



# Feuerwehrhaus Rheine rechts der Ems mit Rettungswache Kreis Steinfurt

## Variantenbetrachtungen

am 22. Januar 2015

**Simone Mattedi,**

Architektin – Vorstand kplan AG

© by kplan<sup>®</sup>AG

Dieser Bericht ist urheberrechtlich geschützt.

Die Weitergabe ist nur mit Zustimmung der kplan<sup>®</sup>AG gestattet.

Stand: 07.01.2015



## INHALTE

- 1. Mögliche Optionen zur Reduktion und/oder zu Bauabschnitten**
2. Kostenübersicht der möglichen Optionen

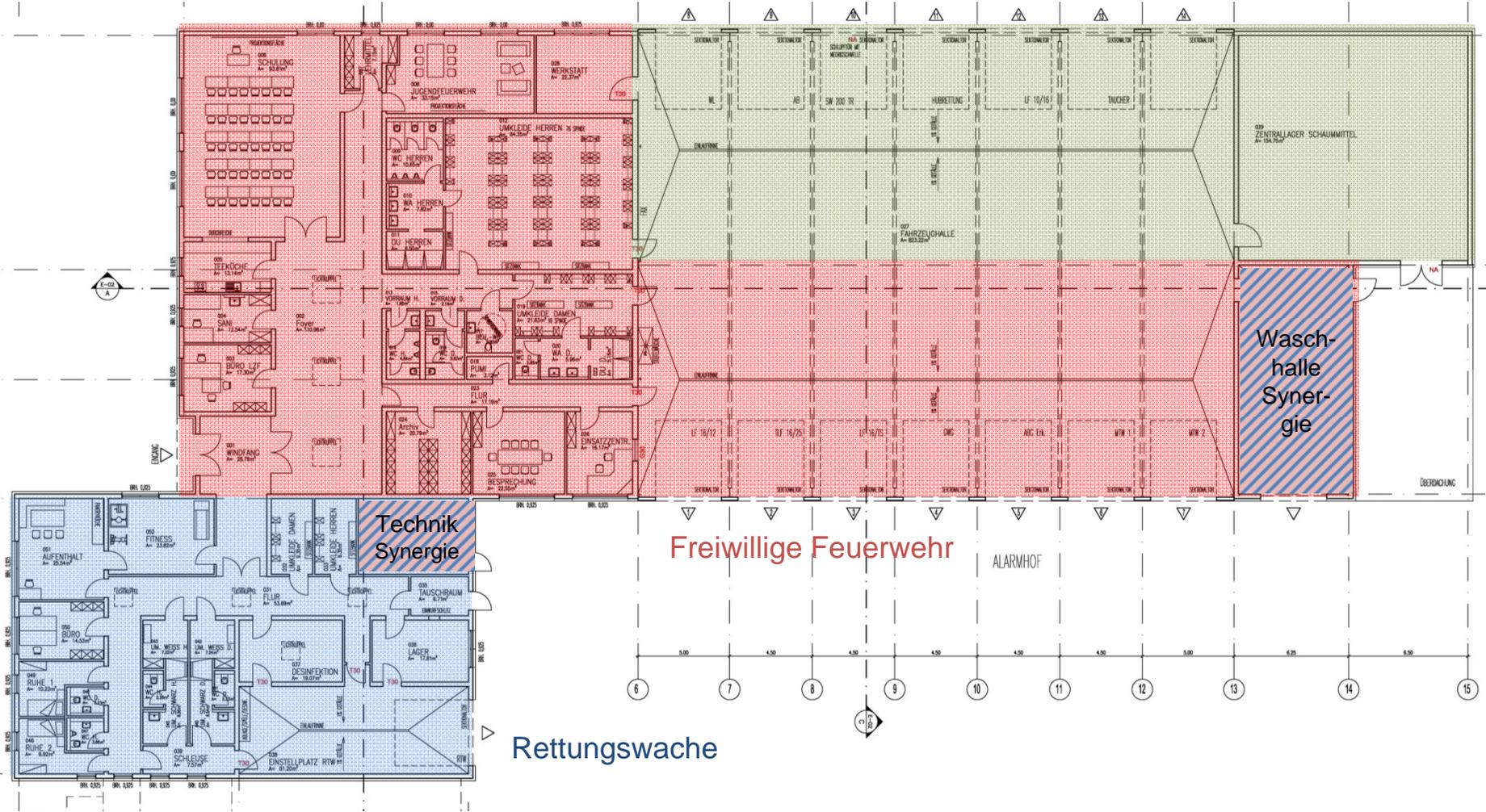


© by kplan<sup>®</sup> AG

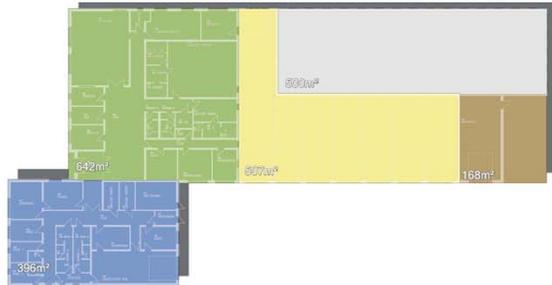


Lageplan zum Vorentwurf

### Zentrale Einrichtungen der gesamten Feuerwehr Rheine



Grundriss Entwurfsplanung



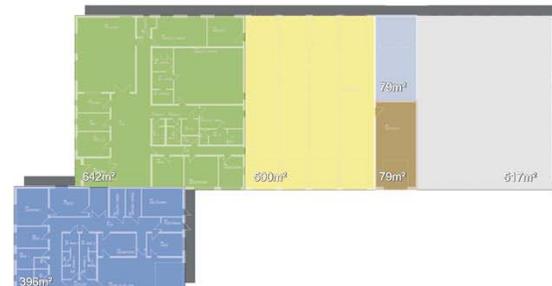
Variante 1



Variante 3.2



Variante 2



Variante 4



Variante 3.1

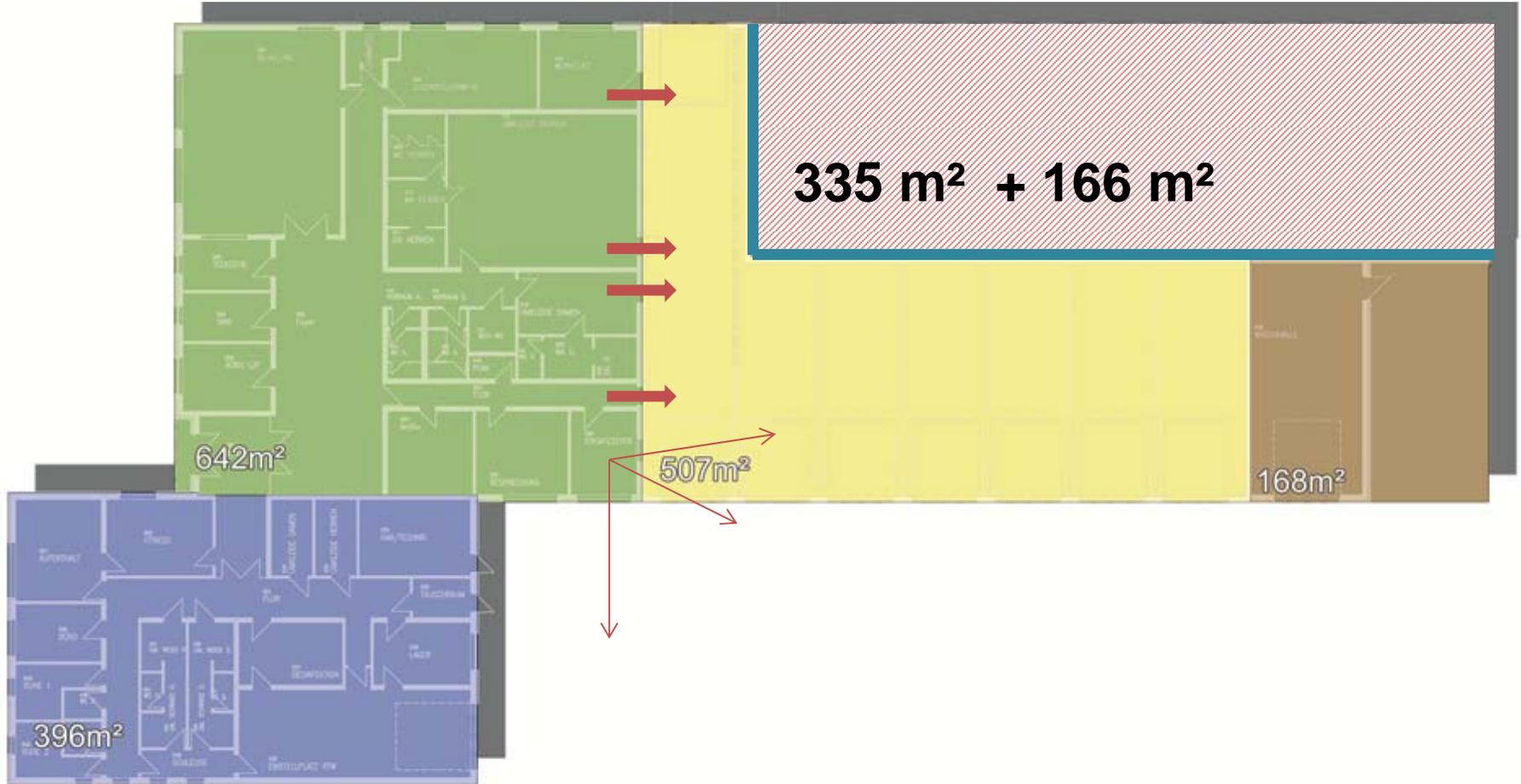
- Rettungswache
- Feuerwehr - Ausbildung/ Verwaltung/ Einsatzabwicklung
- Feuerwehr - Fahrzeughalle
- Feuerwehr - Lager
- Feuerwehr - Waschhalle und Überdachung
- entfallene Flächen

Summe FW Fahrzeughalle,  
Lager und Waschhalle:  
1175m²

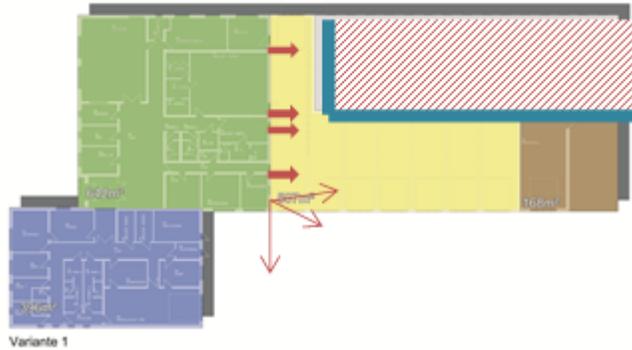
Summe RW:  
396m²

Summe FF,  
Ausbildung:  
642m²

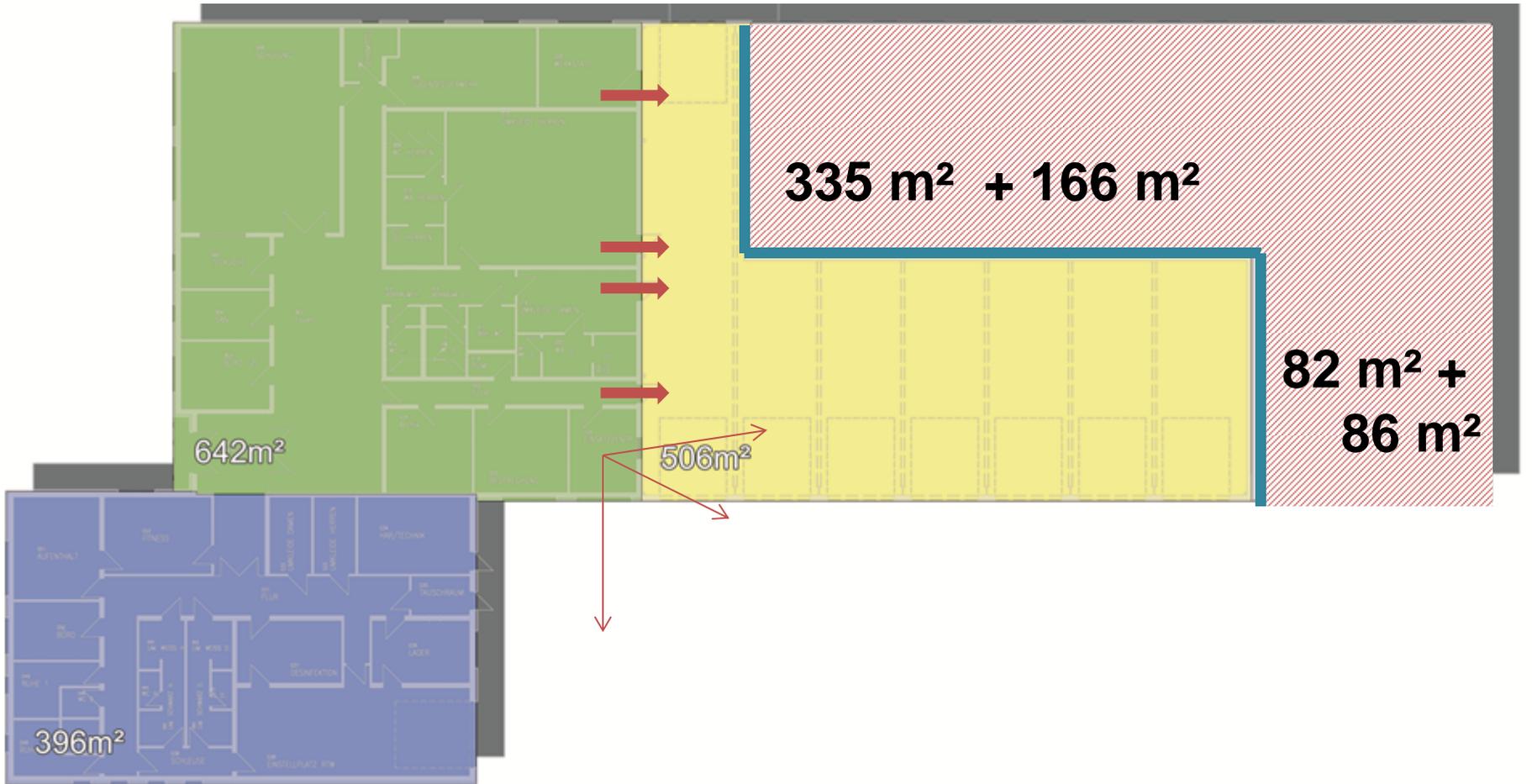
Summe über alles:  
2213m²



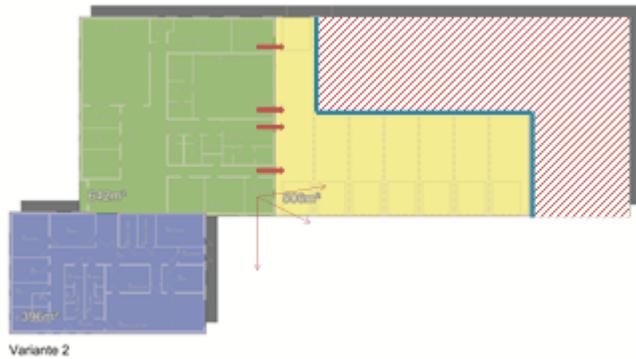
Variante 1



Option 1: Wegfall Fahrzeughalle + Lager Nachschub	Menge	Einheit	EP		
Gründung				- €	Verschiebung bzw. für 2. BA zusätzlich
Boden				- €	Fläche wird zur Außenfläche
Außenwände / Stützen				- €	Verschiebung bzw. für 2. BA zusätzlich oder Rückbau
Dach Fahrzeughalle / Stellplätze	335	m² BGF	250,00	83.750,00 €	
HLS/Eit	1	psch	10.000,00	10.000,00 €	
Lagerhalle	166	m² BGF	800,00	132.800,00 €	
FWT				- €	
Außenanlagen				- €	
<b>Summe Option 1</b>				<b>226.550,00 €</b>	



Variante 2

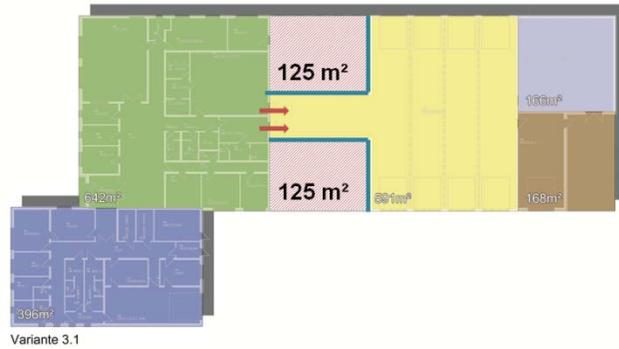


Option 2: Option 1 zzgl. Wegfall Waschhalle und Logisitikfläche	Menge	Einheit	EP		
Einsparung aus Option 1				226.550,00 €	
Waschhalle	82	m² BGF	900,00	73.800,00 €	über BGF incl. HLSE
Logistikplatz / Entfall Überdachung	86	m² BGF	210,00	18.060,00 €	
Außenanlagen	500	m²	140,00	70.000,00 €	Verringerung der Hofflächen / Verschiebung der Umfahrt
<b>Summe Option 2</b>				<b>388.410,00 €</b>	



Variante 3.1

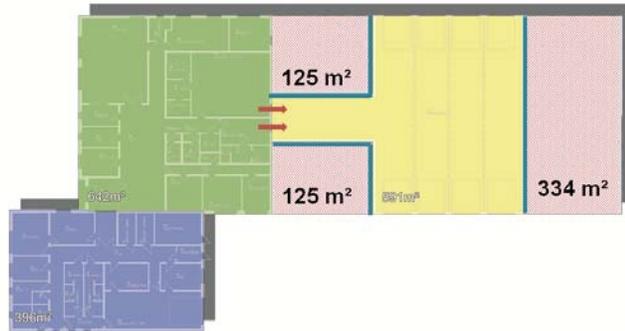
Option 3.1: Wegfall von 6 Stellplätzen



Option 3.1: Wegfall von 6 Stellplätzen	Menge	Einheit	EP		
Gründung				- €	Verschiebung bzw. für 2. BA zusätzlich
Boden	250	m²	110,00	27.500,00 €	Fläche wird zur Außenfläche, zunächst nur Grünfläche
Außenwände / Stützen				- €	Verschiebung der Außenwände plus zusätzliche Außenwände und Innenwände werden Interimsweise zu Außenwänden
Dach	250	m²	230,00	57.500,00 €	
HLS/Elt	1	psch	5.000,00	5.000,00 €	
FWT				- €	
Außenanlagen				- €	
<b>Summe Option 3.1</b>				<b>90.000,00 €</b>	



Variante 3.2



Variante 3.2

<b>Option 3.2: Option 3.1 zzgl. Wegfall Wasch- und Lagerhalle</b>	Menge	Einheit	EP		
Einsparung aus Option 3.1				90.000,00 €	
Lagerhalle	166	m² BGF	800,00	132.800,00 €	
Waschhalle	82	m² BGF	900,00	73.800,00 €	über BGF incl. HLSE
Logistikplatz / Entfall Überdachung	86	m² BGF	210,00	18.060,00 €	
Außenanlagen	500	m²	140,00	70.000,00 €	Verringerung der Hofflächen / Verschiebung der Umfahrt
<b>Summe Option 3.2</b>				<b>384.660,00 €</b>	



Variante 4



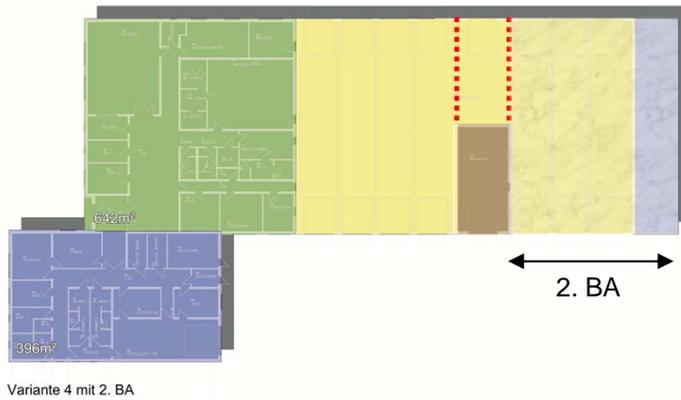
Variante 4

Option 4: Reduktion auf reines Feuerwehrhaus mit RW Heranrücken Waschhalle und kl. Lager	Menge	Einheit	EP		
				-	€
Fahrzeughalle	345	m² BGF	700,00	241.500,00	€ über BGF incl. HLSE
Verkleinerung der Lagerhalle	86	m² BGF	800,00	68.800,00	€ über BGF incl. HLSE
Logistikplatz / Entfall Überdachung	86	m² BGF	210,00	18.060,00	€
Außenanlagen	500	m²	140,00	70.000,00	€ Verschiebung der Umfahrt und des Übungshofs <i>Beibehaltung des Ausfahrtspunkt gem. Lärmschutzgutachten</i>
<b>Summe Option 4</b>				<b>398.360,00</b>	<b>€</b>



Variante 4 mit 2. BA

Option 4: 2. Bauabschnitt



2. Bauabschnitt: Erweiterung der zentralen Einrichtungen	Menge	Einheit	EP		
				-	€
Multifunktionshalle	517	m² BGF	900,00	465.300,00	€
Übungshof	500	m²	150,00	75.000,00	€
<b>Summe 2. BA</b>				<b>540.300,00</b>	€ zzgl. Kostensteigerung



## INHALTE

1. Mögliche Optionen zur Reduktion und/oder zu Bauabschnitten
- 2. Kostenübersicht der möglichen Optionen**

Mögliche Optionen		GP netto	GP brutto
Option 1:	Wegfall Fahrzeughalle + Lager Nachschub	<b>226.550,00 €</b>	<b>269.594,50 €</b>
Option 2:	Option 1 zzgl. Wegfall Waschhalle und Logistikfläche	<b>388.410,00 €</b>	<b>462.207,90 €</b>
Option 3.1:	Wegfall von 6 Stellplätzen	<b>90.000,00 €</b>	<b>107.100,00 €</b>
Option 3.2:	Option 3.1 zzgl. Wegfall Wasch- und Lagerhalle	<b>384.660,00 €</b>	<b>457.745,40 €</b>
Option 4:	Reduktion auf reines Feuerwehrhaus mit RW	<b>398.360,00 €</b>	<b>474.048,40 €</b>

Kostenübersicht der möglichen Optionen



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!

**kplan<sup>®</sup>AG**

Projektentwicklung und Gesamtplanung