

## **Einladung**

zur Sitzung

### **des Stadtentwicklungsausschusses**

### **"Planung und Umwelt"**

am 22.06.2016

**STEWA/014/2016**

Die nächste öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt" findet statt am

**Mittwoch, dem 22.06.2016, um 17:00 Uhr,  
im Sitzungssaal 126 des Neuen Rathauses.**

Sie werden hiermit zu dieser Sitzung eingeladen.

Sollten Sie nicht teilnehmen können, möchte ich Sie bitten, Ihre Vertretung nach der aufgestellten Liste zu regeln.

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil:**

- 1.** Niederschrift Nr. 13 über die öffentliche Sitzung am 16.03.2016
- 2.** Bericht der Verwaltung über die Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 16.03.2016 gefassten Beschlüsse  
Berichterstattung durch: Frau Karasch  
Herrn Dr. Vennekötter  
Herrn Dörtelmann
- 3.** Informationen der Verwaltung  
Berichterstattung durch: Frau Karasch  
Herrn Dr. Vennekötter  
Herrn Dörtelmann

- 4.** Eingaben  
Berichterstattung durch: Frau Karasch  
Herrn Dr. Vennekötter  
Herrn Dörtelmann
- 164/16** **5.** 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr.75,  
Kennwort: "Grundversorgungszentrum Friedrich-Ebert-  
Ring", der Stadt Rheine  
I. Beratung der Stellungnahmen  
1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3  
Abs. 2, BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1  
BauGB  
2. Beteiligung der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2  
BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB  
II. Beschluss über die Abwägungsempfehlungen des  
Stadtentwicklungsausschusses "Planung und  
Umwelt"  
III. Satzungsbeschluss nebst Begründung  
Berichterstattung durch: Frau Karasch  
Herrn Dr. Vennekötter  
Herrn Dörtelmann
- 185/16** **6.** 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rheine,  
Kennwort: "Erweiterung Grundversorgungszentrum  
Felsenstraße"  
I. Aufhebung des Feststellungsbeschlusses vom 16.  
Februar 2016  
II. Beratung der Stellungnahmen  
1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3  
Abs. 2 BauGB  
2. Beteiligung der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2  
BauGB  
III. Beratung der Stellungnahmen aus der Wiederholung  
der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2  
BauGB  
IV. Aufhebung des Feststellungsbeschlusses vom  
16. Februar 2016  
V. Beschluss über die Abwägungsempfehlungen des  
Stadtentwicklungsausschusses "Planung und  
Umwelt"  
VI. Feststellungsbeschluss nebst Begründung  
Berichterstattung durch: Frau Karasch  
Herrn Dr. Vennekötter  
Herrn Dörtelmann

- 187/16**                    **7.**            Bebauungsplan Nr. 333, Kennwort: "Felsenstraße - West",  
der Stadt Rheine
- I.      Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 16.  
Februar 2016
  - II.     Beratung der Stellungnahmen
    1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3  
Abs. 2 BauGB
    2. Beteiligung der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2  
BauGB
  - III.    Beratung der Stellungnahmen aus der Wiederholung  
der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2  
BauGB
  - IV.    Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 16.  
Februar 2016
  - V.     Beschluss über die Abwägungsempfehlungen des  
Stadtentwicklungsausschusses "Planung und  
Umwelt"
  - VI.    Änderungsbeschluss gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB
  - VII.   Satzungsbeschluss nebst Begründung
- Berichterstattung durch: Frau Karasch  
Herrn Dr. Vennekötter  
Herrn Dörtelmann
- 163/16**                    **8.**            Bebauungsplan Nr. 335, Kennwort: "Münsterstraße -  
Welkinghove", der Stadt Rheine
- I.      Aufstellungsbeschluss
  - II.     Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit
  - III.    Offenlagebeschluss
- Berichterstattung durch: Frau Karasch  
Herrn Dr. Vennekötter  
Herrn Dörtelmann
- 165/16**                    **9.**            17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 298, Kennwort:  
"Wohnpark Dutum", der Stadt Rheine
- I.      Änderungsbeschluss
  - II.     Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit
  - III.    Offenlegungsbeschluss
- Berichterstattung durch: Frau Karasch  
Herrn Dr. Vennekötter  
Herrn Dörtelmann
- 191/16**                    **10.**          Sonderprogramm des Landes NRW "Hilfen im Städtebau für  
Kommunen zur Integration von Flüchtlingen"-  
Projektbeginn mit dem Projekt "Begegnungszentrum  
Dorenkamp" im Programmgebiet Soziale Stadt Dorenkamp
- Berichterstattung durch: Frau Karasch  
Herrn Dr. Vennekötter  
Herrn Dörtelmann

- 213/16**            **11.**        Soziale Stadt Dorenkamp - Sanierungsgebiet  
Märchenviertel - Einleitungsbeschluss über die  
vorbereitenden Untersuchungen
- Berichterstattung durch: Frau Karasch  
Herrn Dr. Vennekötter  
Herrn Dörtelmann
- 219/16**            **12.**        Berichtswesen 2016, Stichtag 31.5.2016 Sonderprojekt  
Soziale Stadt Dorenkamp
- Berichterstattung durch: Frau Karasch  
Herrn Dr. Vennekötter
- 216/16**            **13.**        Berichtswesen 2015; Stichtag 31.05.2016  
Fachbereich 5 - Planen und Bauen  
Produktgruppe 51
- Berichterstattung durch: Frau Karasch  
Herrn Dr. Vennekötter
- 14.**        Einwohnerfragestunde (spätestens um 19:00 Uhr)
- 15.**        Anfragen und Anregungen

Gez.

---

Andree Hachmann  
Ausschussvorsitzender

**Anmerkungen:**

1. Die Einladung wird allen Mitgliedern dieses Ausschusses mit der Bitte um Sitzungsteilnahme übersandt.
2. Alle Übrigen erhalten die Einladung mit der Bitte um Kenntnisnahme.
3. Fehlende Vorlagen werden in der nächsten Woche nachgereicht.