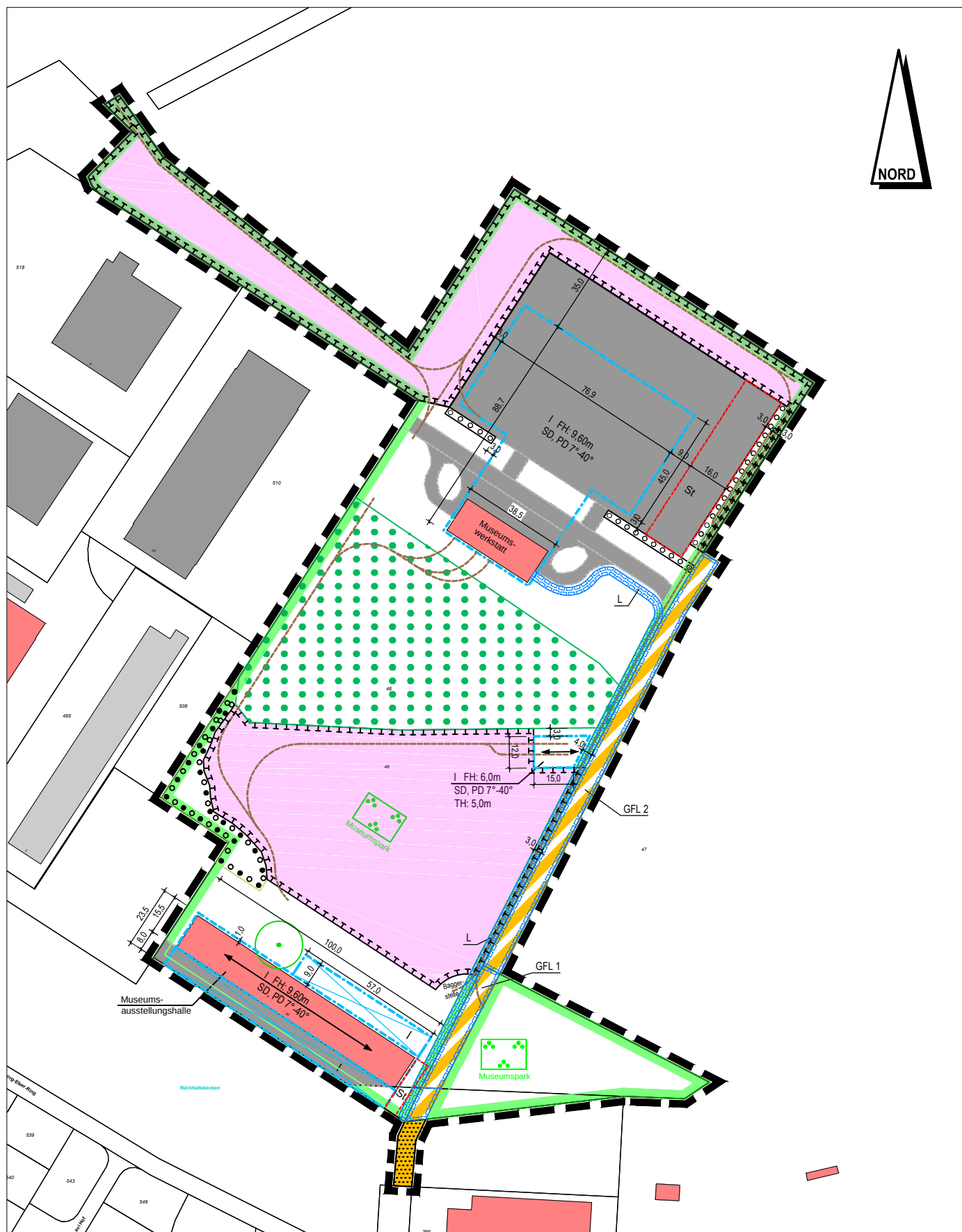




Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Maß der baulichen Nutzung

	Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als:
I	Höchstmaß
FH	Firsthöhe (Gebäudehöhe)

2. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

	Baugrenze
	Baugrenze, Vordach

3. Baugestaltung

SD	Satteldach
PD	Pultdach
15-45°	Dachneigung

4. Weitere Nutzungsarten

	Verkehrsfläche, öffentlich
	Verkehrsfläche, privat
	Straßenbegrenzungslinie
	Fläche für Stellplätze
St	Zweckbestimmung: Stellplätze

	GFL 1: Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten des Flurstückes 47, Flur 24, Gem. Rh. re. d. Ems sowie der Ver- und Entsorgungsträger
	GFL 2: Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten des Flurstückes 46, Flur 24, Gem. Rh. re. d. Ems, des Flurstückes 516 tlw., Flur 26, Gem. Rh. re. d. Ems sowie der Ver- und Entsorgungsträger
L:	Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger (siehe textl. Hinweis Nr. 12)

	Grünfläche, privat
	Zweckbestimmung: Museumspark
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Bepflanzung und den Erhalt von Bäumen und Sträuchern
	Erhaltungsgebot für Bäume
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gesetzlich geschütztes Biotop/ Trockenrasen)
	Fläche für Wald

5. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Gleisanlage

II. Planmaße / Bestandsangaben

	Vermaßung
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
123	Flurstücksnummer
	Wohngebäude
	Wirtschaftsgebäude
	Gemeinwesengebäude
	versiegelte Fläche