

Investitionskostenberechnung

Turnhalle Franziskusschule Mesum

	Euro	
Gesamtkosten der Investition	1.270.000	
davon		
Grunderwerb		
Gebäude	1.230.000	Summe richtig ?
Infrastruktur		
Ausstattung/Einrichtung	40.000	Innenausstattung ?
Maschinen/Geräte		
Sonstiges		Übernahme Planungskosten TVM ?

Finanzierung der Investition

durch/für	TV Mesum	Sportpauschale				
Zuweisungen des Landes/Bundes		544.290				
Zuwendungen Dritter	100.000					
Sonstiges						
Eigenmittel						
Kredite	625.710					

Folgekostenberechnung

Aufwendungen für

Personal	Stellen	Euro/Stelle	Gesamt Euro/Jahr	vorhanden Euro/Jahr	zusätzlich Euro/Jahr
Mittlere Dienst oder vgl.bar	0,3	40.000	12.000		
Gehobener Dienst oder vgl.bar		45.000	0		
Höhere Dienst oder vgl.bar		50.000	0		
- Zahl der Stellen	0,3		12.000	0	12.000
Instandhaltung	Wert	%-Satz			
- Gebäude	1.230.000	0,70%	8.610	0	8.610
- Infrastruktur	0		0	0	0
- Ausstattung/Einrichtung	40.000	2,00%	800	0	800
- Maschinen/Geräte	0		0	0	0
- Sonstiges (ohne Außenanlagen)	0		0	0	0
Summe Instandhaltung			9.410	0	9.410
Bewirtschaftungskosten	qm (BGF)	Euro/qm			
- Heizung, Strom, Wasser	737	14,00	10.318	0	10.318
	qm (NGF)	Euro/qm			
- Strom			0	0	0
- Wasser					
- Reinigung					
	qm	Euro/qm			
Fußboden	737	18,50	13.635	0	13.635
Fenster	0		0	0	0
- Overhead ZGW					
- Steuern u. Abgaben			1.000	0	1.000
- Versicherungen			800	0	800
- sonstige Bewirtschaftskosten			1.000	0	1.000
Summe Bewirtschaftungskosten			26.753	0	26.753
Sonstiges			0	0	0
	qm	Euro/qm			
- Pflege Außenanlagen	0		0	0	0
Abschreibungen	Herstellungs- u. Anschaffungskosten *)	Nutzungsdauer Jahre			
- Gebäude	685.710	50	13.714	0	13.714
- Infrastruktur	0	10	0	0	0
- Ausstattung/Einrichtung	40.000	10	4.000	0	4.000
- Maschinen/Geräte	0	5	0	0	0
- Sonstiges	0	6	0	0	0
Summe Abschreibungen			17.714	0	17.714
Zinsaufwand		→ 4,5%	14.078	0	14.078
Gesamtaufwand			79.955	0	79.955
Erträge aus					
Gebühren und Entgelten			18.000	0	18.000
Zuwendungen für lfd. Zwecke			0	0	0
Mieten und Pachten			0	0	0
Sonstiges			0	0	0
Gesamterträge			18.000	0	18.000
Saldo			61.955	0	61.955