

Stadtbibliothek für Rheine

Stand 24.11.06

Baukosten **1.950.000 €** **Stand Kostenberechnung**
(vor Ausschreibung ohne Reduzierung)

Baukosten **1.800.000 €** **Vorgabe HFA**

Baukosten inkl. 16% MwSt. **1.852.599 €** **aktueller Stand**
Kostenanschlag/ -berechnung
(nach Ausschreibung 2. Staffel)

Einsparungen

Maßnahmen	Kosten	Bemerkungen
1 Rolltreppe - Schalldämpfung der Stufen	12.064 €	Schallschutzmaßnahme Stufe II Kostenübernahme durch Bauunterhaltung
2 Rolltreppe - Auswechslung Antrieb	17.168 €	Schallschutzmaßnahme Stufe I Stufenketten mit Gummilaufrollen Kostenübernahme durch Bauunterhaltung
3 Fenster- u. Türsicherung- mechanisch (WK2) und Einbruchmeldeanlage	19.000 €	wird nicht von der Versicherung gefordert, Kosten WK2 Sicherung und Einbruchmelde- anlage betragen jeweils ca. 9.500 €. Zuschuss der Versicherung zur Maßnahme ca. 3.000,-€. Zuschuss wird auch gewährt wenn nur die Einbruchmeldeanlage ausgeführt wird. Kosten abzüglich Zuschuss 6.500 €
4 Zweiter beh. gerechter Zugang	6.960 €	beh. gerechter Zugang über Scholhölter vorhanden - Zweiter direkter Zugang aus Tiefgarage in Stadtbibliothek
5 Heizungsunterverteilung	8.197 €	Kostenübernahme durch Bauunterhaltung
6 Einsparung Erneuerung Lüftungsanlage 10.000,-€ im Jahr auf 5 Jahre gerechnet	(50.000 €)	Minimierung der Folgekosten

Baukosten nach **1.789.210 €**
Einsparungen inkl. 16% MwSt.

In den Baukosten enthalten

Unvorhergesehenes 300 + 400 KGR	50.000 €
Unvorhergesehenes 700 KGR evtl. Honorarreduktion	12.000 €
Summe	62.000 €

In Klammer aufgeführte Zahlen sind nur nachrichtlich
aufgeführt und in der Summenbildung nicht enthalten

**Baukosten nach
Einsparungen inkl. 16% MwSt. 1.789.210 €**

Nachträgliche Zusatzkosten

Zusätzlich zur Kostenschätzung
sind folgende Kosten als Mehrleistung
entstanden

1 Mehrwertsteuererhöhung von 16% auf 19%	46.023 €	
2 Controller Stufe III	(70.201 €)	Controller gesamt- in Baukosten enthalten Stufe I+II beauftragt (40.530 €) Stufe III - Bauüberwachung noch zu vergeben (28.671 €)
3 Mehrinvestition Erneuerung Lüftungsanlage	(30.500 €)	in Baukosten enthalten vorher Instandsetzung- jetzt komplette Erneuerung

**Baukosten einschl.
Zusatzkosten inkl. 19% MwSt. 1.835.233 €**

Weitere Einsparungsvorschläge

1 Controller Stufe III	28.671 €	Stufe I + II sind vergeben
2 Reduktion Qualität Teppich	45.319 €	weitere Reduktion der Qualität zu dem von der politischen Arbeitsgruppe ausgewählten Teppich
3 Thekenanlage EG	15.958 €	feste Einbauten
4 Thekenanlage OG	17.986 €	feste Einbauten

**Baukosten nach
weiteren Einsparungen
inkl. 19% MwSt. 1.727.299 €**