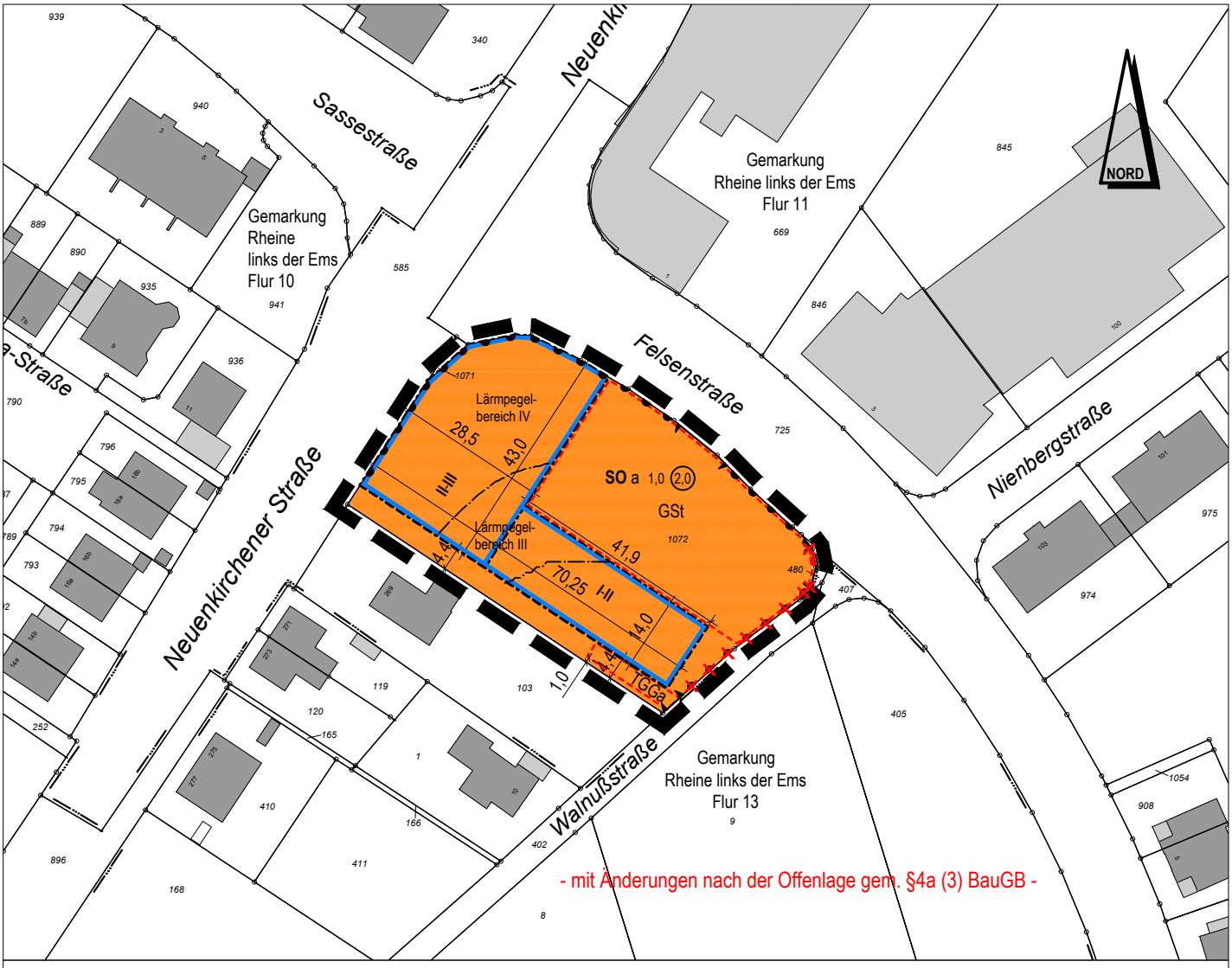
Stadt Rheine
Leben an der Ems
Planen und Bauen

Übersichtsplan zum
Bebauungsplan Nr. 333
Kennwort: "Felsenstraße-West"

NEU
- mit Änderungen nach der Offenlage gem. §4a (3) BauGB -

Fachbereich: Planen und Bauen 20.01.2016
Produktgruppe: Stadtplanung M. ohne



Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

SO — Sondergebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

1,0 — Grundflächenzahl

(2,0) — Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

II-III — Mindest- und Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Weitere Nutzungsarten

Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

GSt — Gemeinschaftsstellplätze

TGGa — Gemeinschaftsgaragen

Einfahrtsbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung der Lärmpegelbereiche

II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

III. Planmaße / Bestandsangaben

16,0 — Vermaßung

R = 8,0 — Radius

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

370 — Flurstücksnummer

topogr. Umrisslinie

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude

Gemeinwesengebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.