

**CDU-Fraktion  
Im Rat der Stadt Rheine  
Josef Niehues**

**25.09.06  
Feldhues-Hook 6  
48432 Rheine  
Telefon: 05975/8276  
Telefax: 05975/3573  
Josef.Niehues@osninet.de**

An den Stadtentwicklungsausschuss  
Planung und Umwelt  
zu Hd. Herrn Horst Dewenter  
Stadt Rheine  
Rathaus  
48431 Rheine



**Betr: Tagesordnungspunkt für die nächste Ausschusssitzung**

Sehr geehrter Herr Dewenter,

Für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 25.10.2006 melden wir hiermit folgenden Tagesordnungspunkt an:

**Sachstand zum Leerstand im Bülthof-Projekt in Verbindung mit möglichen städtebaulichen Optionen**

Begründung:

Die fortschreitende Entleerung der Mietflächen innerhalb des Bülthof-Projektes macht uns Sorge. Den öffentlichen Diskussionen nach ist in Kürze mit der Aufgabe des dortigen Supermarktes zu rechnen.

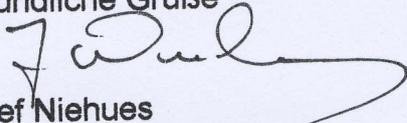
Der Leerstand dieses Bereiches macht neue Konzepte für den Bülthof als auch ggfs. für das Umfeld der östlichen Innenstadt an der Hauptachse Emsstraße-Ibbenbürener-Straße notwendig.

Wir bitten die Verwaltung, rechtzeitig zur Sitzung, Informationen beim Betreiber des Bülthofes über die Nutzungsoptionen einzuholen. Gleichzeitig soll das gesamte Umfeld des Bülthofes zu den negativen Folgewirkungen befragt werden.

Wir stellen uns mittelfristig ein Aktionsprogramm zur Belebung der östlichen Innenstadt vor. Dazu gehören auch die Überlegungen zur Einbeziehung eines „sogenannten Medizinischen Zentrums“ in das Bülthof-Projekt bzw. der Nachbarbebauungen. Gerade in Verbindung mit dem Busbahnhof in der östlichen

Innenstadt könnte ein dort angesiedeltes „Medizinisches Zentrum“ die Abwärtsbewegung bei Fachärzten aus der Innenstadt aufgehalten werden. Auch andere Nutzungsoptionen für die östliche Innenstadt sollten unter dem städtebaulichen Aspekt diskutiert werden.

Freundliche Grüße



Josef Niehues  
CDU-Fraktionsvorsitzender