

Konzentrationszone Altenrheine

- Zeichenerklärung**
- I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - S/SO Sonderbauflächen / Sondergebiet

- Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Sinne von § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB (= Änderungsbereich)

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald

- Wasserflächen, Grünflächen und Sonstiges
- Wasserflächen
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Grün- und Freiflächen
 - Modellflugplatz
 - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Flächen für Abgrabungen (Gewinnung von Bodenschätzen)

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. § 5 Abs. 4 BauGB)

- Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- oberirdisch
 - Richtfunkstrecken

- II. Nachrichtliche Übernahmen**
(Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften) (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet (Zonierung I, II, III)

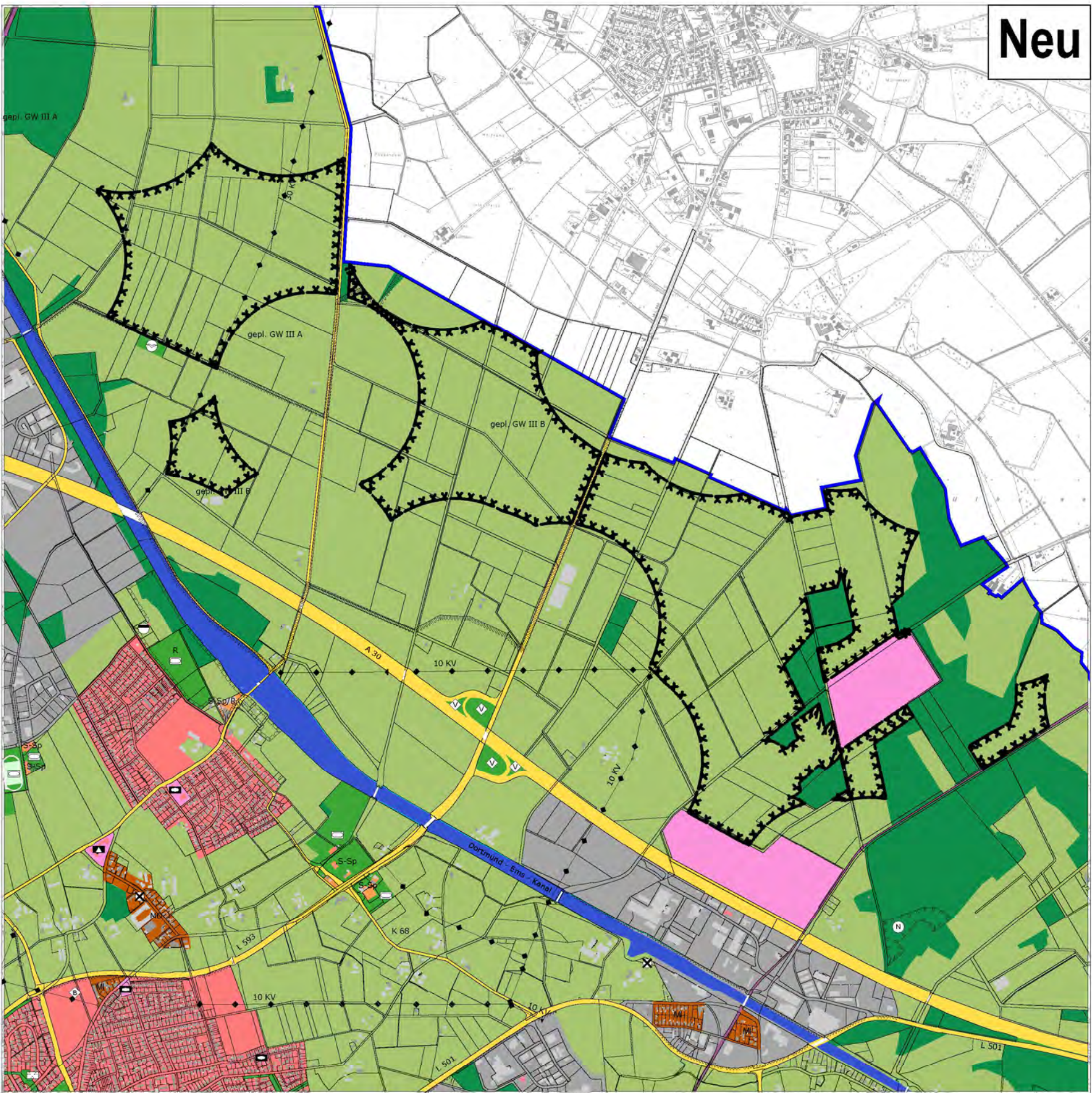
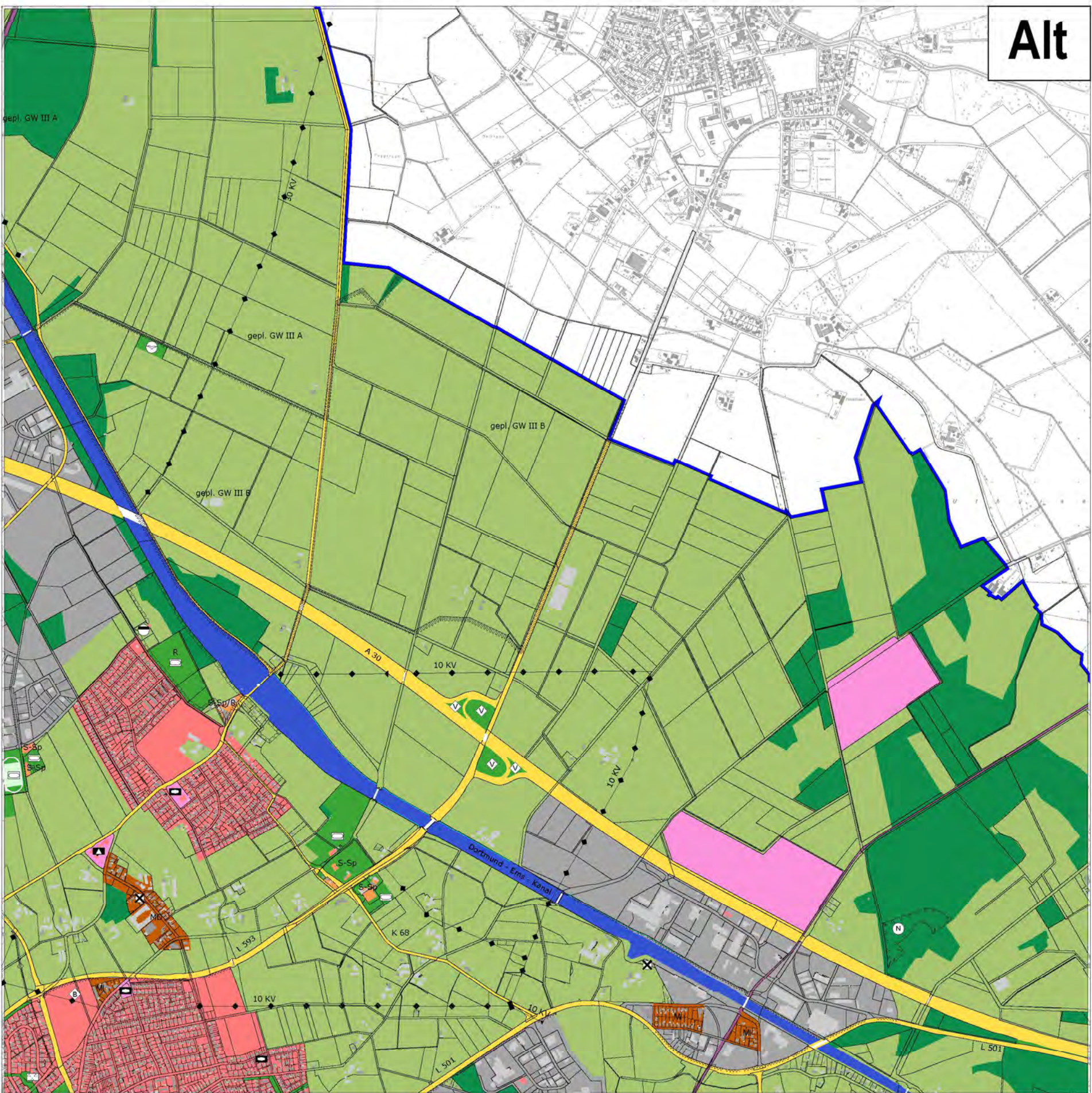


TEXTLICHE DARSTELLUNGEN

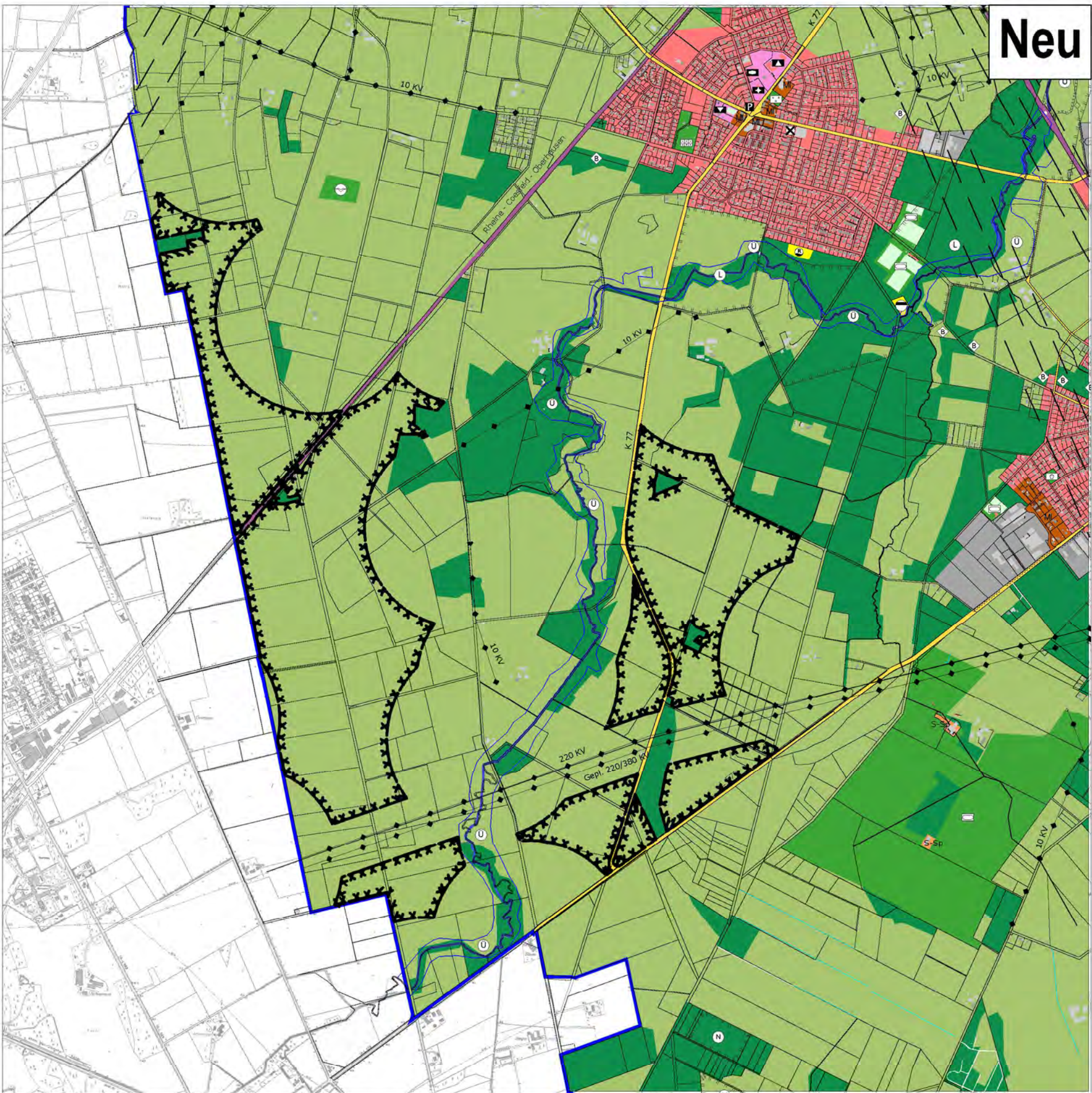
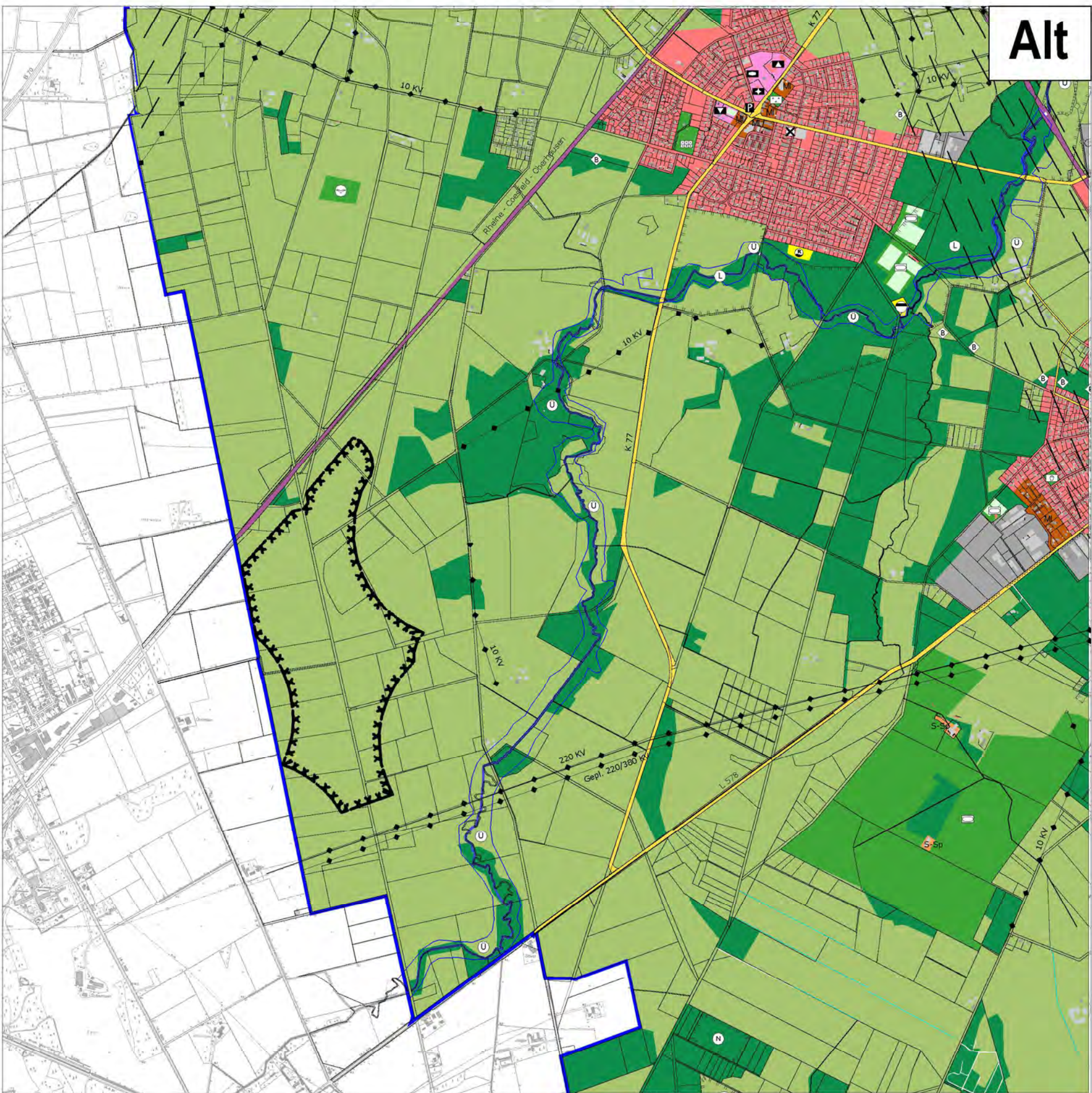
zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes
Kennwort: "Wind-Konzentrationszonen"

- I. Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB sowie Hinweise**

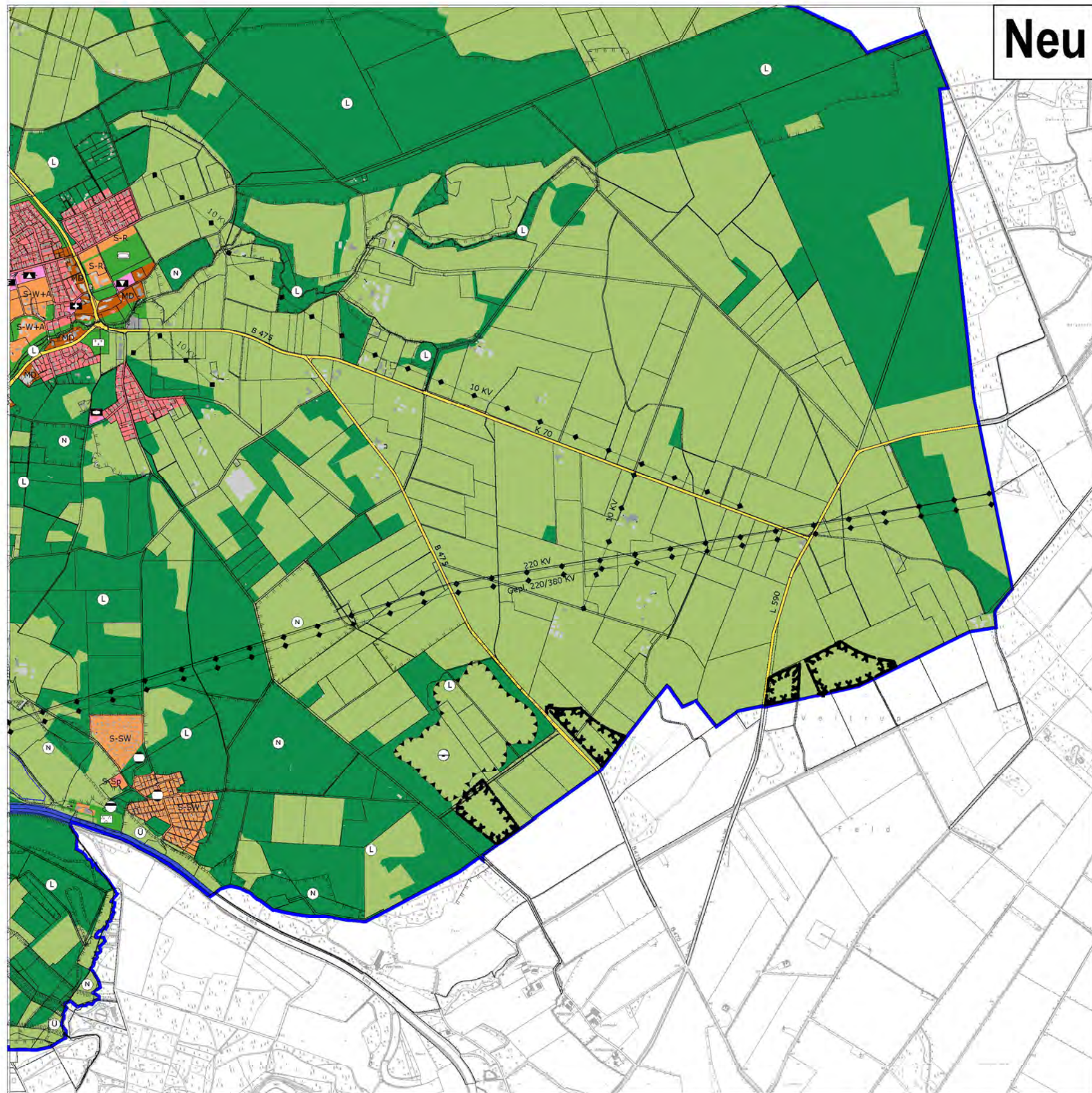
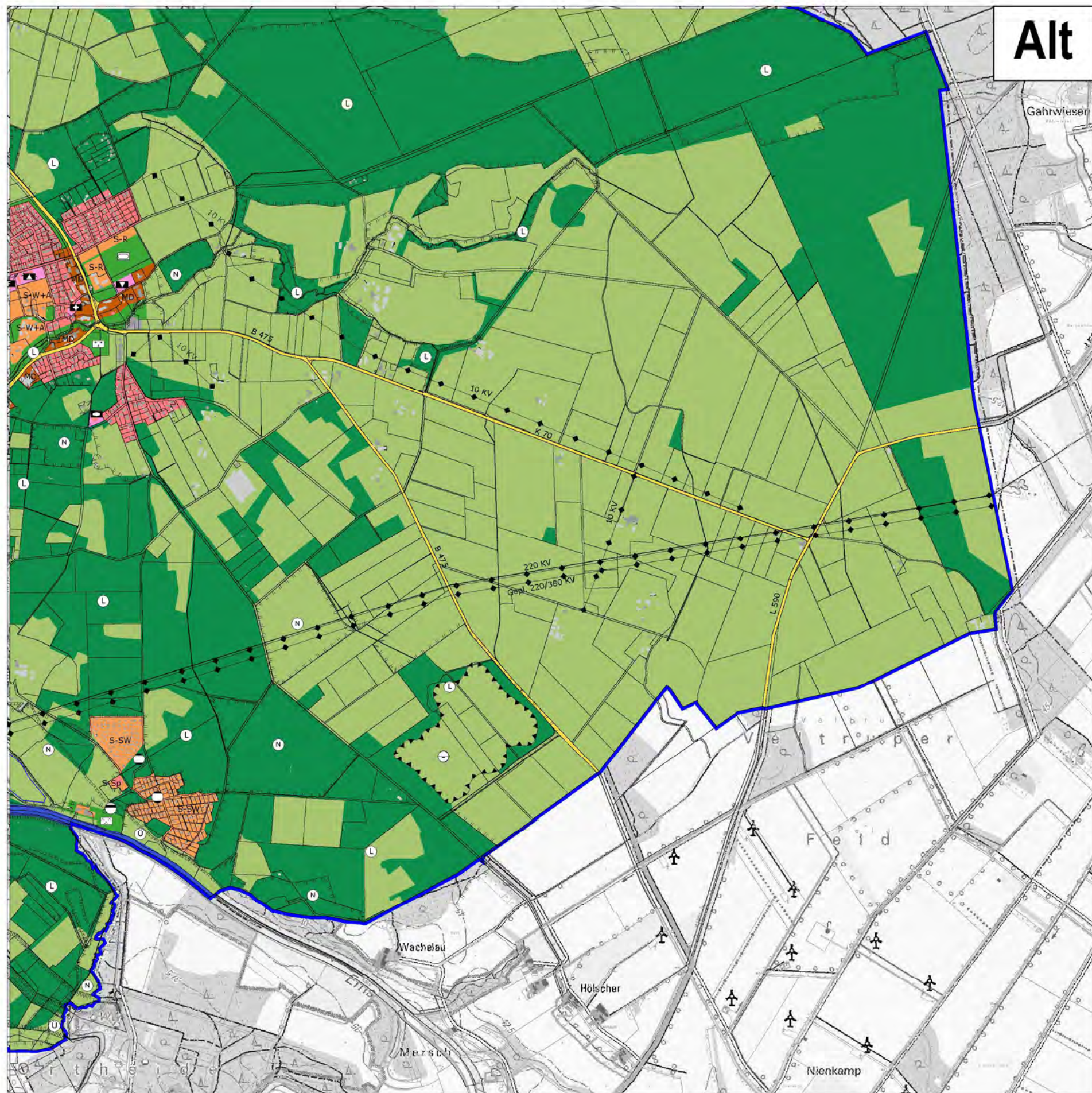
- Mit der Festlegung der Konzentrationszonen sind Windenergieanlagen außerhalb dieser Zonen für den planungsrechtlichen Außenbereich gemäß § 35 BauGB ausgeschlossen. Ausgenommen sind Anlagen die gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB der Eigenversorgung eines privilegierten Betriebes dienen.
- Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde auf einer grafischen Datenverarbeitungsanlage erstellt. Auskünfte über die geometrisch genaue Lage erteilt der Fachbereich Planen und Bauen, Produktgruppe Vermessung.



Konzentrationszone Hauenhorst



Konzentrationszone Elte



Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung
Rheine, _____ Produktgruppe Stadtplanung

Stadt: Oberaurat

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Zeichenenverordnung.

Rheine, _____ Produktgruppe Vermessung

Stadt: Vermessungsrätin

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am _____ beschlossen, diese Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB durchzuführen.

Rheine, _____ Die Bürgermeisterin
In Vertretung

Erster Beigeordneter

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses der Stadt Rheine vom _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausliegen.

Rheine, _____ Die Bürgermeisterin
In Vertretung

Erster Beigeordneter

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist durch den Rat der Stadt Rheine am _____ beschlossen worden.

Rheine, _____

Bürgermeisterin Schriftführer

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom _____ Az.: _____ genehmigt worden.

Münster, _____
Bezirksregierung Münster
Im Auftrag

Regierungsbaudirektor L.S.

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist diese Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Rheine, _____ Die Bürgermeisterin
In Vertretung

Erster Beigeordneter

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1746)
- Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 152), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzonenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NW S. 258), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Mai 2014 (GV. NRW S. 294)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1984 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2013 (GV. NRW S. 878)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Februar 2007

- Vorentwurf -

Stadt Rheine
27. Änderung des
Flächennutzungsplanes
Kennwort: "Wind-Konzentrationszonen"

Fachbereich: Planen und Bauen
Produktgruppe: Stadtplanung

Maßstab: 1 : 20.000
Stand: 10.12.2014