Vorlage Nr. 104/16

Betreff: **Wohnbauentwicklung im Ortsteil Elte**

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt"	16.03.2016	Berichterstattung durch:	Frau Karasch Herr Dr. Vennekötter Herr Dörtelmann				
TOP	Abstimmungsergebnis				z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.		

Betroffenes Leitprojekt/Betroffenes Produkt

Produktgruppe 51 Stadtplanung

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja	☒ Nein	☐ einmalig	☐ jährlich	☐ einmalig + jährlich
Ergebnisplan		Investitionsplan		
Erträge	€	Einzahlungen	€	
Aufwendungen	€	Auszahlungen	€	
Verminderung Eigenkapital	€	Eigenanteil	€	
Finanzierung gesichert				
☐ Ja	☐ Nein	durch		
☐	☐ Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt			
☐	☐ sonstiges (siehe Begründung)			

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

1. Der Stadtentwicklungsausschuss „Planen und Umwelt“ nimmt das als Anlage beigefügte Konzept zur Wohnbauentwicklung im Ortsteil Elte zur Kenntnis.
2. Der Ausschuss beschließt, dass das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 297 „Zum Hermannsweg“ auf der Basis des in dieser Vorlage dargestellten städtebaulichen Konzeptes fortgeführt werden soll und beauftragt die Verwaltung, den Bebauungsplanentwurf entsprechend vorzubereiten.
3. Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, für den Bebauungsplan Nr. 292 „Kolon-Eggert-Straße/Laugärten ein Änderungsverfahren mit der Zielrichtung Schaffung eines Wohngebietes vorzubereiten.

Begründung:

Siehe Anlage

Anlagen:

Anlage 1: Wohnbauentwicklung im Ortsteil Elte