Maßnahmeplanung Zentrale Gebäudewirtschaft 2015

A. Allgemeine Bauunterhaltungsmaßnahmen

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
Maßnahmen aus dem Jahr 2014				
1	Annetteschule	Sanierung Hausmeisterwohnung (Wärmedämmung, Fenster, Außenterrasse)	20.000	
2	Elsa-Brändström-Realschule	Installation einer Schmutzwasserhebeanlage	60.000	
3	Falkenhof	Erneuerung der Einbruchmeldezentrale	25.000	
4	Jahnstadion	Erneuerung der Metallfassade der Tribüne	25.000	zzgl. Rückstellung 55.000
5	Josef-Winckler-Zentrum	Einbau einer Schließanlage	9.500	
6	Kopernikus-Gymnasium	Erneuerung Trennvorhänge Sporthalle	47.000	
7	Sekundarschule Hassenbrock	Erneuerung Blitzschutz Sporthallen	7.000	
8	Stadthalle	Sanierung des Daches	65.000	
Maßnahmen 2015				
1	Canisiusschule	Sanierung Pausen-WC	19.500	
2	Emsland-Gymnasium	Erneuerung der Schulküche	110.000	
3	Emsland-Gymnasium	Erneuerung der Pausenrufanlage mit Sprachdurchsage	100.000	
4	Euregio-Gesamtschule	Erneuerung Hallenboden und Prallwand kleine Sporthalle	52.000	
5	Euregio-Gesamtschule	Erneuerung der Heizungsregelanlage Gebäude D	25.000	
6	Euregio-Gesamtschule	Erneuerung von 6 Rauchschutztüren	30.000	
7	Johannesschule Mesum	Erneuerung der Treppenanlage überdachter Pausengang	19.000	
8	Josef-Winckler-Zentrum	Sanierung der WC-Anlagen 1. OG und 2. OG	45.000	
9	Kardinal-von-Galen-Schule	Ausbau der Betreuung	47.000	
10	Kloster Bentlage	Sanierung der Blendläden im EG	27.000	
11	Kloster Bentlage	Erneuerung der Brand- und Einbruchmeldezentralen	203.000	zzgl. Rückstellung 52.000, Sondermittel 100.000
12	Kopernikus-Gymnasium	Maler- und Bodenbelagsarbeiten in Klassen	30.000	
13	Ludgerusschule Elte	Wanddurchbruch Klassen für gemeinsamen Unterricht	16.000	
14	Mareienschule Hauenhorst	Erneuerung der Decke und Beleuchtung Pausenhalle	20.000	
15	Rathaus	Sanierung Toilettenanlagen 2. Etage Westflügel	35.000	
16	Stadtbibliothek	Sanierung der Aufzugsanlage	32.000	
17	Südeschschule	Erneuerung der WC- und Brausanlagen Sporthalle	40.000	

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
18	Asylbewerberwohnheime	verschiedene Renovierungen/Reparaturen	60.000	
19	verschiedene Objekte	neue Tafeln	15.000	
20	verschiedene Objekte	Sanierung von Elektro-Unterverteilungen	100.000	
21	verschiedene Objekte	Sanierung von Böden	75.000	
22	Wartungen/Prüfungen	(Aufzugsanlagen, Heizungen, Alarmierungsanlagen, motorgetriebene Türen, Bühnen, etc.)	110.000	
23	kleinere Erhaltungsmaßnahmen und Reparaturen		732.296	
			2.201.296	

B. Sonderprogramm Beleuchtungskörper

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Johannesschule Eschendorf	Beleuchtungssanierung in 5 Klassen	38.000	einschließlich Akustikdecken
2	Gertrudenschule	Beleuchtungssanierung EG und OG	56.000	einschließlich Akustikdecken
3	Emsland-Gymnasium	Beleuchtungserneuerung im Lehrerzimmer/Schulküche	36.000	einschließlich Akustikdecken
4	Kopernikus-Gymnasium	Beleuchtungssanierung in Klassen und Fluren	20.000	einschließlich Akustikdecken
Summe			150.000	

C. Sonderprogramm Brandschutzmaßnahmen

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Kopernikus-Gymnasium	sukzessive Verlegung der nicht notwendigen Verkabelung aus den Flucht- und Rettungswegen	60.000	Maßnahme erfolgt in mehreren Teilabschnitten
2	Stadthalle	Erneuerung der Brandmeldeanlage	120.000	
3	verschiedene Objekte	Behebung von Mängeln aus den Brandschauen und Mängeln der TÜV-Prüfungen für Alarmierungseinrichtungen	20.000	
Summe			200.000	

D. Sondermaßnahmen

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Ludgerusschule Schotthock	Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung	250.000	
2	Rathaus	Umbau der 2. Etage Westflügel	55.000	
Summe			305.000	