

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:
 - II Höchstmaß
- FH Firsthöhe (Gebäudehöhe)
- TH Traufhöhe
- 2 WE* 2 Wohneinheiten je Wohngebäude

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o offene Bauweise
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

4. Baugestaltung

DN zulässige Dachneigung

5. Weitere Nutzungsarten

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als:
 -  Verkehrsberuhigter Bereich
 - F+R** Fuß- und Radweg
 -  Grünfläche, öffentlich Zweckbestimmung:
 -  Parkanlage
 -  Erhaltungsgebot für Bäume
 -  Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
 -  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

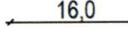
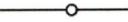
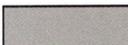
6. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Umgrenzungen der Fläche mit Erfordernis zum passiven Schallschutz (s. textl. Festsetzung I.6)

II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

-  Grundstücksgrenze geplant
- F+R** integrierter Fuß- und Radweg

III. Planmaße / Bestandsangaben

-  Vermaßung
- R = 8,0** Radius
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
- 370** Flurstücksnummer
-  topogr. Umrisslinie
-  Wohngebäude
-  Wirtschaftsgebäude
-  Bestandsbaum

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsriss in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

