

Kostenschätzung /-berechnung nach DIN276-1 08-103-79 Ludgeristraße 08.04.2016

KG	Kosterguppen der 1. Ebene	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Anpassungsfaktor	Kosten, brutto [€]	Kosten, netto [€]
100	Grundstück	596,83	m² FBG	0,00 €/m²	1,00	- €	- €
200	Herrichten und Erschließen	596,83	m² FBG	0,00 €/m²	1,00	- €	- €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	346,64	m² BGF	789,20 €/m²	1,00	273.567,50 €	229.888,65 €
	Anteil Rohbau	58,00	%			158.669,15 €	133.335,42 €
	Anteil Ausbau	42,00	%			114.898,35 €	96.553,23 €
Bereich Anbau							
310	Baugrube	150,43	m³ BGI	15,17 €/m³	2,00	4.564,05 €	3.835,33 €
320	Gründung	150,43	m² GRF	285,88 €/m²	1,00	43.004,93 €	36.138,60 €
330	Außenwände Neu	206,96	m² AWF	355,49 €/m²	1,00	73.572,21 €	61.825,39 €
340	Innenwände	100,26	m² IWF	369,40 €/m²	1,00	37.036,04 €	31.122,73 €
350	Decken	0,00	m² DEF	0,00 €/m²	1,00	- €	- €
360	Dächer	150,43	m² DAF	303,04 €/m²	1,00	45.586,76 €	38.308,20 €
370	Baukonstruktive Einbauten	150,43	m² BGF	21,54 €/m²	1,00	3.240,26 €	2.722,91 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	150,43	m² BGF	34,33 €/m²	1,00	5.164,26 €	4.339,72 €
300	Summe Bereich Anbau	150,43	m² BGF	1.410,41 €/m²		212.168,51 €	178.292,87 €
Bereich Bestand							
310	Baugrube	0,00	m³ BGI	0,00 €/m³	1,00	- €	- €
320	Gründung	196,21	m² GRF	85,00 €/m²	1,00	16.677,85 €	14.015,00 €
330	Außenwände		m² AWF		1,00	5.950,23 €	5.000,20 €
	Abbruch an Außenwänden	3,06	m³	106,00 €/m³	1,00	324,34 €	272,56 €
	Öffnungen schließen	22,61	m² AWF	355,49 €/m²	0,70	5.625,89 €	4.727,64 €
340	Innenwände		m² IWF		1,00	31.864,31 €	26.776,73 €
	Abbruch Innenwände	38,25	m² IWF	60,00 €/m²	1,00	2.295,05 €	1.928,62 €
	Innenwände neu	67,45	m² IWF	369,40 €/m²	0,70	17.441,09 €	14.656,37 €
	Innenwandbekleidung an Bestand	243,56	m² IWF	20,00 €/m²	1,00	4.871,14 €	4.093,39 €
	Innenwandbekleidung an Bestand	76,39	m² IWF	95,00 €/m²	1,00	7.257,04 €	6.098,35 €
350	Decken	215,83	m² DEF	32,00 €/m²	1,00	6.906,59 €	5.803,86 €
360	Dächer	0,00	m² DAF	0,00 €/m²	1,00	- €	- €
370	Baukonstruktive Einbauten	196,21	m² BGF	0,00 €/m²	1,00	- €	- €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	196,21	m² BGF	0,00 €/m²	1,00	- €	- €
300	Summe Bereich Bestand	196,21	m² BGF	312,92 €/m²	1,00	61.398,98 €	51.595,79 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	171,99	m² BGF	387,03 €/m²	1,00	66.564,98 €	55.936,96 €
400	Bereich Anbau	150,43	m² BGF	301,56 €/m²	1,00	45.363,67 €	38.120,73 €
400	Bereich Umbau Sanitärbereiche	21,56	m² BGF	301,56 €/m²	0,80	5.201,31 €	4.370,85 €
400	Bereich Umbau Elektroinstallation (va. Deckenleuchten)					10.000,00 €	8.403,36 €
400	Bereich Umbau Erneuerung Wärmeerzeuger					6.000,00 €	5.042,02 €
Summe Kostengruppen 300+400						340.132,47 €	285.825,61 €
500	Außenanlagen	250,19	m² AUF	104,55 €/m²	1,00	26.157,36 €	21.980,98 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	346,64	m² BGF	0,00 €/m²	1,00	- €	- €
700	Baunebenkosten	346,64	m² BGF	196,25 €/m²	1,00	68.026,49 €	57.165,12 €
Gesamtkosten						Σ100 bis 700: 434.316,33 €	364.971,71 €