

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl
 I Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als: Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

o offene Bauweise
 Baugrenze

4. Baugestaltung

 Hauptgebäude-Firstrichtung

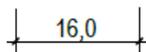
5. Weitere Nutzungsarten

 Fläche für den Gemeinbedarf
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Kinderspielplatz
 Erhaltungsgebot für Bäume
 Pflanzgebot für Bäume

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Fläche für Aufschüttung
 Sichtdreieck

III. Planmaße / Bestandsangaben

 Vermaßung
 Flurstücksgrenze
 Flurgrenze
 123 Flurstücksnummer
 Wohngebäude
 Wirtschaftsgebäude
 Baumbestand (überplanbar)

Im übrigen wird die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) angewendet. (RdErl. d. IM NRW v. 6.6. 1997 - III C 4 - 7120 SMBl. NRW 71342)

