

Vorlage Nr. 010/15

Betreff: **Euregio-Gesamtschule - Erweiterung**
Vorstellung der Vorentwurfsplanung

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Bauausschuss			22.01.2015		Berichterstattung durch:		Herrn Kuhlmann Herrn Schröer	
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			

Betroffene Produkte

11	Bereitstellung schulischer Einrichtungen
----	--

Betroffenes Leitbildprojekt / Betroffene Maßnahme des IEHK

--

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja	☐ Nein	☐ einmalig	☐ jährlich	☐ einmalig + jährlich
--	-------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

Ergebnisplan Erträge Aufwendungen	Investitionsplan Einzahlungen Auszahlungen
--	---

Finanzierung gesichert ☒ Ja ☐ Nein durch	2,16 Mio. €
--	-------------

☒ Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt 5202-958	für 2015 160.000 € für 2016 1,0 Mio. € für 2017 1,0 Mio. €
--	---

☐ Mittelumschichtung aus Produkt / Projekt ☐ sonstiges (siehe Begründung)	
--	--

mittelstandsrelevante Vorschrift

☐ Ja ☒ Nein

Beschlussvorschlag / Empfehlung:

Der Bauausschuss nimmt die vorgelegte Vorentwurfsplanung zur Erweiterung der Euregio-Gesamtschule zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf der Basis dieses Vorentwurfes die Entwurfsplanung durchzuführen.

Begründung:

Im Zusammenhang mit der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54, Kennwort: Martin-Luther-Schule war der künftige Raumbedarf der Euregio-Gesamtschule diskutiert worden. In der Vorlage 150/13 für den Bauausschuss und Schulausschuss war festgestellt worden, dass ein zusätzlicher Raumbedarf auf dem vorhandenen Grundstück umgesetzt werden kann.

Laut Schulverwaltung liegt der Gesamtbedarf (Soll) an der Euregio-Gesamtschule bei 42 Unterrichtsräumen. Vorhanden sind 35 Unterrichtsräume, von denen 2 Räume zu klein sind. In einem Pavillon sind 2 weitere Unterrichtsräume untergebracht. Es fehlt danach auf Dauer folgende Anzahl von Unterrichtsräumen:

Soll: 42 Räume

Ist: 35 Räume + 2 Räume im Pavillon

Differenz:

5 Räume

Ersatz der zu kleinen Räume:

2 Räume

auf Dauer Ersatz der Pavillonklassen:

2 Räume

langfristiger Fehlbedarf:

9 Unterrichtsräume

Der Schulausschuss hat in seiner Sitzung am 18.09.2013 und der Rat der Stadt Rheine in seiner Sitzung am 15.10.2013 folgendes beschlossen: „Der Fachbereich Planen und Bauen wird beauftragt, für die Schaffung zusätzlicher Räumlichkeiten eine entsprechende Bauplanung nebst Kostenkalkulation aufzustellen.“

Die Erweiterungsmöglichkeiten wurden geprüft. Der Übersichtsplan des Schulgeländes mit verschiedenen Erweiterungsmöglichkeiten liegt als Lageplan als **Anlage 1** bei. Alle möglichen Varianten wurden durch die Verwaltung sehr intensiv überprüft. Die Verwaltung schlägt für einen ersten Schritt folgende Erweiterung der Euregio-Gesamtschule vor:

Bauteil A: Erweiterung um 6 neue Unterrichtsräume (Anlage 2-4)

Das Schulgebäude Bauteil A ist als einhüftiges Gebäude angelegt. Nord-/westlich des vorhandenen Gebäudetraktes soll ein Klassentrakt angebaut werden, der an den vorhandenen Flur anbindet. Der neue Bauteil umfasst ein Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erd- und 1. Obergeschoss entstehen jeweils 3 Unterrichtsräume. Zwischen diesen Unterrichtsräumen werden Aufenthalts- oder kleinere Differenzierungsbereiche von jeweils ca. 20 m² angeordnet.

In Anpassung an die vorhandene Dachform entstehen im Dachgeschoss Nebenräume, evtl. als Schüleraufenthalt. Auch hier sind dazwischen gelagerte Bereiche angeordnet, die ebenso dem Schüleraufenthalt dienen können.

Es entstehen somit 6 Unterrichtsräume und entsprechende Differenzierungs-, Neben- und Aufenthaltsbereiche.

Die Erweiterung orientiert sich zur Goebenstraße. Die Schulhoffläche an der Euregio-Gesamtschule ist sehr knapp. Es ist daher wichtig, dass durch diese Erweiterung keine Schulhoffläche reduziert wird. Die an dieser Stelle der Erweiterung vorhandenen Fahrradständer müssen an andere Stelle verlegt werden.

Sollte später ein weiterer Bedarf an Unterrichtsräumen bestehen, bestünde die Möglichkeit, 2 weitere Unterrichtsräume entweder in Verlängerung des 1. Bauabschnittes zu errichten. Weiter bestünde die Möglichkeit, in Erweiterung des Bauteiles D entweder 2 oder 4 Klassen (Erdgeschoss und 1. Obergeschoss) zu bauen.

Kosten:

Die Kosten für die oben beschriebene Erweiterung betragen nach Kostenschätzung 2,16 Mio. €.

Die Mittel wurden im Rahmen der Haushaltsplanberatungen in den Budgetentwurf eingestellt und beschlossen.

Fazit:

Eine Erweiterung um 6 Unterrichtsräume kann in einem ersten Schritt den derzeitigen Raumbedarf der Euregio-Gesamtschule decken. Die Erweiterung an dieser Stelle belastet die beengte Schulhoffläche nicht.

Die anderen Erweiterungsmöglichkeiten sind bei einer Umsetzung der vorgeschlagenen Erweiterung zu einem späteren Zeitpunkt nach wie vor möglich.

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan mit den Erweiterungsmöglichkeiten

Anlage 2: Vorentwurf Grundriss Erdgeschoss

Anlage 3: Vorentwurf Grundriss 1. Obergeschoss

Anlage 4: Vorentwurf Grundriss Dachgeschoss und Schnitt