

Vorlage Nr. 047/16

Betreff: **Soziale Stadt Dorenkamp - Projektbeginn mit dem Teilprojekt "Sanierungsuntersuchung Quartier Märchenviertel"**

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt"	27.01.2016	Berichterstattung durch:	Frau Karasch Herrn Dr. Vennekötter Herrn Dörtelmann				
TOP	Abstimmungsergebnis				z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.		

Betroffenes Leitprojekt/Betroffenes Produkt

Leitprojekt 4 Rheine - die gesunde Stadt
Produktgruppe 51 Stadtplanung
Produktgruppe 71 Service Organisation

Finanzielle Auswirkungen

- Ja Nein
 einmalig jährlich einmalig + jährlich

Ergebnisplan

Erträge 42.000 €
Aufwendungen 60.000 €

Investitionsplan

Einzahlungen
Auszahlungen

Finanzierung gesichert

- Ja Nein
 durch
 Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt 5930
 Mittelumschichtung aus Produkt / Projekt
 sonstiges (siehe Begründung)

mittelstandsrelevante Vorschrift

- Ja Nein

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine beschließt den Beginn des Teilprojektes "Sanierungsuntersuchung Quartier Märchenviertel" im Rahmen der Maßnahme "Soziale Stadt Dorenkamp".

Begründung:

Das Quartier Märchenviertel ist geprägt durch eine sehr dichte aber sehr heterogene Bebauung. Die vielbefahrene Catenhorner Straße bildet eine Barriere zum übrigen Stadtteil. Zum heutigen Zeitpunkt wird diese separierte Lage durch die bestehende Damloup Kaserne verstärkt. Die Bautypen sind gemischt von Einfamilienhäusern über Reihenhäuser bis hin zu Mehrfamilienhäusern in Zeilenbauweise. Der Zustand der Immobilien variiert, wobei jedoch insgesamt Sanierungsstau und vor allem fehlende Freiraumqualitäten zu einer geringen Wohnqualität beitragen. Das Nebeneinander von einzelnen gepflegten und aufgewerteten Eigentumsparzellen mit weiten, mindergenutzten Abstandsflächen führt insgesamt zu einem diffusen und unklaren Raumgefüge.



Nun soll auf Basis einer vorbereitenden Untersuchung (ggf. einer Machbarkeitsstudie) für einen modellhaften Ausschnitt des Quartiers geprüft werden, ob die förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet für das Quartier Märchenviertel ein zielführender Lösungsansatz ist.



Im Februar 2016 ist die Durchführung eines Workshops zur Vorbereitung der Sanierungsuntersuchung mit externer Unterstützung (E. Dransfeld, Iboma Dortmund) geplant