

Wirtschaftsplan 2016 – 2020

(ohne Berücksichtigung von Grundstücksverkäufen und Sondertilgungen)

	Plan 16 EUR	Plan 17 EUR	Plan 18 EUR	Plan 19 EUR	Plan 20 EUR
<u>Laufende Einnahmen</u>					
Mieten nach den Kosten für					
sonstige Bewirtschaftung, GrSt und					
Mietausfälle	682.000	682.000	682.000	682.000	682.000
<u>Laufende Ausgaben</u>					
Instandhaltung/Modernisierung	180.000	180.000	170.000	170.000	160.000
Geschäftsbesorgung	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
Abschreibung	259.800	258.900	257.700	257.400	257.100
„Projektkosten“ / Werbekosten	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	599.800	598.900	587.700	587.400	577.100
Ergebnis aus „Verwaltungstätigkeit“	82.200	83.100	94.300	94.600	104.900
Zinsen	119.429	115.892	112.238	108.469	104.487
Ergebnis ohne „Verkäufe“	-37.229	-32.792	-17.938	-13.869	413

 **SOZIELTÄT KONERMANN**
WIRTSCHAFTSPRÜFER · STEUERBERATER

Finanzplan 2016 – 2020

(ohne Berücksichtigung von Grundstücksverkäufen und Sondertilgungen)

	Plan 16 EUR	Plan 17 EUR	Plan 18 EUR	Plan 19 EUR	Plan 20 EUR
<u>Laufende Einnahmen</u>					
Mieten nach den Kosten für					
sonstige Bewirtschaftung, GrSt					
und Mietausfälle	682.000	682.000	682.000	682.000	682.000
<u>Laufende Ausgaben</u>					
Instandhaltung/Modernisierung	180.000	180.000	170.000	170.000	160.000
Geschäftsbesorgung	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
„Projektkosten“ / Werbekosten	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	340.000	340.000	330.000	330.000	320.000
Ergebnis aus „Verwaltungstätigkeit“	342.000	342.000	352.000	352.000	362.000
Zinsen	119.429	115.892	112.238	108.469	104.487
Tilgung Darlehen	156.633	161.067	164.713	168.477	172.362
Liquidität	65.938	65.041	75.049	75.054	85.151