

Zentrum Vital	Solbad Gottesgabe	im Oktober 2006
Bewertungskriterien	Strukturplanung I	Strukturplanung II
Gesamtfläche	85.500 m ²	98.300 m
Städtische Fläche	29.000 m ²	29.000 m ²
Zusätzlicher Grunderwerb notwendig für Umsetzung	56.500 m ²	Hotel - Klinik - Altenwohnungen 1. Realisierungsabschnitt 11.950 m ² 2. Realisierungsabschnitt 16.600 m ² 3. Realisierungsabschnitt 24.600 m ² 4. Realisierungsabschnitt 9.900 m ² 5. Realisierungsabschnitt 29.950 m ²
Baubchnittsbildung Realisierungsstufen	zwei	fünf
Flächennutzungsplanausweisung	muss erheblich ausgeweitet werden	nur ein kleiner Bereich südöstlich muss ergänzt werden
Verkehrskonzept	Ringstraße Grünachse multifunktionaler Platz	Verbindungsachse, Diagonale von der Bischof-Dahlhaus-Straße zur Allee Kreuzherrenweg
Nutzungskonzept und Größen	Hotel: GRZ 0,4 = 9.000 m ² Grundstücksfl. Im Entwurf dargestellt: 10.000 m ² Klinik: GRZ 0,4 = 9.500 m ² Grundstücksfl. Im Entwurf dargestellt: 9.681 m ² , mit	Hotel GRZ 0,4 = 9.000 m ² Grundstücksfl. Im Entwurf dargestellt: 9.050 m ² Klinik: GRZ 0,4 = 9.500 m ² Grundstücksfl. Im Entwurf dargestellt: 8.842 m ²