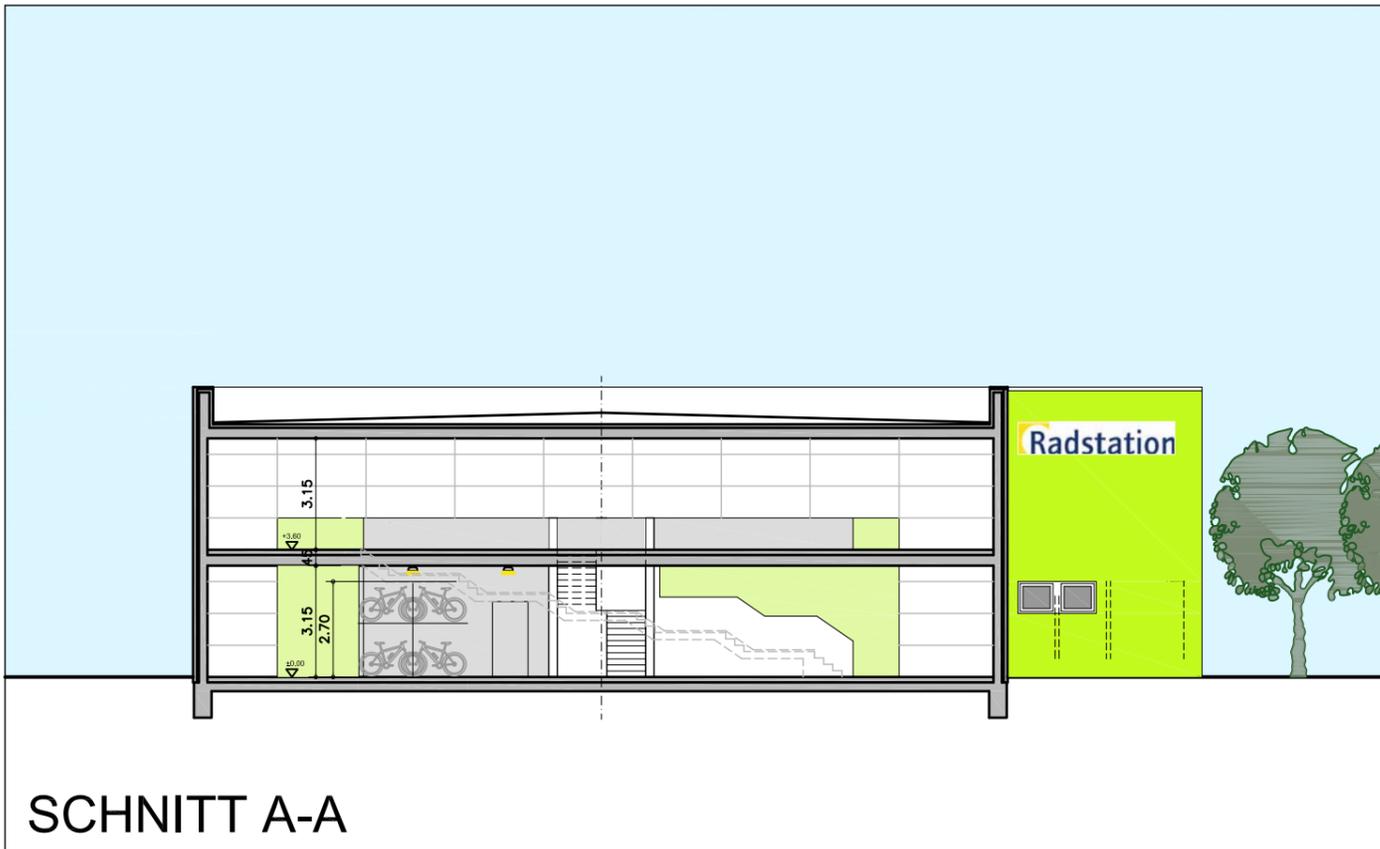
LAGEPLAN



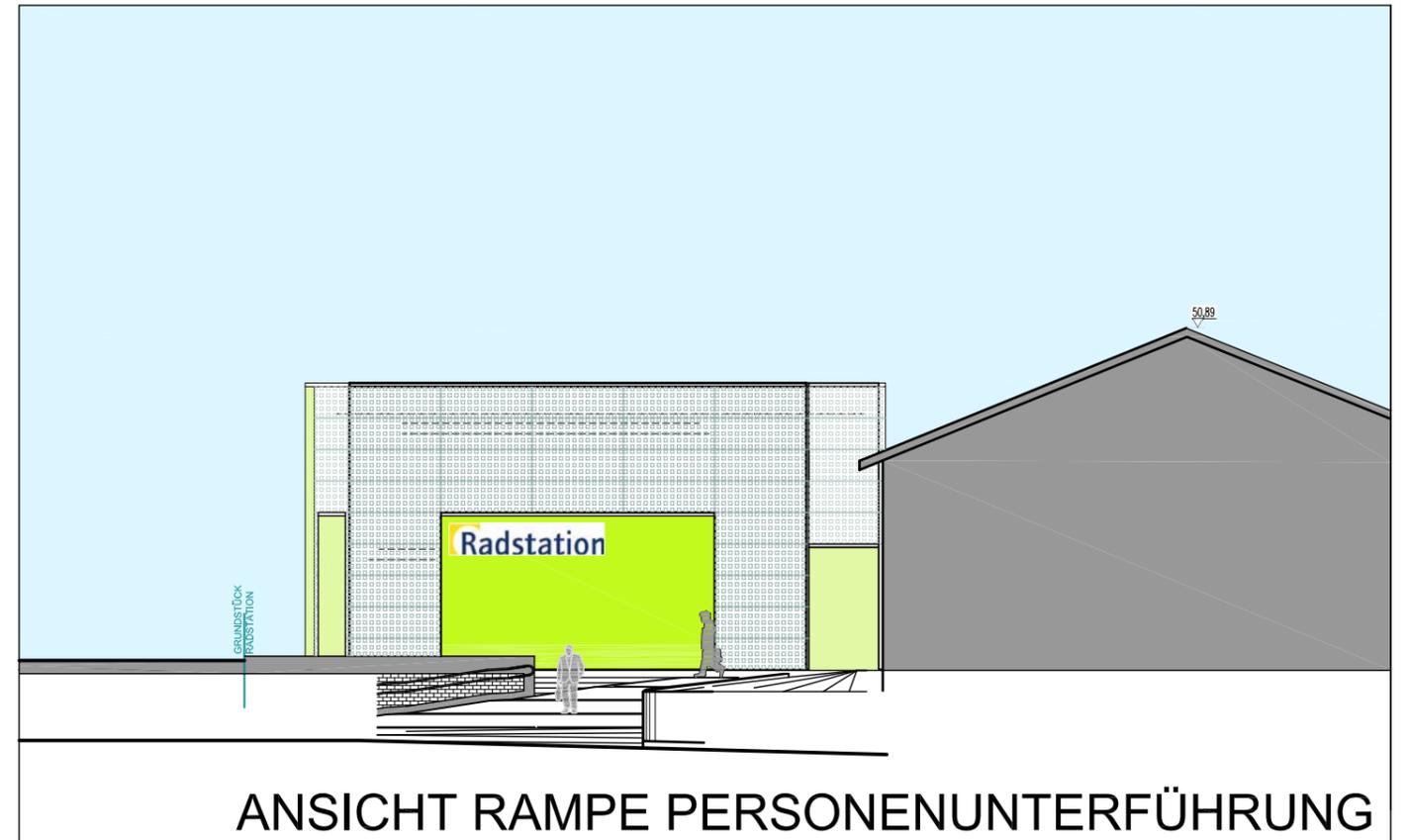
ANSICHT SÜD



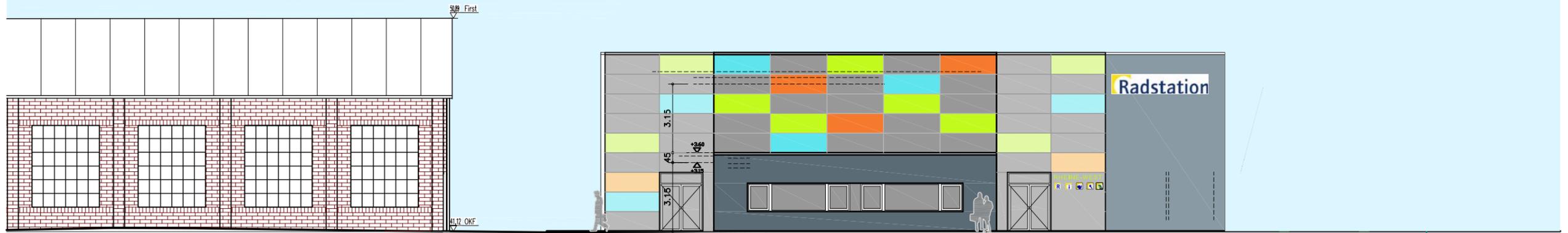
ANSICHT BAHNSEITE



SCHNITT A-A

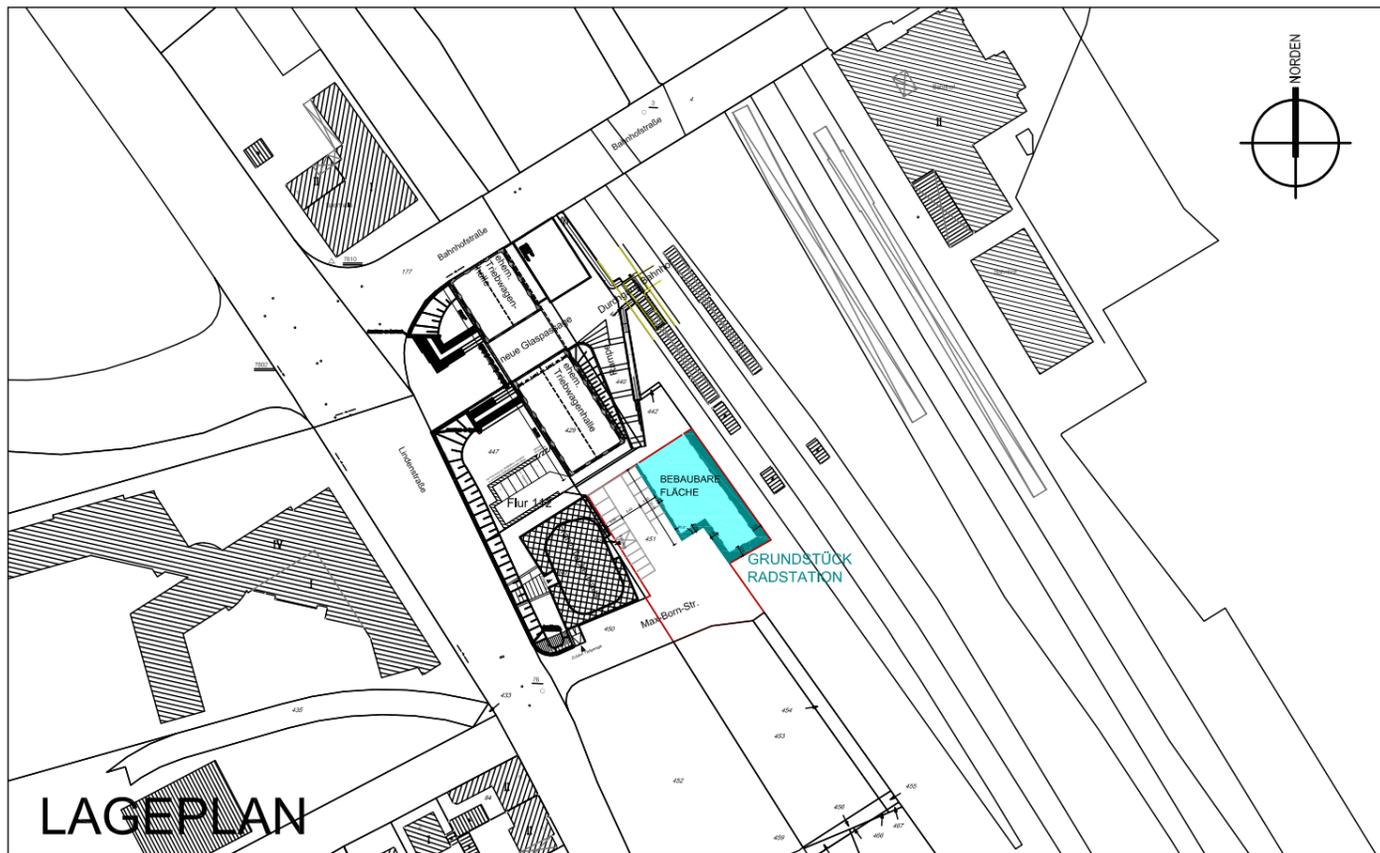


ANSICHT RAMPE PERSONENUNTERFÜHRUNG

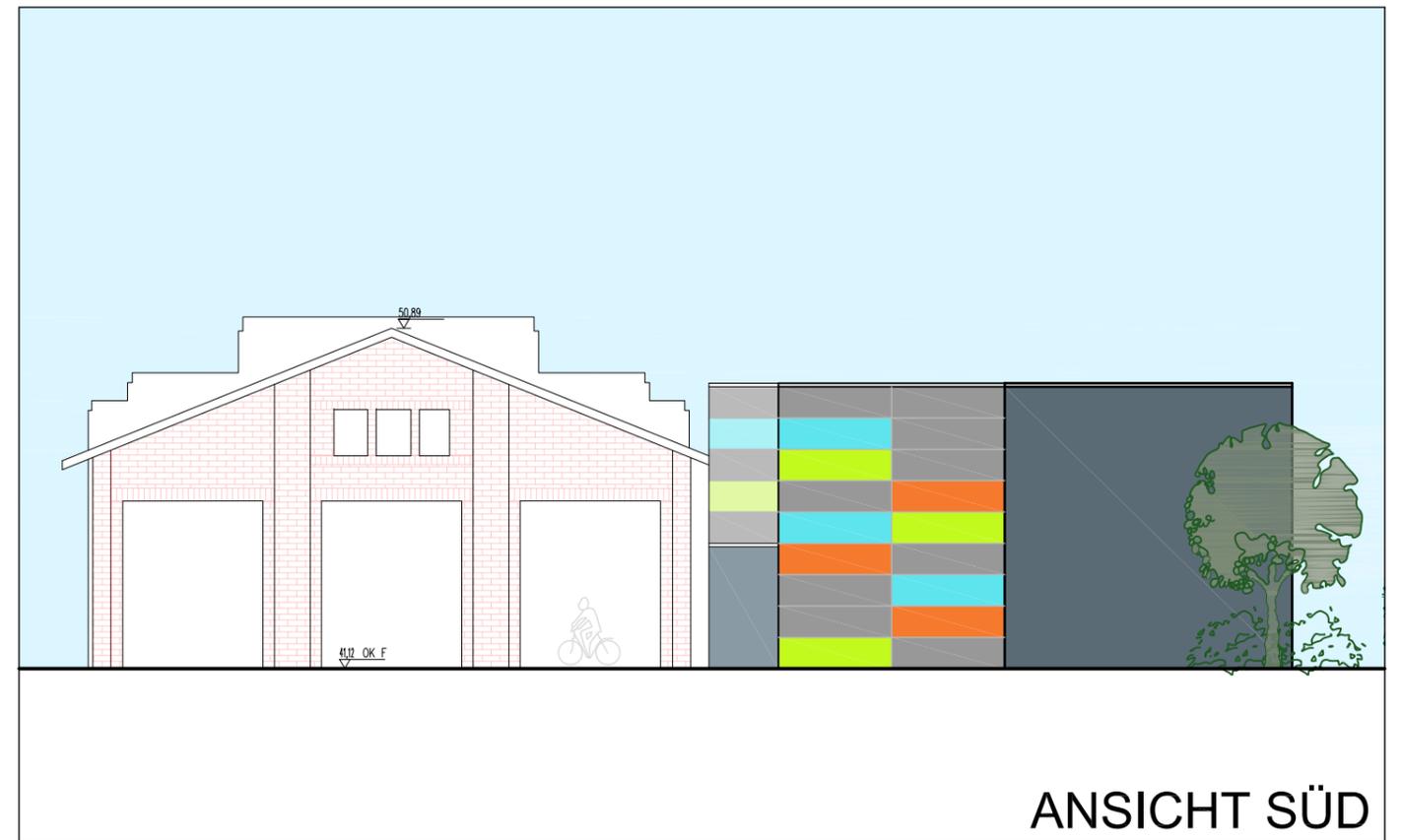


EHEM.
TRIEBWAGENHALLE

ANSICHT MAX-BORN-STRASSE



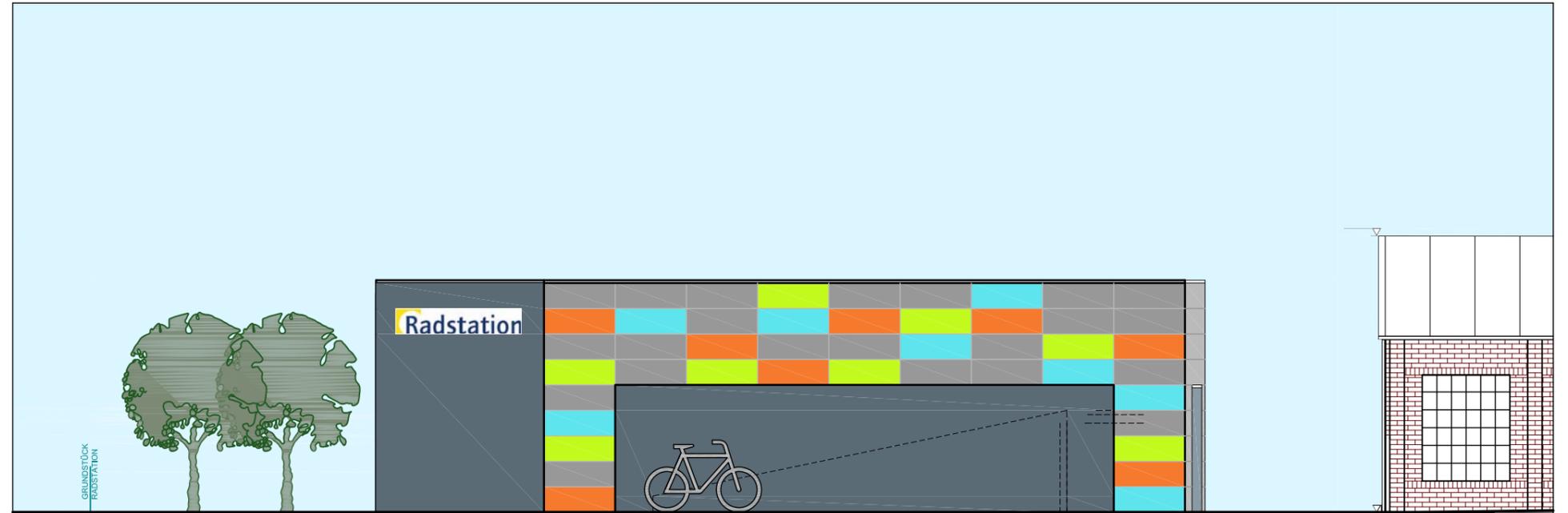
LAGEPLAN



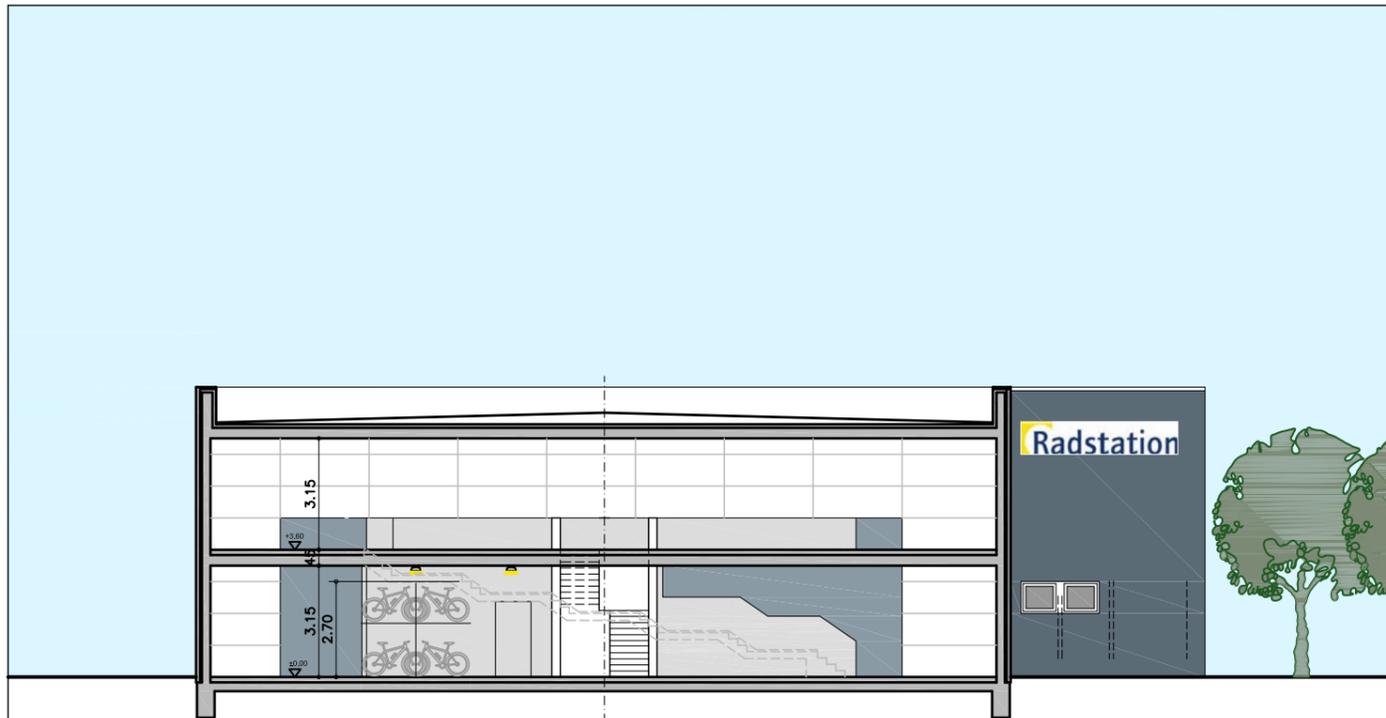
ANSICHT SÜD



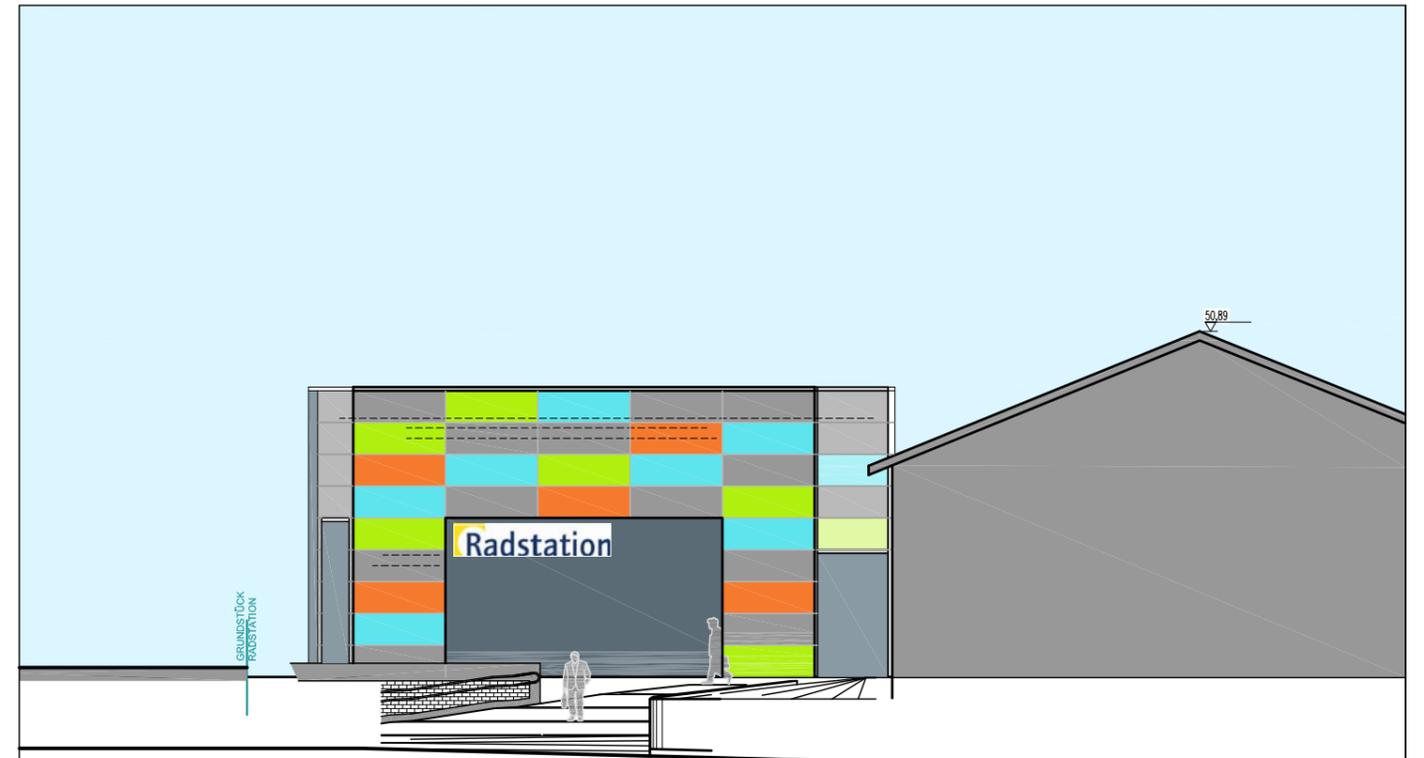
MATERIAL



ANSICHT BAHNSEITE



SCHNITT



ANSICHT RAMPE PERSONENUNTERFÜHRUNG

Neubau Radstation West Innovationsquartier am Bahnhof Rheine – Entree

Kostenberechnung, Aufteilung der Kostengruppen 2. Ebene (DIN 276)

Für die Kostenberechnung in der zweiten Ebene werden für die Bauwerkskosten die Werte des BKI (Baukosten Gebäude 2011) herangezogen.
Der Planungsstand ist die Entwurfsplanung VO1 vom Mai 2012.
Innerhalb des Gebäudes werden nur das Büro und der Werkstattbereich beheizt. WCs und Nebenräume werden frostfrei gehalten.
Die Abstellflächen für die Fahrräder werden nicht beheizt.
Eine Lüftungsanlage für das Gebäude ist nicht geplant. WCs und Nebenräume erhalten eine kleine Einzelraumlüftung.
Es werden in der neuen Radstation 500 Stellplätze für Fahrräder geschaffen.
Auf den angrenzenden Flächen im öffentlichen Bereich werden weitere 30 Fahrradstellplätze eingerichtet.

Kostengruppe 100

Grundstück	
100 Grundstückswert	
Grundstücksfläche 673 m ² lt. CAD	
Ansatz 130 €/m ²	87.490,00 €

Kostengruppe 200

Herrichten und Erschließen	
200 Herrichten und Erschließen	ohne Ansatz

Kostengruppe 300

Bauwerk-Baukonstruktion	
310 Baugrube	15.743,00 €
320 Gründung	112.017,50 €
330 Außenwände	186.494,00 €
335 Außenwandbekleidungen	50.000,00 €
340 Innenwände	57.522,50 €
350 Decken	58.733,50 €
360 Dächer	148.347,50 €
370 Baukonstruktive Einbauten	3.633,00 €
390 Sonstige Baukonstruktion	23.819,00 €
	<u>656.310,00 €</u>

Kostengruppe 400

Bauwerk-Technische Anlagen	
410 Abwasser, Wasser, Gas	18.900,25 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	24.899,03 €
430 Lufttechnische Anlagen	2.300,90 €
440 Starkstromanlagen	24.077,28 €
450 Fernmeldeanlagen	1.643,50 €
460 Förderanlagen	
470 Nutzungsspezifische Anlagen	7.724,45 €
480 Gebäudeautomation	2.300,89 €
490 Sonstige Technische Anlagen	328,70 €
	<u>82.175,00 €</u>

Kostengruppe 500

Außenanlagen	
500	51.900,00 €

Kostengruppe 700

Baunebenkosten	
700	108.125,00 €

Gesamtkosten 986.000,00 €

Rheine, den 10. Mai 2012 aufgestellt	gesehen
Im Auftrag	Im Auftrag
Kummer	Kurzinsky