Stadt Rheine
Leben an der Ems

Die Bürgermeisterin
Fachbereich 5 - Planen und Bauen

Vorlage Nr. 186/14

Betreff: **Untersuchung der Verkehrsführung zum Parkplatz / Parkhaus Ems-Einkaufs-Center (eec)**

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Bauausschuss	**20.03.2014**	**Berichterstattung durch:**	**Herrn Ramm Herrn Kuhlmann Herrn Schröer**	

TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.			

Betroffene Produkte

5301	Öffentliche Verkehrsflächen

Betroffenes Leitbildprojekt/Betroffene Maßnahme des IEHK

10 Vitale Innenstadt

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja ☒ Nein
☐ einmalig ☐ jährlich ☐ einmalig + jährlich

Ergebnisplan

Erträge
Aufwendungen

Investitionsplan

Einzahlungen
Auszahlungen

Finanzierung gesichert

☐ Ja ☐ Nein
durch
☐ Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt
☐ Mittelumschichtung aus Produkt / Projekt
☐ sonstiges (siehe Begründung)

mittelstandsrelevante Vorschrift

☐ Ja ☒ Nein

Vorlage Nr. 186/14

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Bauausschuss nimmt die Erläuterungen zur Verkehrsführung zum Parkplatz / Parkhaus Ems-Einkaufs-Center (eec) zur Kenntnis und bittet den Stadtentwicklungsausschuss, die Rahmendaten des Verkehrskonzeptes bei der geplanten B-Plan-Änderung zu berücksichtigen.

Begründung:

In der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 26.06.2013 wurde im Rahmen eines Vortrages durch den Eigentümer des EEC sehr intensiv über die zukünftige Nutzung der „Paseo-Fläche“ diskutiert. Seitens des Stadtentwicklungsausschusses wurde das Engagement des Investors ausdrücklich begrüßt.

Für die Erschließung der EEC-Flächen hat es in der Vergangenheit verschiedene Verkehrsgutachten gegeben, die in die Bauleitplanung eingeflossen sind.

Im zukünftigen Konzept sind verschiedene Veränderungen geplant. Es ist z. B. vorgesehen, dass die Zufahrt zur Stellplatzanlage verlegt wird.

Damit der Investor handeln kann, ist für ihn eine gewisse Planungssicherheit erforderlich.

Durch den Bau des Parkhauses auf dem Gelände des eec entfallen vorübergehend etliche Stellplätze. Um Fremdparker von den noch zur Verfügung stehenden Stellplätzen fernzuhalten, will der Eigentümer eine Bewirtschaftung der Stellplätze einführen. Absprachen mit der VSR, die diese Anlage betreiben soll, sind bereits getroffen. Erforderlich für die Bewirtschaftung der Stellplätze ist der Einbau von Schrankenanlagen. Zur Verkehrsführung im Bereich der Lingener Straße wird Herr Ramm vom Büro Ingenieurplanung Wallenhorst (IPW) berichten.

Anlagen:

Verkehrsuntersuchung, Erläuterungsbericht
Verkehrsuntersuchung, Lageplan