

Anlage 5 - Übersicht der Auswirkungen anhand von Beispielen

Grundsteuer A						
Objekt	Messbetrag	alt (HS 250 v. H.)	neu (HS 310 v. H.)	Erhöhung Jahr (24%)	Erhöhung mtl.	Bemerkung
Beispiel 1	138,04 €	345,10 €	427,92 €	82,82 €	6,90 €	
Beispiel 2	168,42 €	421,05 €	522,10 €	101,05 €	8,42 €	
Beispiel 3	230,07 €	575,18 €	713,22 €	138,04 €	11,50 €	
Grundsteuer B						
Objekt	Messbetrag	alt (HS 480 v. H.)	neu (HS 600 v. H.)	Erhöhung Jahr (25%)	Erhöhung mtl.	Bemerkung
Beispiel 1	22,47 €	107,86 €	134,82 €	26,96 €	2,25 €	Einfamilienhaus
Beispiel 2	60,35 €	289,68 €	362,10 €	72,42 €	6,04 €	Einfamilienhaus
Beispiel 3	81,08 €	389,18 €	486,48 €	97,30 €	8,11 €	Einfamilienhaus
Beispiel 4	91,99 €	441,55 €	551,94 €	110,39 €	9,20 €	Einfamilienhaus
Beispiel 5	99,44 €	477,31 €	596,64 €	119,33 €	9,94 €	Einfamilienhaus
Beispiel 6	142,81 €	685,49 €	856,86 €	171,37 €	14,28 €	Zweifamilienhaus
Beispiel 7	695,79 €	3.339,79 €	4.174,74 €	834,95 €	69,58 €	Einfamilienhaus
Beispiel 8	513,23 €	2.463,50 €	3.079,38 €	615,88 €	51,32 €	Mietwohngrundstück, 12 Wohnungen
		- €	<i>je Wohnung:</i>	51,32 €	4,28 €	
Beispiel 9	187,18 €	898,46 €	1.123,08 €	224,62 €	18,72 €	Mietwohngrundstück, 8 Wohnungen
			<i>je Wohnung:</i>	28,08 €	2,34 €	