

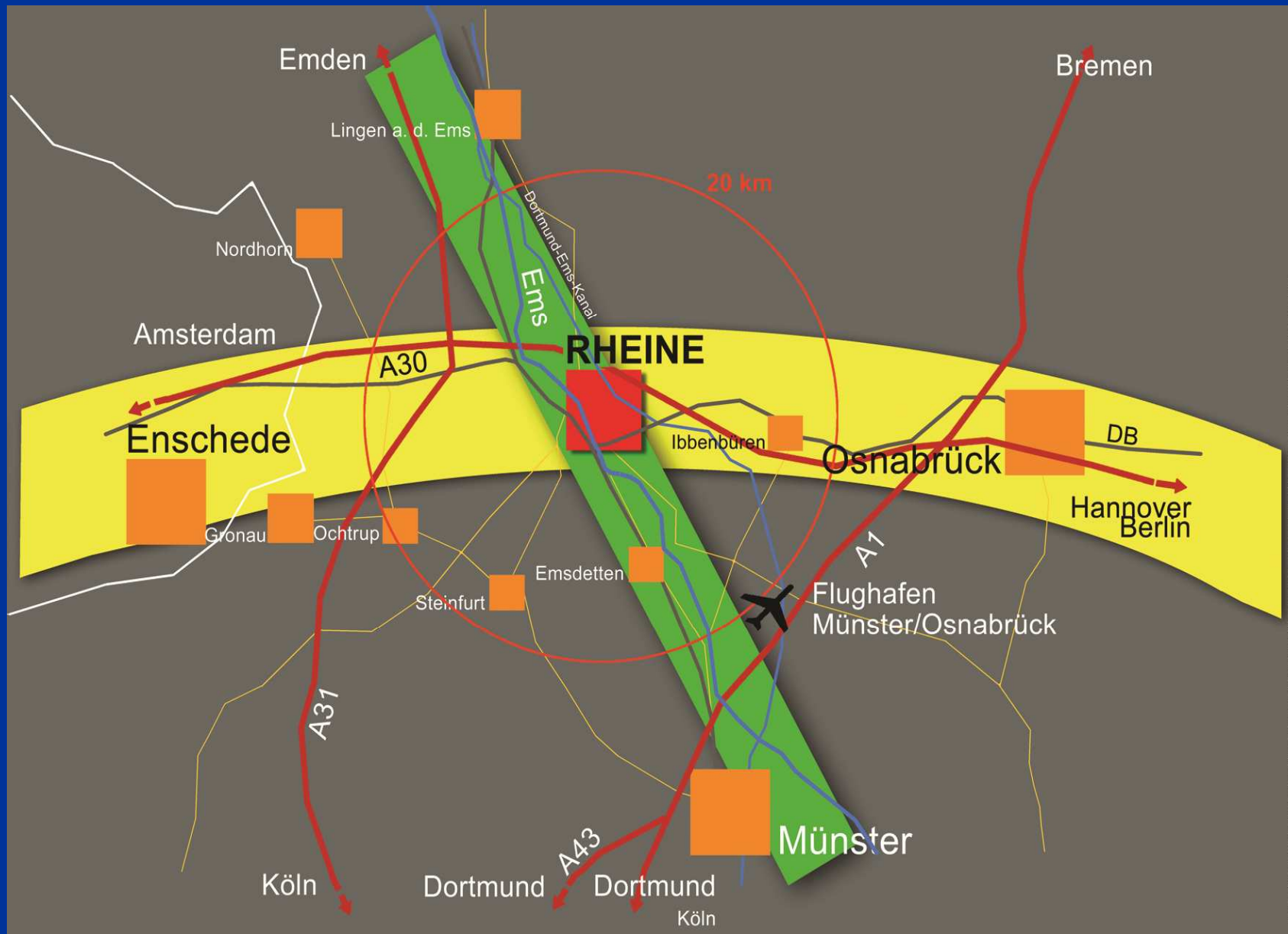
Konversion für Rheine

Gespräch in der Staatskanzlei NRW

19.12.2012



_77.000 Einwohner _460.000 im Einzugsgebiet _Zentrum des nördlichen Münsterlandes



_Bahn _Textilindustrie _bedeutende Museen _Altstadt _Einkaufsstadt _Ems



Theodor-Blank-Kaserne
Heeresflugplatz Rheine-
Bentlage

NIKE-Stellung

General-Wever-Kaserne
Damloup-Kaserne

Kaserne Gellendorf



Depot Kanal-
hafen

Hessenschanze

Truppen-
übungsplatz

Theodor-Blank-Kaserne
Heeresflugplatz Rheine-
Bentlage

NIKE-Stellung

General-Wever-Kaserne
Damloup-Kaserne

Kaserne Gellendorf



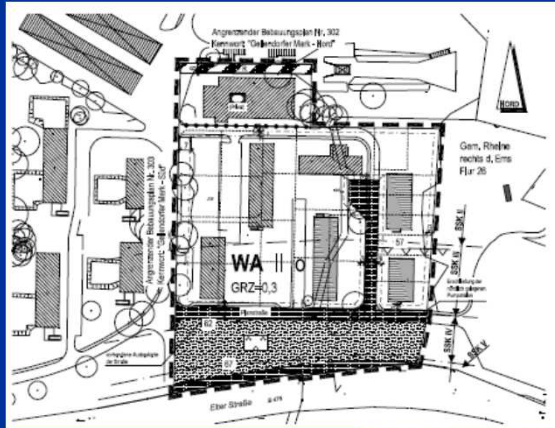
Depot Kanal-
hafen

Hessenschanze

Truppen-
übungsplatz

Kaserne Gellendorf

_2002 aufgegeben _39,7 ha _Städtebauförderung NRW _private Entwicklungsgesellschaft
_4 Bebauungspläne _Einfamilienhausgebiete _gemischte Bereiche Gewerbe / Dienstleistung



70
€ pro m²

Die Baugrundstücke in der
Gartenstadt Gellendorf kosten
70 Euro pro Quadratmeter.

Preis: 70 € pro Quadratmeter (erschlossen)*

Freiheit

Es existiert für die Grundstücke
keine Bauträger- oder
Architektenbindung, die
Grunderwerbsteuer in Höhe
von 3,5 % fällt deshalb nur für
den Grundstückskaufpreis und
nicht auch zusätzlich für das
Gebäude an, **mehr**



Jetzt bauen!

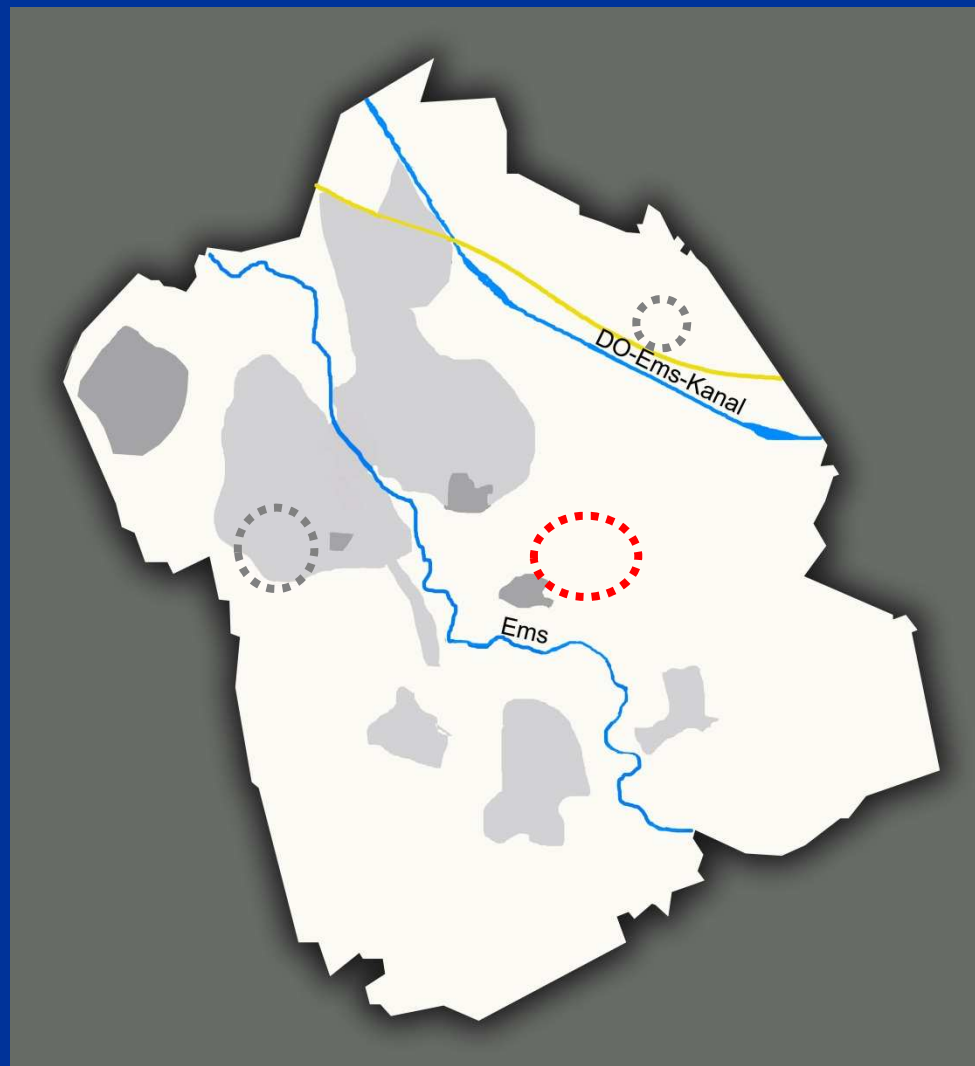


Theodor-Blank-Kaserne
Heeresflugplatz Rheine-
Bentlage

NIKE-Stellung

General-Wever-Kaserne
Damloup-Kaserne

Kaserne Gellendorf



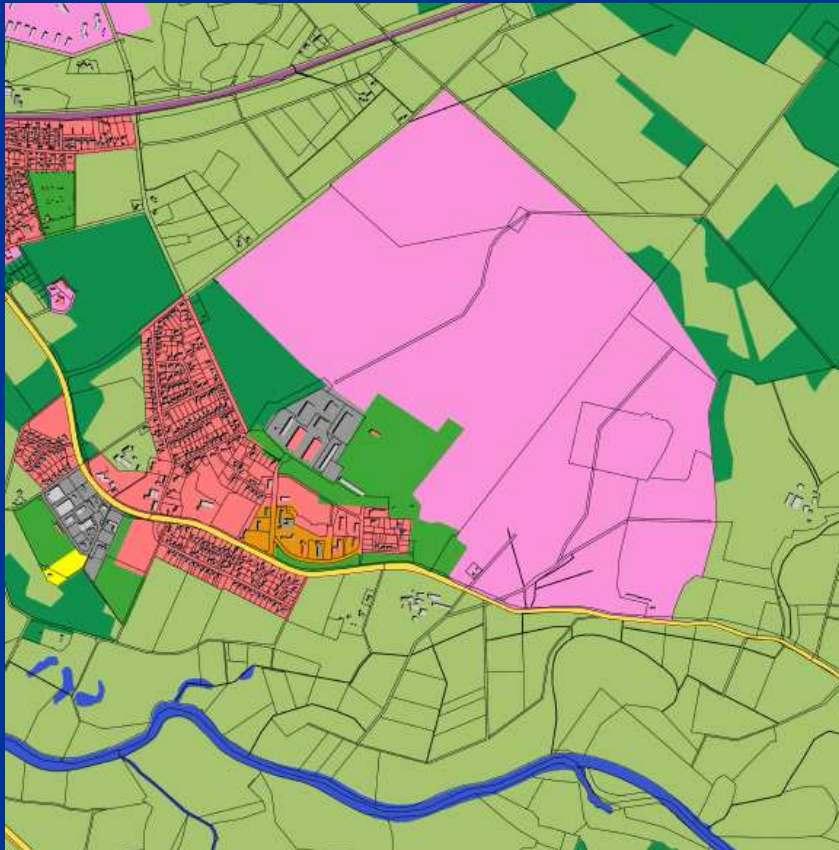
Depot Kanal-
hafen

Hessenschanze

Truppen-
übungsplatz

Truppenübungsplatz Gellendorf

_nur zeitweise noch in Nutzung _180 ha _angrenzend an ehemaliger Kaserne
_Entmunitionierung



Theodor-Blank-Kaserne
Heeresflugplatz Rheine-
Bentlage

NIKE-Stellung

General-Wever-Kaserne
Damloup-Kaserne

Kaserne Gellendorf

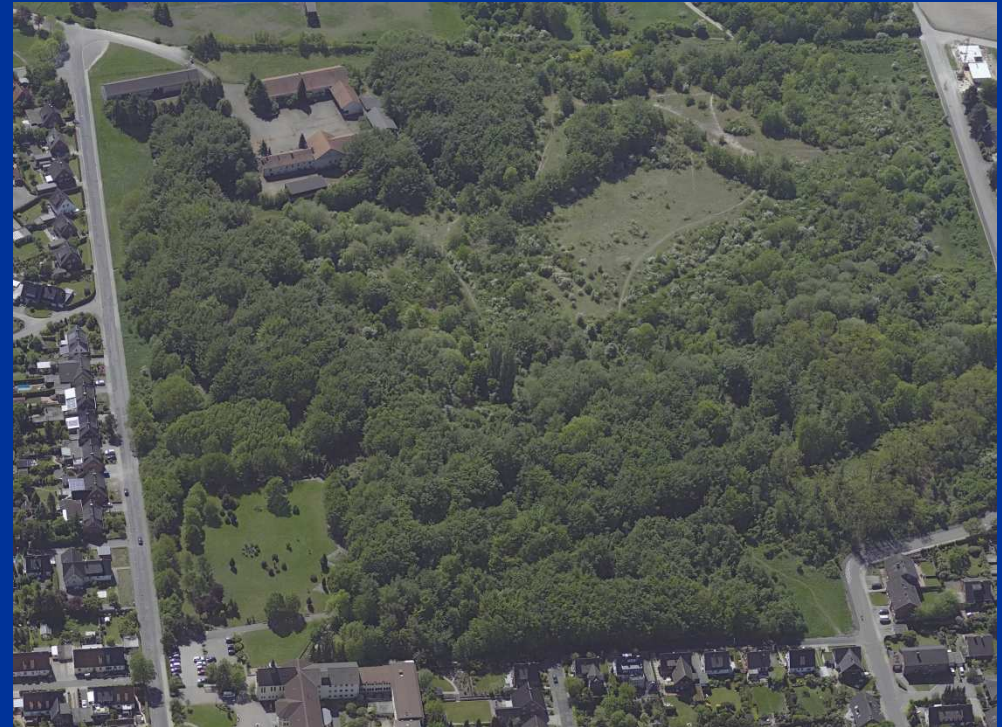


Depot Kanal-
hafen

Hessenschanze

Truppen-
übungsplatz

- _nicht mehr in Nutzung
- _16 ha
- _Außenbereich gem. § 35 BauGB
- _wertvoller Naturraum
- _geplante Ausweisung als Naturschutzgebiet
- _Entmunitionierung
- _gescheiterter Verkauf der Gebäude



Theodor-Blank-Kaserne
Heeresflugplatz Rheine-
Bentlage

NIKE-Stellung

General-Wever-Kaserne

Damloup-Kaserne

Kaserne Gellendorf



Depot Kanal-
hafen

Hessenschanze

Truppen-
übungsplatz

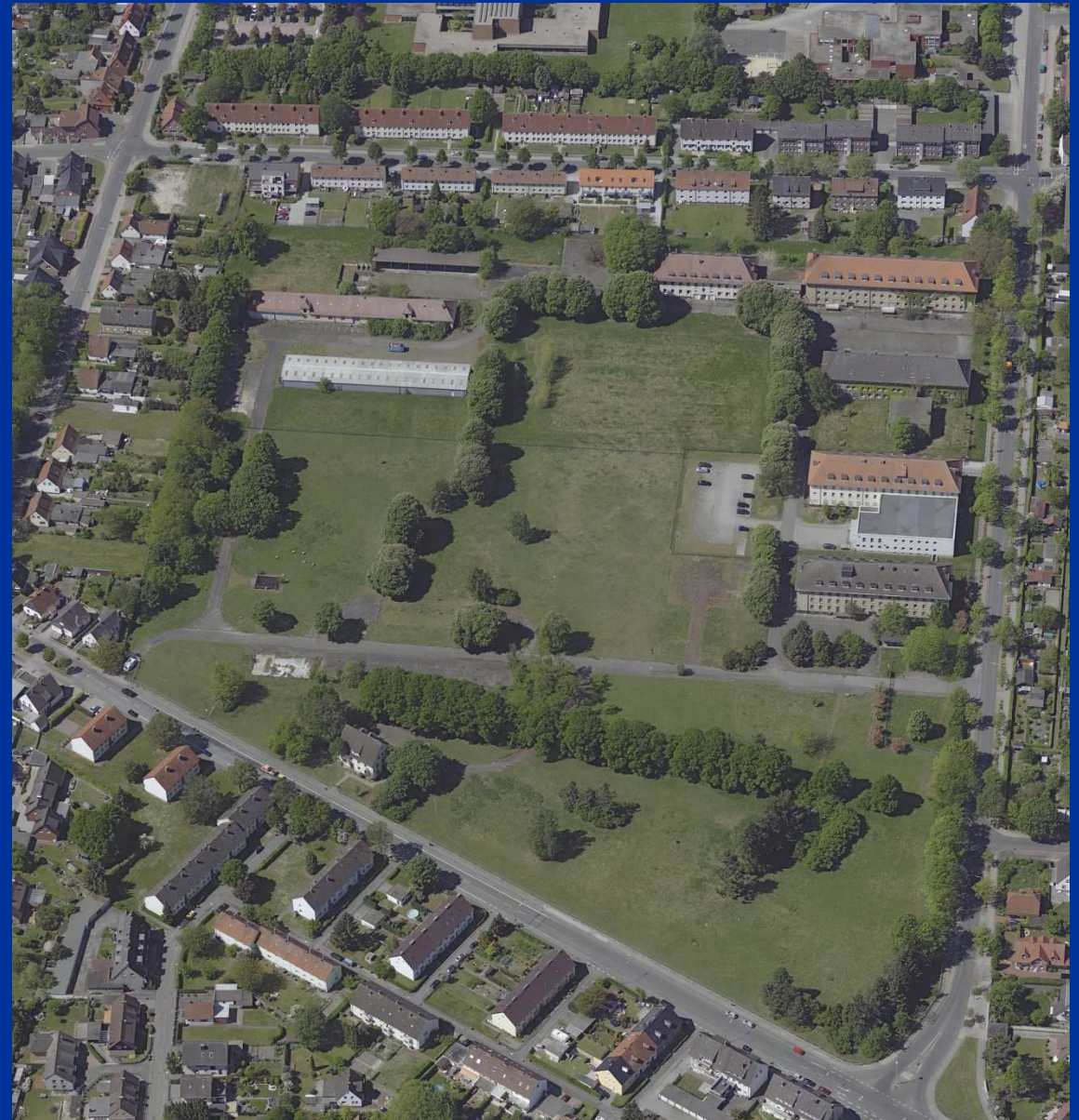
Damloup-Kaserne

_nur noch ein Gebäude in Nutzung _10 ha _mitten im Stadtteil Dorenkamp _Soziale Stadt im Umfeld



Leitbild – Rheine Dorenkamp...

- ... der Stadtteil, in dem Familien und Kinder leben wollen
- ... der Stadtteil, in dem Alt und Jung selbstverständlich miteinander leben
- ... Wohnen zwischen Zentrum und Naturerlebnis



Damloup-Kaserne

_Außenbereich gem. § 35 BauGB _kein Entwicklungskonzept



Theodor-Blank-Kaserne
Heeresflugplatz Rheine-
Bentlage

NIKE-Stellung

General-Wever-Kaserne

Damloup-Kaserne

Kaserne Gellendorf



Depot Kanal-
hafen

Hessenschanze

Truppen-
übungsplatz

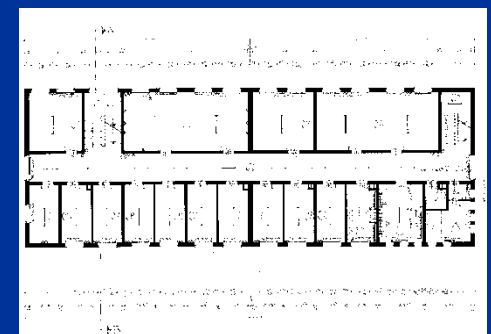
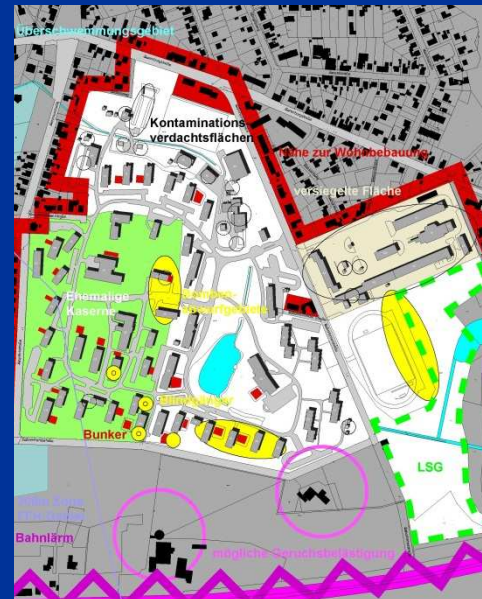
General-Wever-Kaserne

_2005 aufgegeben _34,5 ha _integriert in Kernstadt _attraktiver Landschaftsraum
_mittlerweile schwierige Gebäudestruktur _2 Teilstandorte



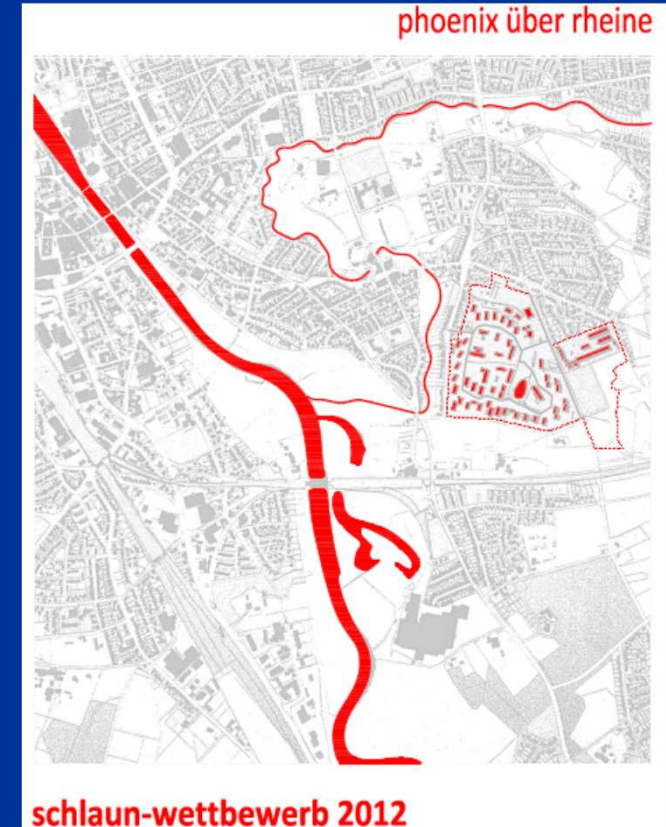
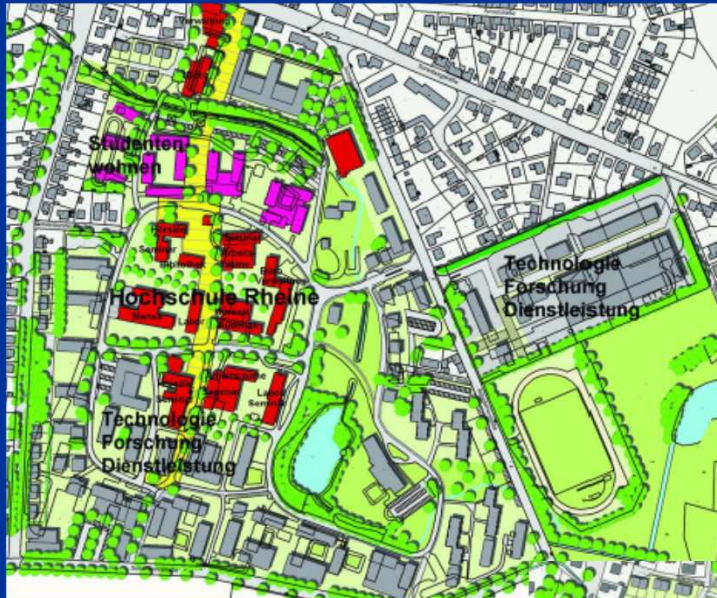
General-Wever-Kaserne

_Außenbereich gem. § 35 BauGB _tlw. Hochwasserschutzgebiet



General-Wever-Kaserne

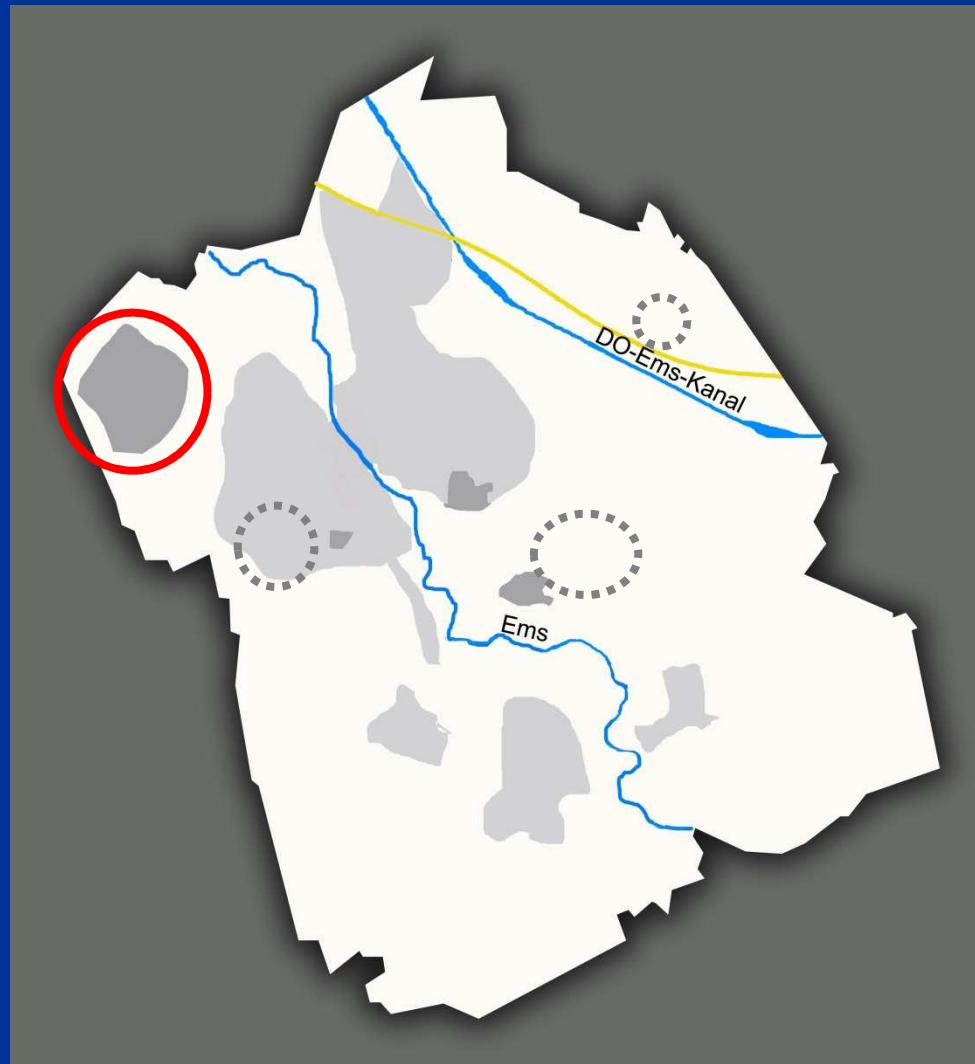
_Machbarkeitsstudie 2008 _bisher Vermarktung ohne Erfolg _bisher keine Zusage für
Perspektivplanung (Land) _aktuell nur student. Ideenwettbewerb Schlaun 2012/ 2013



Theodor-Blank-Kaserne
Heeresflugplatz Rheine-
Bentlage
NIKE-Stellung

General-Wever-Kaserne
Damloup-Kaserne

Kaserne Gellendorf



Depot Kanal-
hafen

Hessenschanze

Truppen-
übungsplatz

Theodor-Blank-Kaserne/ Heeresflugplatz

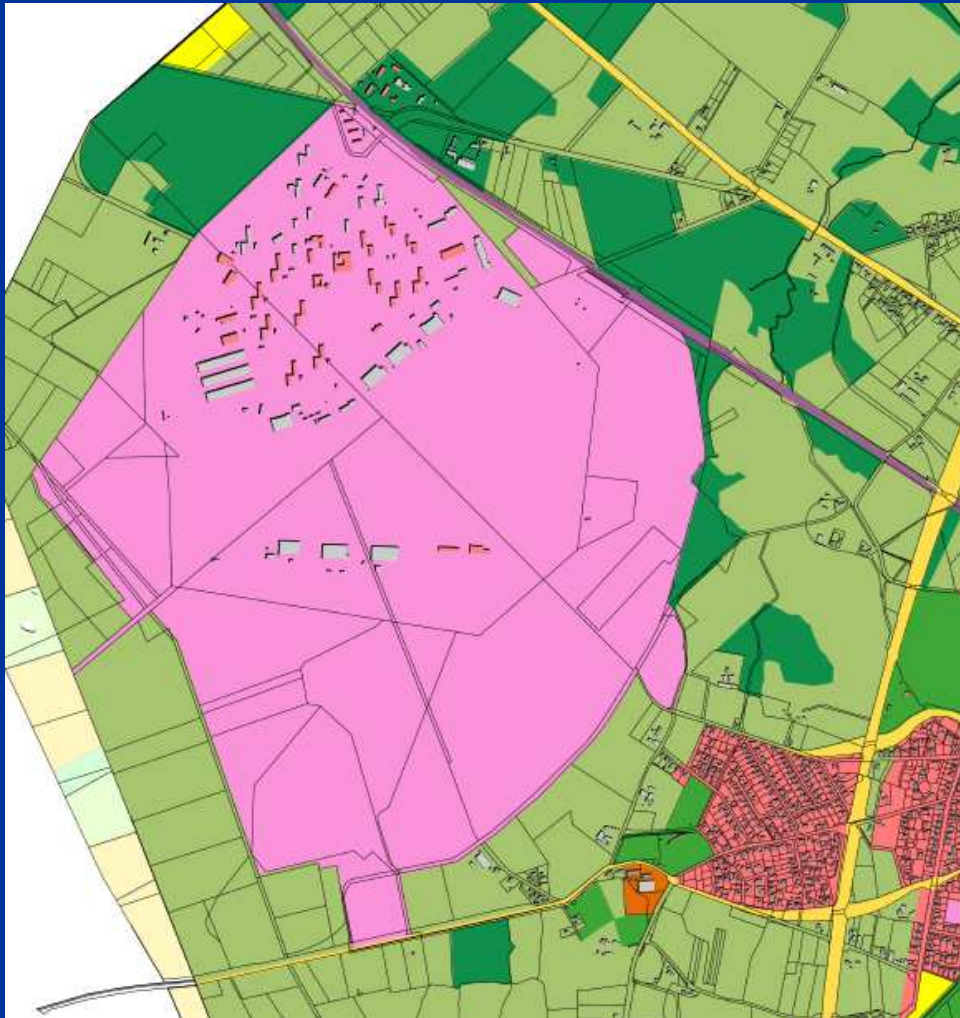
_Aufgabe 2017 _285 ha _neue Gebäudesubstanz _sehr spezifizierte Gebäude + Freiflächen
_nicht integrierte Siedlungslage _unbekannte Planungsgrundlagen _ungewisse Perspektive!

Bild zeigt nur
eine Teilfläche!



Theodor-Blank-Kaserne/ Heeresflugplatz

_nach Aufgabe: Außenbereich gem. § 35 BauGB _tlw. Richtfunk, Naturschutz



Theodor-Blank-Kaserne
Heeresflugplatz Rheine-
Bentlage

NIKE-Stellung

General-Wever-Kaserne
Damloup-Kaserne

Kaserne Gellendorf



Depot Kanal-
hafen

Hessenschanze

Truppen-
übungsplatz

Depot Kanalhafen

_Aufgabe 2017 (?) _21 ha _Lagergebäude + Freiflächen _keine optimale Erschließung
_schwierige Integration in bestehendes GE-Gebiet _unbekannte Planungsgrundlagen
_ungewisse Perspektive _Brandschutz!



Konversion in Zahlen

	Freisetzung	Größe	Soldaten	Zivile
Gellendorf	2003	62 ha	500	100
Damloup	2006	10 ha	-	300
General-Wever	2007	36,5 ha	900	500
Hessenschanze	2007	16 ha	-	-
Bentlage	2017	285 ha	1.700	400
Truppen- übungsplatz	2017 (?)	180 ha	-	-
Lager Kanalhafen	2017 (?)	21 ha	-	-
		610,5 ha	3.100	1.300

- 49 % der Arbeitnehmer und Beamte mit Wohnsitz in Rheine, 20 % der Soldaten
- Standortküche Rheine (> 2000 MA/Tag)
 - Möblierungsgerät 18,9 Mio. €
 - Betriebsgerät 8,2 Mio. €
 - Individualgerät 1,5 Mio. €
- Betriebskosten / Unterhaltung / Bewachung 19 Mio. €
- aus Rheine und Region werden 900 Soldaten und 100 Zivile wegziehen
- zu erwartender Bevölkerungsverlust: 2.030 EW für Region, 766 EW für Rheine
- Verlust von 17,25 Mio. € Nettolohnsumme pro Jahr für Rheine und Region, die dem Wohnungsmarkt und dem Einzelhandel fehlen
- Auftragsvolumen für externe Unternehmen 4,0 Mio. € wird fehlen
- dies gefährdet weitere 200 Arbeitsplätze

Staatssekretär Dr. Günther Horzetzky

(in Städte- und Gemeinderat 7-8 / 2012 S. 13):

„Derzeit laufen die Arbeiten zur Ausgestaltung der EU-Strukturfondsperiode 2014 – 2020. Die Landesregierung wird sich mit der Unterstützung der übrigen Bundesländer gegenüber der EU Kommission dafür einsetzen, dass Länder ausreichend Spielraum für eine passgenaue und zielorientierte Förderung – auch für Konversionsmaßnahmen – erhalten ...“



- Perspektivwerkstatt NRW.URBAN ?
- Konversionsvereinbarung über alle Konversionsflächen ?
- weitere Hilfestellung Bund und Land bei
 - Planungsphase (Konversionsmanager, Entwicklungskonzepte, Machbarkeitsstudien)
 - Umsetzungsphase (besondere Konversionsförderung, Flächenpool NRW) ?
- Harmonisierung mit Fortschreibung „Rheine 2020“, Schlaun-Wettbewerb, Konversionsvereinbarung ?
- Konversionsmanager
- Förderung über Soziale Stadt / Stadtumbaumittel
- Flächennutzung durch das Land - „Bildungsinfrastrukt“