

03-MAI-2012 15:18 Von: ST.RHEINE SPORTSERV. +49 5971 939194

An: +49 5971 9398528

S.1/11

SV Mesum 1927 e.V. Hermann Wolters,
Gerhart-Hauptmann-Ring 7
48432 Rheine-Mesum
E-Mail: hermannwolters@gmx.de

Rheine, den 22.03.2012

Stadt Rheine
Dezernat Sportamt

Rheine

VV	BM	I	II	K	
Stadt Rheine					
28. MRZ. 2012					
PB 1 / Sportservice					

Antrag auf Gewährung eines Zuschusses zur Errichtung eines Umkleidegebäudes mit Nebenräumen auf dem Sportgelände Am Hassenbrock
Bauherr: SV Mesum 1927 e.V.

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend überreiche ich Ihnen

die Planungsunterlagen vom 08.03.2012 nebst Kostenvoranschlag des
Ingenieurs Bernd Göcking

mit der Bitte, dem SV Mesum e.V. einen Zuschuss in Höhe von 50 % zu gewähren.

Zur Begründung des Antrages wird folgendes vorgetragen:

1. Die Errichtung des neuen Gebäudeteils ist erforderlich, da mit dem bisherigen Bestand der Umkleidegebäude keine ordnungsgemäße Abwicklung des Trainingsbetriebes abzuwickeln ist, da sich die Trainingszeiten infolge der Ganztagschule immer mehr in den Abendbereich verdrängen und es somit unmöglich ist, dass sich die Mannschaften noch umziehen können. Es müssen teilweise mehrere Mannschaften eine Umkleidekabine nutzen.
2. Ferner steht dem SV Mesum nur eine Umkleide für die Schiedsrichter zur Verfügung. Da die erste Mannschaft in der Landesliga spielt müssen sich drei Schiedsrichter eine Kabine teilen. Da auch heute schon Damen als Schiedsrichter eingeteilt sind, entstehen hierdurch neue Probleme, die mit einer Schiedsrichterkabine nicht mehr bewerkstelligt werden können.
3. Ferner gibt es Überlegungen, auch eine Mädchenmannschaft anzumelden, die ebenfalls dann eine besondere Umkleide benötigt. Auch dieses stellt den Verein vor unlösbaren Problemen.

Nach all den hier vorgetragenen Argumenten bitten wir um eine kurzfristige Bewilligung des Zuschusses, damit die Errichtung kurzfristig in Angriff genommen werden kann und sich die zuvor beschriebenen Probleme teilweise gelöst werden.

Mit freundlichen Grüßen



**Ingenieur- und Planungsbüro
Dipl.-Ing. Bernd Göcking**

Hörstraße 1
48480 Schapen

Tel.: 05458/93 29 -0
Fax: 05458/93 29 29

DARSTELLUNG: Vorentwurf mit Grundriss und Schnitt

BAUVORHABEN: Neubau eines Umkleidegebäudes
mit Nebenräumen

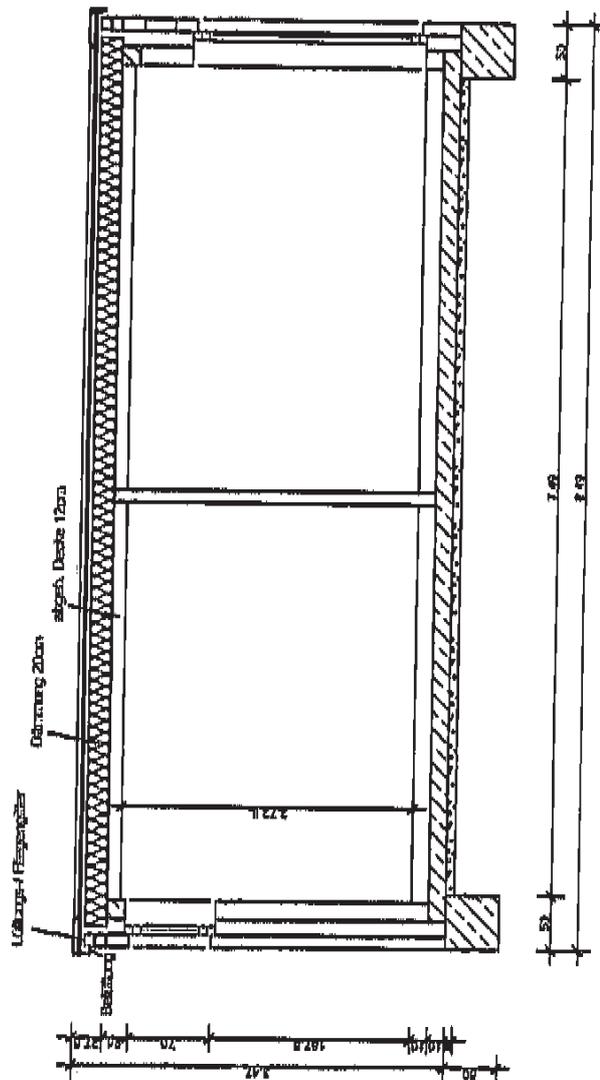
BAUORT: 48432 Rheine-Mesum
Hassenbrockweg 44

BAUHERR: Sportverein SV Mesum
Hassenbrockweg 44
48432 Rheine-Mesum

Schapen, den 08. 03.2012

Dipl.-Ing. Bernd Göcking
Ingenieur- u/ Planungsbüro
Hörstr. 1, 48480 Schapen
Telefon: 05458 / 93290
Architekt

M. = 1 : 100	Gezeichnet		Geändert
Plan-Nr.	Datum:	Name:	Datum:
Auftr-Nr:	08. 03. 2012	Mosol-Engo	Name:



Schnitt M. = 1:50
SV Mesum

03-MAI-2012 15:18 Von:ST.RHEINE SPORTSERV. +49 5971 939194

An:+49 5971 9398528

S.5/11

BERECHNUNGEN: Nutzflächen nach DIN 283

BAUVORHABEN: Anbau eines Umkleidegebäudes
mit Nebenräumen

BAUORT: 48432 Rheine-Mesum
Hassenbrockweg 44

BAUHERR: Sportverein SV Mesum
Hassenbrockweg 44
48432 Rheine-Mesum

PLANUNG: Ingenieur- und Planungsbüro
Dipl.-Ing. Bernd Göcking
Hörstraße 1
48480 Schapen

03-MAI-2012 15:18 Von:ST.RHEINE SPORTSERV. +49 5971 939194

An: +49 5971 9398528

S.6/11

Berechnung Nutzfläche nach DIN

I.) Anbau

Umkleide:	4,885 x 3,875 + 0,50 x 1,98	=	20,32 qm
Dusche:	2,666 x 3,59	=	10,64 qm
WC:	1,97 x 3,58	=	7,07 qm
Büro:	1,99 x 1,88	=	3,68 qm
Windfang:	2,49 x 1,74	=	4,33 qm
Umkleide Schiederichter:	2,785 x 2,08	=	5,81 qm
	Anbau gesamt	=	52,13 qm

II.) Altbau

Dusche Schiederichter:	3,37 x 2,21	=	7,45 qm
------------------------	-------------	---	---------

Schapen, den 08. 03. 2012

Rheine-Mesum, den 08. 03. 2012

apl.-Ing. Bernd Götting
 Ingenieur- u. Planungsbüro
 Hörste, L. 48-80 Schapen
 Telefon: 05458 / 9 32 10

Architekt

Bauherr

BERECHNUNGEN: Umbauter Raum nach DIN 277

**BAUVORHABEN: Anbau eines Umkleidegebäudes
mit Nebenräumen**

**BAUORT: 48432 Rheine-Mesum
Hassenbrockweg 44**

**BAUHERR: Sportverein SV Mesum
Hassenbrockweg 44
48432 Rheine-Mesum**

**PLANUNG: Ingenieur- und Planungsbüro
Dipl.-Ing. Bernd Göcking
Hörstraße 1
48480 Schapen**

03-MAI-2012 15:18 Von:ST.RHEINE SPORTSERV. +49 5971 939194

An:+49 5971 9398528

S.8/11

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

a) Überbaute Fläche

$8,49 \times 4,746 + 6,89 \times 3,476 + 2,50 \times 2,70 = 96,27 \text{ qm}$

b) Umbauter Raum H = $0,20 + 0,32 + 2,60 + 0,30 = 3,42 \text{ m}$

aus überbaute Fläche: $69,47 \text{ qm} \times 3,42 \text{ m} = 237,69 \text{ cbm}$

Gesamter umbauter Raum = 237,69 cbm

Schapen, den 08. 03. 2012

Rheine-Mesum, den 08. 03. 2012

Dipl.-Ing. Bernd Gückl
Ingenieur u. Planungsbüro
Hörstr. 1, 48980 Schapen
Telefon: 05158 / 9 32 90
Architekt

Bauherr

BERECHNUNGEN: Kostenkalkulation

**BAUVORHABEN: Anbau eines Umkleidegebäudes
mit Nebenräumen**

**BAUORT: 48432 Rheine-Mesum
Hassenbrockweg 44**

**BAUHERR: Sportverein SV Mesum
Hassenbrockweg 44
48432 Rheine-Mesum**

**PLANUNG: Ingenieur- und Planungsbüro
Dipl.-Ing. Bernd Göcking
Hörstraße 1
48480 Schapen**

Kalkulation der Einzel- und Gesamtkosten

Titel	Beschreibung der Kosten	Einzelkosten	Gesamtkosten
		Euro	Euro
1	Baukosten des Gebäudes		
	Gebäudegröße:		
	Nutzfläche Neubau = 52,13 m ²		
	Nutzfläche Umbau = 7,45 m ²		
	Umbauter Raum Neubau: = 237,59 m ³		
	1.1.) Neubaukosten		
	a) Standardkosten		
	Baukosten über qm-Berechnung: 52,13 m ² x 1.400 € = 72.980,00 €		
	Baukosten über cbm-Berechnung: 237,59 m ³ x 300 € = 71.280,00 €		
	Maßgebende Baukosten: Mittelwert: (72.980,00 € + 71.280,00 €) x ½ =	72.150,00	
	b) Zusatzkosten		
	a) Glasüberdachung zwischen Alt- und Neubau	5.500,00	
	b) Bauanbindung vom Alt- zum Neubau (Abbau der vorhand. Attika, Dachanbindung usw.)	3.500,00	
	b) Versorgungsanbindung vom Altbau zum Neubau (Warm- u. Kaltwasser, Heizung, Elektro)	2.500,00	
			83.650,00
	1.2.) Umbaukosten		
	a) Umbau der Schirrkabine zu einer Schirldusche	6.500,00	
			6.500,00
2	Kosten der Einbauten und Ausstattungen		
	a) Sitzbänke und Kleiderablagen (Umkleideräume)	3.500,00	
	b) Büroeinrichtung einschl. PC mit Bildschirm	1.000,00	
			4.500,00
3	Kosten der Außenanlagen		
	a) Freimachung und Herrichtung des Grundstücks	1.500,00	
	b) Schmutz- und Regenwasserkanalisation mit Umlegung vorhandener Leitungen	1.750,00	
	c) Plattierung / Pflasterung der Zuwegung, des Innenhofes, einschließlich Umlegung der vorhandener Wege	3.500,00	
	d) Grünanlagen mit Rasen u. Anpflanzungen wieder herrichten	1.000,00	
			7.750,00
4	Kosten der Behördenleistungen		
	Amtlicher Lageplan, Baugenehmigungs- und Prüfungsgebühren, Gebäudeeinmessung usw.	3.000,00	
			3.000,00
		Übertrag	105.400,00

