

LV-Kostenaufstellung

Leistungsverzeichnisse (LV)

Projekt
1401JNM
Sanierung Kita St. Josef, 48432 Rheine

Bauvorhaben
Kita St. Josef
Kath. Kindertagesstätte Mesum
Nielandstr. 32
48432 Rheine/Mesum

Bauherr
Verbund der Kindertageseinrichtungen
St. Johannes der Täufer - Rheine
Alte Bahnhofstraße 17b
48432 Rheine- Mesum

Bauleitung
Architekt
Christoph Achterkamp
Alte Bahnhofstraße 22
48432 Rheine

Auswertung nach
Leistungsverzeichnissen

Kostenaufstellung
Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	405.038,05 EUR
- zzgl. MwSt:	76.957,23 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>481.995,28 EUR</u>

Gezeichnet

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)
Seiten: 5

LV-Kostenaufstellung

Planverfasser ...
Architekt
Christoph Achterkamp
Alte Bahnhofstraße 22
48432 Rheine
Tel.: 05975 306753

info@achterkamp-architekt.de

LV-Kostenaufstellung

Sanierung Kita St. Josef, 48432 Rheine (1401JNM)

Leistungsverzeichnisse (LV)

- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.:

- Gesamt, Netto:	405.038,05 EUR
- zzgl. MwSt:	76.957,23 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>481.995,28 EUR</u>

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
00	Abrissarbeiten			20.500,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			24.395,00
001	Titel - Abrissarbeiten			20.500,00
	Vorbemerkung Rohbau/Abriss			
001.001	Std-Schutzfolie Fenster anbringen	300 m ²	2,70	810,00
001.002	Std-Abriss Estrich mit Fliesen	147 m ²	25,00	3.675,00
001.003	Std-Abriss Estrich mit Hartbelag/Teppich	425 m ²	25,00	10.625,00
001.004	Std-Aufstemmen Sohle für Entwässerungsanschl.	30 m ²	55,00	1.650,00
001.005	Std-Säubern Sohle	600 m ²	1,50	900,00
001.006	Ausbau Innentüren	20 Stk	42,00	840,00
001.007	Std-Abriss Einbauten	20 h	40,00	800,00
001.008	Std-Abriss Allgemein	30 h	40,00	1.200,00
01	Bauhauptgewerk			10.650,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			12.673,50
	Allgemeine Vorbedingungen			
001	Schließen von Wandöffnungen	30 m ²	45,00	1.350,00
002	Erneuerung der Grundleitungen	1 Psch	7.500,00	7.500,00
003	Schließen von Sohlkanälen	40 m ²	45,00	1.800,00
02	Dachdeckungs-, Dachabdichtungs- und Klempnerar...			14.750,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			17.552,50
01	Titel - Flachdacharbeiten			11.750,00
01.001	Baustelleneinrichtung	1 Psch	1.000,00	1.000,00
01.002	Überarbeitung Flachdach	10 m ²	75,00	750,00
01.003	Verkleidung Attika	1 Psch	6.000,00	6.000,00
01.004	Eindichtung Fußpunkt Fassade	160 m	25,00	4.000,00
02	Titel - Lichtkuppeln			3.000,00
02.001	Lichtkuppeln	1 Psch	3.000,00	3.000,00
03	Tischlerarbeiten Fenster			2.000,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			2.380,00
	Allgemeine Vorbedingungen			
001	Kunststofffenster warten	200 m	10,00	2.000,00
04	Innenputzarbeiten			7.125,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			8.478,75
	Allgemeine Vorbedingungen			
	ZTV - Zusätzliche Vorbemerkungen			
001	Baustelleneinrichtung	1 Stk	200,00	200,00
002	Arbeits- und Schutzgerüst	30 m ²	5,00	150,00
	Untergrundvorbereitungen			
003	Reinigen des Untergrundes	30 m ²	2,50	75,00
004	Wandschlitz füllen	60 m	10,00	600,00
005	Wandschlitz überspannen	60 m	10,00	600,00
006	Leitungsschlitz verfüllen	60 m	25,00	1.500,00
007	Kalk-Zement-Wandputz	200 m ²	20,00	4.000,00
05	Trockenbauarbeiten			12.706,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			15.120,14
001	Titel - Wände, Vorsatzschalen Badezimmer			10.400,00
001.001	Installationswand W116; Bereich Dusche/ WC/ Waschbecken	100 m ²	86,00	8.600,00
001.002	Rohrdurchführung	100 Stk	18,00	1.800,00

LV-Kostenaufstellung

Sanierung Kita St. Josef, 48432 Rheine (1401JNM)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
002	Titel - Sanierung Decken/ Dachschrägen Dachspitz			1.250,00
002.001	Ausbesserung Decke	50 m ²	25,00	1.250,00
004	Titel - Stundenlohnarbeiten			1.056,00
	Hinweis Stundenlohnarbeiten			
004.001	Facharbeiterstunden zum Nachweis:	15 Std.	45,40	681,00
004.002	Helferstunden zum Nachweis:	15 Std.	25,00	375,00
06	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen			26.029,87
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			30.975,55
01	Titel - Schutz- und Abdekarbeiten			7.137,00
01.001	Abdekarbeiten Boden	600 m ²	1,60	960,00
01.002	Abdekarbeiten Fenster, Aussen- und Innentüren	300 m ²	1,60	480,00
01.003	Abdekarbeiten für Bestandsmöbel/ Einbauten	100 m ²	1,60	160,00
01.004	Alt- Tapeten entfernen, inkl. Abfuhr und Entsorgung	1.269 m ²	3,00	3.807,00
01.005	Untergrund Putz / Trockenbau vorbereiten	300 m ²	3,50	1.050,00
01.006	Arbeits- und Schutzgerüst	20 m ²	10,00	200,00
01.007	dauerelastische Anschlussfuge, Wand/ Decke	400 m	1,20	480,00
02	Titel - Wand			18.892,87
02.001	Untergrundvorbereitung - Haftgrund	1.269 m ²	2,55	3.235,95
02.002	Wandbelag als Spezial- Trägervlies	1.269 m ²	6,00	7.614,00
02.003	Schleif- und Spachtelarbeiten, GK- Wände, DG	100 m ²	4,50	450,00
02.004	Grundierung Wandflächen	1.269 m ²	1,58	2.005,02
02.005	Dispersionsfarbanstrich RAL 9010, matt	1.269 m ²	4,10	5.202,90
02.006	Stundenlohnarbeiten zum Nachweis	10 h	38,50	385,00
07	Estricharbeiten			19.991,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			23.789,29
	Allgemeine Vorbedingungen			
	ZTV - Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen			
001	Baustelleneinrichtung	1 Stk	25,00	25,00
002	Reinigendes Untergrundes	600 m ²	0,10	60,00
003	Wärmedämmung	600 m ²	11,50	6.900,00
004	Abdecken der obersten Dämmschicht	600 m ²	2,50	1.500,00
005	Randstreifen aus PE-Schaum	470 m	0,30	141,00
006	Schwimmender Zement-Estrich	600 m ²	11,50	6.900,00
007	Zulage Beschleuniger	600 m ²	4,00	2.400,00
008	Zusatzbewehrung Gittermatten	600 m ²	2,00	1.200,00
009	Bewegungsfugen	35 m	3,00	105,00
010	Stundenlohnarbeiten zum Nachweis Facharbeiter	10 h	39,50	395,00
011	Stundenlohnarbeiten zum Nachweis Helfer	10 h	36,50	365,00
08	Fliesen- und Plattenarbeiten			21.024,95
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			25.019,69
01	Titel - Fliesen- und Plattenarbeiten			21.024,95
01.001	Nachspachtelung Boden	100 m ²	13,00	1.300,00
01.002	Untergrundvorbereitung Boden	100 m ²	4,50	450,00
01.003	Dauerelastische Fuge	14,5 m	5,00	72,50
01.004	Abklebung Duschböden	5 m ²	24,10	120,50
01.005	Dusche ebenerdig herstellen	1 Stk	360,00	360,00
01.006	Eckabdichtung Dusche	4 Stk	6,20	24,80
01.007	Abdichtung Duschwände	16,002 m ²	24,10	385,65
01.008	Estrich Dusche	2,7 m ²	45,00	121,50
01.009	Untergrundvorbereitung Wand/ Sockelfliesen	300 m ²	4,50	1.350,00
01.010	Bodenfliese	100 m ²	55,00	5.500,00
01.011	Wandfliese	200 m ²	45,00	9.000,00
01.012	Sockelfliese aus Wandfliese "Iga weiß- matt"	100 m	13,00	1.300,00
01.013	Installationsöffnung	100 Stk	5,90	590,00
01.014	Stundenlohnarbeiten zum Nachweis	10 h	45,00	450,00

LV-Kostenaufstellung

Sanierung Kita St. Josef, 48432 Rheine (1401JNM)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
09	Bodenbelagarbeiten			19.951,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			23.741,69
001	Titel - Hartbelag			19.455,00
	Allgemeine Vorbedingungen			
001.001	Untergrundvorbereitung Boden	500 m	2,50	1.250,00
001.002	Hartbelag	500 m	30,00	15.000,00
001.003	Sockelleisten	470 m	5,50	2.585,00
	Stundenlohnarbeiten			
001.004	Stundenlohnarbeiten Facharbeiter	10 h	39,00	390,00
001.005	Stundenlohnarbeiten Helfer	10 h	23,00	230,00
005	Titel - Stundenlohnarbeiten			496,00
005.001	Stundenlohnarbeiten Facharbeiter	8 h	39,00	312,00
005.002	Stundenlohnarbeiten Helfer	8 h	23,00	184,00
10	Einrichtung, Mobiliar			7.500,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			8.925,00
	Allgemeine Vorbedingungen			
001	Einrichtung, Einbauten	1 Psch	7.500,00	7.500,00
11	Heizungs- und Lüftungsarbeiten			64.230,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			76.433,70
01	Titel - Titel 1 Heizkesselanlage			46.950,00
01.0001	Heizkesselanlage	1 Stk	8.000,00	8.000,00
01.0002	Raumheizflächen	1 Stk	30.100,00	30.100,00
01.0003	Rohrnetz und Verteilung	1 Stk	2.750,00	2.750,00
01.0004	Sonstiges	1 Stk	6.100,00	6.100,00
02	Titel - Titel 2 kontrollierte Raumlüftung			17.280,00
02.0001	Lüftung	1 STD.	17.280,00	17.280,00
12	Sanitärarbeiten			49.279,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			58.642,01
01	Titel - Sanitär			49.279,00
01.0001	WC Personal	1 Stk	1.295,00	1.295,00
01.0002	Küche	1 Stk	1.060,00	1.060,00
01.0003	Sanitärraum 1-4	1 Stk	24.540,00	24.540,00
01.0004	Gruppenräume	1 Stk	3.240,00	3.240,00
01.0005	Putzmittelraum	1 Stk	1.290,00	1.290,00
01.0006	Trinkwasserrohrleitung	1 Stk	10.100,00	10.100,00
01.0007	Abwasserrohrleitungen	1 Stk	1.654,00	1.654,00
01.0008	Sonstiges	1 Stk	6.100,00	6.100,00
13	Elektroarbeiten			32.894,40
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			39.144,34
01	Titel - Allgemeine Elektroarbeiten			32.894,40
01.1	Ertüchtigung der Elektroanlage	598,08 m²	55,00	32.894,40
14	Außenanlagen			10.365,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			12.334,35
001	Titel - Überarbeitung Geländeanschluss Gelände			9.600,00
001.001	Gartengelände	800 m²	12,00	9.600,00
002	Titel - Rasenarbeiten			765,00
002.001	Rasenplanum herstellen und Raseneinsaat mit 25 gr/m²	300 m²	2,00	600,00
002.002	Rasen als Rollrasen herstellen	300 m²	0,55	165,00
15	Honorar Architekt			47.552,33
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			56.587,27
001	Honorar Architekt	1 Stk	47.552,33	47.552,33
16	Honorar Ingenieurleistungen			33.337,75
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			39.671,92

LV-Kostenaufstellung

Sanierung Kita St. Josef, 48432 Rheine (1401JNM)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
001	Honorar Ingenierleistung WBR	1 Stk	14.486,87	14.486,87
002	Honorar Ingenierleistung GWA	1 Stk	18.850,88	18.850,88
17	Honorar Energieberatung			800,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			952,00
001	Honorar Energieberatung	1 Stk	800,00	800,00
18	Raumluftmessungen Schimmelpilzbelastung			1.013,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.205,47
	Ortstermin			
001	Fahrtkilometer PKW für AN- und Abahrt	80 km	0,55	44,00
002	Gutachter vor Ort	3 h	85,00	255,00
	Analytik			
003	Schimmelpilzdiffenzierung 1. Messpunkt	1 Stk	165,00	165,00
004	Schimmelpilzdiffenzierung 2. Messpunkt	1 Stk	120,00	120,00
005	Schimmelpilzdiffenzierung 2. Messpunkt	1 Stk	89,00	89,00
	Auswertung			
006	Gutachter Berichterstellung	4 h	85,00	340,00
	Nebenkosten			
19	Grundleitung			1.551,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.845,69
001	Titel - Inspektion und Kamerafahrt Angebot O000193			1.551,00
001.001	Monteursstunden - mo1	10 h	39,80	398,00
001.002	Monteursstunden - mo2	10 h	39,80	398,00
001.003	Maschinenstunden - M6	10 h	35,00	350,00
001.004	Maschinenstunden - m1/1	5 h	45,00	225,00
001.005	Kamerasystem - kas	1 Psch	150,00	150,00
001.006	Dokumentationsunterlagen - Doku	1 Psch	30,00	30,00
20	Abbruch Estrich Gruppenraum			1.787,75
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			2.127,42
001	Abriss und Entsorgung des Schwimmestrichs sowie der	71,51 m²	25,00	1.787,75

Gesamtsumme: Sanierung Kita St. Josef, 48432 Rheine**Gesamt, Netto: 405.038,05 EUR**

zzgl. MwSt: 76.957,23 EUR

Gesamt, Brutto: 481.995,28 EUR