

Teil-Bericht unterjährig

Stichtag: 31.10.2014

Bereich: 5 Planen und Bauen
Gruppe 51 Stadtplanung

Produktdefinition

Kurzbeschreibung:

Die Stadtplanung hat die Aufgabe, die räumliche Entwicklung der Stadt und in erster Linie deren bauliche Entwicklung vorzubereiten, zu koordinieren und zu dokumentieren. Schlüsselbegriffe des Themenfeldes sind Komplexität, Steuerung und Zukunftsorientierung. Die Stadtplanung bezieht sich auf sechs unterschiedliche räumliche Ebenen bzw. Sachbereiche: 1. Informelle räumliche Planung, 2. Bauleitplanung, 3. Andere städtebauliche Satzungen, 4. Stadtgestaltung/Stadtbildpflege, 5. Stellungnahmen zu Planungen und sonstigen Vorhaben Dritter sowie 6. Umwelt- und Naturschutz

Verantwortlich:

5, Martin Dörtelmann,

Auftragsgrundlagen:

Beschlüsse Rat, zuständiger Ausschuss; Aufträge VV, Anliegen Bürgerschaft, gesetzliche Verpflichtung

Ziele:

1. Bedarfsgerechte Bereitstellung von Planungsrecht zur Entwicklung von Baugebieten für Wohnen und Gewerbe
2. Flexible Anpassung, Änderung und kleinere Neuaufstellung von Bebauungsplänen für konkrete Vorhaben und zur Innenverdichtung bestehender Baugebiete
3. Ausreichendes, den Bodenpreis beeinflussendes Angebot an Bauplätzen
4. Problembezogene und umfassende Bearbeitung von informellen Planungen zur Zielfindung, Planungsvorbereitung und -durchführung sowie zur Bürgerpartizipation bei Planungs- und Entwicklungsprojekten
5. Anforderungsgemäße und zügige Erarbeitung von Gestaltungsvorschlägen zur Verbesserung der städtebaulichen Qualität und Umwelt
6. Konsequente Vertretung/Einbringung der städtischen Interessen bei Planungen Dritter

Zielgruppen:

Bevölkerung von Rheine, Organisationseinheiten der Stadtverwaltung, Träger der Planungsverfahren
Fachausschuss: Stadtentwicklungsausschuss

Kennzahlen

Bezeichnung	Planwert	Prognose bisher	Prognose aktuell	Abweichung Wert	Abweichung %
Spitzenkennzahl					
Deckungsgrad = %-Anteil der Erträge an den Aufwendungen	2,65	2,65	5,45	2,8	105,66
Zuschuss je Einwohner in €	10,03	10,03	9,47	-0,56	-5,58
1.-3. neues Bruttowohnbauland in Wohngebieten in ha	5,6	5,6	2,8	-2,8	-50,00
1.-3. neues Bruttogewerbebauland für Gewerbe, Handel, Industrie, Dienstleistungen in ha	2	2	1,3	-0,7	-35,00
1.-3. Anzahl neuer möglicher Wohneinheiten auf Baugrundstücken	140	140	70	-70	-50,00
4. Anteil bearbeiteter Siedlungsfläche in Promille	0,8	0,8	1,2	0,4	50,00
5. Anteil der Umsetzung der Vorschläge in weiteren Verfahren, Planungen etc. in Prozent	95	95	95		
6. Anteil negativer Reaktionen auf die Stellungnahmen in Prozent	5	5	5		

Ergebnisplan

	Ertrags- und Aufwandsarten	Planwert	Prognose bisher	Prognose aktuell	Abweichung Wert	Abweichung %
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	50,00	50,00	50,00		
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	20.000,00	20.000,00	40.000,00	20.000,00	100,00
10	= Ordentliche Erträge	20.050,00	20.050,00	40.050,00	20.000,00	99,75
11	- Personalaufwendungen	641.072,37	641.072,37	641.072,37		
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	98.074,40	98.074,40	53.000,00	-45.074,40	-45,96
14	- Bilanzielle Abschreibungen	1.046,51	1.046,51	1.046,51		
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	39.100,00	39.100,00	39.100,00		
17	= Ordentliche Aufwendungen	779.293,28	779.293,28	734.218,88	-45.074,40	-5,78

18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	-759.243,28	-759.243,28	-694.168,88	65.074,40	8,57
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)	0,00	0,00	0,00		
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	-759.243,28	-759.243,28	-694.168,88	65.074,40	8,57
25	= Außerordentliches Ergebnis (=Zeilen 23 und 24)	0,00	0,00	0,00		
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)	-759.243,28	-759.243,28	-694.168,88	65.074,40	8,57
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	174.522,29	174.522,29	174.522,29		
29	= Teilergebnis (= Zeilen 26, 27, 28)	-933.765,57	-933.765,57	-868.691,17	65.074,40	6,97

Finanzplan - Zahlungsübersicht

	Ein- und Auszahlungsarten	Planwert	Prognose bisher	Prognose aktuell	Abweichung Wert	Abweichung %
Investitionstätigkeit						
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit						
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	100.000,00	100.000,00	100.000,00		
23	Summe (Einzahlungen aus Investitionstätigkeit)	100.000,00	100.000,00	100.000,00		
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit						
26	für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	2.000,00	2.000,00	2.000,00		
30	Summe (Auszahlungen aus Investitionstätigkeit)	2.000,00	2.000,00	2.000,00		
31	Saldo aus Investitionstätigkeit (= Zeile 23 und 30)	98.000,00	98.000,00	98.000,00		

Hinweise

Kennzahlen:

1.-3. neues Bruttowohnbauland in Wohngebieten in ha: Reduzierung aufgrund fehlender Personalkapazitäten

1.-3. Anzahl neuer möglicher Wohneinheiten auf Baugrundstücken: Reduzierung aufgrund fehlender Personalkapazitäten

Ergebnisplan:

+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen: 448800: 5101: Es konnten Erträge realisiert werden, die noch auf der Grundlage städtebaulicher Verträge aus Vorjahren zu zahlen waren.

- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen: 529100: 5101: siehe Erläuterungen Vorlage