

Kostenschätzung zum Vorentwurf

Projekt: **Feuerwehrhaus der Freiwilligen Feuerwehr Rheine rechts der Ems**

Typ: Freiwillige Feuerwehr mit zentralen Einrichtungen
und kleiner Rettungswache

Stand: 28.04.2014; Rev 001 vom 22.05.2014

Standard: einfach bis mittel

Index: 4. Quartal 2013; Destatis

Basis: Vorentwurfsplanung Variante 3.1; Grundstück Bergstraße/Sandkampstraße

Zusammenstellung der Kosten	Gesamt	
Kostengruppe nach DIN 276		
Summe 100 - Grundstück	- €	Grundstückserwerb zzgl. Notarkosten etc. Erwerb ist bereits abgeschlossen
Summe 200 - Herrichten und Erschließen	30.000,00 €	Schätzwert für Erschließung / Anschlussgebühren Kanalanschluss wurde bereits vorbereitet
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	1.777.350,00 €	
Feuerwehrturm FF		Optional / nicht in Gesamtkosten enthalten: Stahlskelettkonstruktion mit Treppe und Übungswandscheibe aus Beton, Höhe ca. 15 m Richtpreis 95.000 €
Dachbegrünung	ohne Ansatz	
zusätzliche Maßnahmen Grundstück	ohne Ansatz	Besondere Gründungsmaßnahmen u.ä.
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	703.250,00 €	
Summe KG 410 - 460 + 480 - Allgemeine TGA	592.450,00 €	
Besondere Energetische Maßnahmen	ohne Ansatz	
zusätzliche Maßnahmen Grundstück	ohne Ansatz	
Summe 470 - Nutzungsspezifische Technik	110.800,00 €	
Funk- und Kommunikationstechnik	21.500,00 €	einschl. Ausstattung FEZ
CO-Absaugung FF	32.900,00 €	
CO-Absaugung RW	4.700,00 €	
Kompressor für Druckluft-Erhaltung	4.700,00 €	
Druckluft-Anschlüsse	5.400,00 €	
Ladeerhaltung	3.600,00 €	
Regenwasserzisterne / Pumpenfunktionsprüfung	25.000,00 €	
Stiefelwaschanlage	3.000,00 €	
Desinfektionsspüle	10.000,00 €	
Summe 500 - Außenanlagen	655.375,00 €	
Befestigte Flächen - Alarm- und Betriebshöfe	478.500,00 €	
Befestigte Flächen - Parken	91.875,00 €	
Beleuchtung	25.000,00 €	
Pflanz- und Saatflächen	10.000,00 €	
Überflur- / Unterflurhydrant, Seilwindenanschlagpunkt	5.000,00 €	
Zaunanlage, Tore, Schranken, Videoüberwachung etc.	ohne Ansatz	
Videoüberwachung etc.	ohne Ansatz	
Lichtsignalanlage	ohne Ansatz	Optional / nicht in Gesamtkosten enthalten: Richtpreis 40.000 €
Schallschutz / Lärmschutzmaßnahmen	45.000,00 €	gem. Berechnung IB Zech als Lärmschutzwand; alternativ als begrünte Wallanlage
Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	ohne Ansatz	

Kostenschätzung zum Vorentwurf

Projekt: **Feuerwehrhaus der Freiwilligen Feuerwehr Rheine rechts der Ems**

Typ: Freiwillige Feuerwehr mit zentralen Einrichtungen
und kleiner Rettungswache

Stand: 28.04.2014; Rev 001 vom 22.05.2014

Standard: einfach bis mittel

Index: 4. Quartal 2013; Destatis

Basis: Vorentwurfsplanung Variante 3.1; Grundstück Bergstraße/Sandkampstraße

Zusammenstellung der Kosten	Gesamt	
Kostengruppe nach DIN 276		
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	100.000,00 €	
Spinde Einsatzkleidung FF und JF	24.000,00 €	
Spinde Einsatzkleidung RD	ohne Ansatz	bauseits durch Kreis
Bettenspinde, belüftet	ohne Ansatz	bauseits durch Kreis
Ruhebetten RD	ohne Ansatz	bauseits durch Kreis
Möblierung Schulungsräume	ohne Ansatz	
Schulungsraum	25.000,00 €	
Gruppenraum JF	8.700,00 €	
Büro	3.700,00 €	
Sanitätsraum	3.000,00 €	
Lagebesprechung	6.100,00 €	
Küche	10.000,00 €	Küche der RW bauseits durch Kreis
Lagerausrüstung	10.000,00 €	
Beschilderung	5.000,00 €	
Feuerlöscher	4.500,00 €	
weitere Ausstattung nach Erfordernis		lose Ausstattung wie Bilder, Vorhänge o.ä. bauseits
Summe 700 - Baunebenkosten	703.300,00 €	ca. 22 % der KG 200 - 500 und Teile aus KG 600
Runden	75,00 €	
Zwischensumme netto	3.969.350,00 €	
Mehrwertsteuer	754.176,50 €	
Gesamtkosten	4.723.526,50 €	

Aufteilungsschlüssel über das Gesamtbudget: 4,75 Mio. brutto (100%); davon FF 4,0 Mio. (84,21%) und RW 0,75 Mio. (15,79 %)

FWH Rheine rechts der Ems	3.977.707,00 €	= 84,21% der Gesamtkosten
Rettungswache	745.820,00 €	= 15,79 % der Gesamtkosten

Erläuterungen:

Folgende Hinweise zur Kostenermittlung:

- Kosten des Grundstückserwerbs - ist bereits abgeschlossen
- Kosten für mögliche Altlastenbeseitigung / Kampfmittelbeseitigung
(Auskunft liegt vor, Verdachtsfläche, besondere Sorgfalt bei Bauarbeiten erforderlich)
- Kosten für zusätzliche Maßnahmen für Herrichten und Erschließung des Grundstückes
- Leistungen für besondere Versorgungsleitungen bzw. Anschlüsse, die über das normale hinausgehen
- Kosten für die Außenanlagen: für zusätzliche Maßnahmen wie Toranlagen, Videoüberwachung, weitere Grünflächen o.ä.
- zusätzliche besondere Aufwendungen im Bereich der öffentlichen Verkehrsflächen
- Kosten für die Ausstattung (Möbel & Geräte), die über das beschriebene Maß hinausgehen
- Kosten für ggf. zusätzliche Komponenten wie Therm. Solarnutzung, PV-Anlage und Brauchwassernutzung WC-Anlagen

Die angegebenen Baunebenkosten sind auf Grund von Erfahrungswerten pauschal mit 22 % der Baukosten geschätzt worden.
Die Kosten wurden anhand der zur Zeit am Markt gültigen Preisen ermittelt.

Über die Entwicklung der Baupreise kann keine Aussage getroffen werden, da die Konjunkturentwicklung zur Zeit nicht absehbar ist.
Das heißt, je nach Zeitpunkt der Realisierung müssen die Kosten fortgeschrieben und aktualisiert werden. Als Mindestbasis sollte der Baupreisindex des statistischen Bundesamtes in Wiesbaden (www.destatis.de) angesetzt werden.