

## Vorlage Nr. 515/06

Betreff: **Ausbau der Straße Karweg im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 289, Kennwort: "Wadelheim-Ost/Sassestraße - Teil B2"**

**I. Abwägung und Abwägungsbeschuß zu den Eingaben der Anlieger**

**II. Festlegung der Herstellungsmerkmale**

Status: **öffentlich**

### Beratungsfolge

<b>Bau- und Betriebsausschuss</b>		<b>23.11.2006</b>		<b>Berichterstattung durch:</b>		<b>Herrn Dr. Kratzsch Herrn Schröer</b>		
<b>TOP</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>					<b>z. K.</b>	<b>vertagt</b>	<b>verwiesen an:</b>
	<b>einst.</b>	<b>mehr.</b>	<b>ja</b>	<b>nein</b>	<b>Enth.</b>			

### Betroffene Produkte

--

### Finanzielle Auswirkungen

Ja       Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Finanzierung		Jährliche Folgekosten	Ergänzende Darstellung <small>(Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge)</small> siehe Ziffer                      der Begründung
	Objektbezogene Einnahmen <small>(Zuschüsse/Beiträge)</small>	Eigenanteil		
152.000 €	122.000 €	30.000 €	€	

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

beim Produkt/Projekt 53014-0129 in Höhe von 152.000 € zur Verfügung.  
 Auf Grund einer neuen Kostenschätzung mussten die Kosten angepasst werden.  
 Diese Änderungen werden beim Budget 2007 berücksichtigt.

in Höhe von \_\_\_\_\_ **nicht** zur Verfügung.

### mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja       Nein

**Beschlussvorschlag/Empfehlung:**

**Beschluss des Bau- und Betriebsausschusses:**

**Zu I: Abwägung und Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Anregungen und Bedenken**

Beschlussvorschläge siehe Begründung

**Zu II: Festlegung der Herstellungsmerkmale**

Der Bau- und Betriebsausschuss beschließt nachfolgende Herstellungsmerkmale für den Ausbau der Straße „Karweg“:

**Karweg**

Es ist ein Ausbau im Separationsprinzip vorgesehen.

- a) Befahrbarer Bereich:**  
Herstellung einer asphaltierten Fahrbahn mit Unterbau, Bauklasse IV RStO, in einer Breite von 4,85 m bis 5,00 m.  
In Bereichen von Verschwenkungen: Pflasterung in rotem Betonsteinpflaster, d=10 cm.
- b) Parken:**  
Pflasterung von Pkw-Parkstreifen in anthrazitfarbenem Pflaster mit Unterbau in Längsaufstellung mit einer Breite von 2,00 m einseitig der Fahrbahn (wechselseitig)
- c) Begrünung:**  
Anlegung von Grünbeeten mit Straßenbaumbepflanzung und Unterpflanzung als Eingrenzung der Parkstreifen in einer Breite von 2,00 m.  
Anlegung von Grünbeeten mit Straßenbaumbepflanzung und Unterpflanzung im Bereich der Fahrbahnverschwenkungen.
- d) Gehweg:**  
Herstellung eines 2,00 m breiten Gehweges aus grauem Betonsteinpflaster 20/10/8 cm mit Unterbau beidseitig der Fahrbahn
- e) Zufahrten/Einmündungen:**  
Pflasterung der Zufahrten zu den privaten Grundstücken und der Einmündungen der Verkehrsberuhigten Bereiche und Privatwege in grauem Betonsteinpflaster mit Unterbau
- f) Entwässerung:**

Straßenentwässerung mittels Straßenabläufen in 30 cm breiten Entwässerungsrinnen mit Anschluss an den vorhandenen Regenwasserkanal

- g) Straßenbeleuchtung:**  
elektrische Straßenbeleuchtung, Seitenaufsatzleuchten QSS 151/2 x 50 Watt mit einer Lichtpunkthöhe von 6,00 m

**Begründung:**

**Zu I: Abwägung und Abwägungsbeschluss zu den Eingaben der Anlieger**

Die Offenlage der Ausbauplanung der Straße „Karweg“ fand in der Zeit vom 12. Oktober bis 27. Oktober 2006 in den Räumen des Fachbereiches Planen und Bauen / 5.3 statt.

Während der Offenlage gingen keine Änderungswünsche bzw. Einwände seitens der Anlieger ein.

**Zu II: Festlegung der Herstellungsmerkmale**

Die an die Straße „Karweg“ angrenzenden Grundstücke sind größtenteils bebaut.

Der Straßenendausbau ist für das Investitionsprogramm 2007 vorgesehen.

Die Planung sieht den Ausbau als Tempo-30-Zone mit asphaltierter Fahrbahn im Separationsprinzip vor. Im Bereich von Fahrbahnverschwenkungen ist ein Material- und Farbwechsel zu rotem Betonsteinpflaster, d=10 cm vorgesehen. Einseitig der Fahrbahn sind wechselseitige Parkstreifen – z. T. eingefasst durch Grünbeete - angeordnet. Daran anschließend und auf der anderen Straßenseite direkt neben der Fahrbahn sind Gehwege geplant. Die Parkstände erhalten eine anthrazitfarbene und die Gehwege eine graue Pflasterung.

Der Straßenbelag und die Beleuchtungseinrichtungen entsprechen dem üblichen Ausbaustandard von Tempo-30-Zonen im Stadtgebiet.

Die Entwässerung erfolgt über Entwässerungsrinnen mit Straßenabläufen mit Anschluss an den vorhandenen Regenwasserkanal.

**Anlagen:**

1. Lageplanverkleinerung ohne Maßstab