

## Zeichenerklärung

### I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

#### 1. Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

**0,4** Grundflächenzahl  
Zahl der Vollgeschosse,  
festgesetzt als:

**II** Höchstmaß

**FH** Firsthöhe (Gebäudehöhe)

#### 3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

**o** offene Bauweise

**ED** nur Einzel- und Doppel-  
häuser zulässig

--- Baugrenze

#### 4. Baugestaltung

↔ Hauptgebäude-Firstrichtung

#### 5. Weitere Nutzungsarten

Straßenverkehrsfläche

Versickerungsmulden zur  
Straßenentwässerung

Öffentliche Verkehrsfläche  
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

Private Verkehrsfläche  
Zweckbestimmung als:

Verkehrsberuhigter Bereich

Unterhaltungsweg

Öffentliche Verkehrsfläche  
Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

— Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrtbereich

GF: Mit Geh- und Fahrrechten zu be-  
lastende Fläche zugunsten der  
Anwohner

GFL: Mit Geh-, Fahr- und Leitungs-  
rechten zu belastende Fläche  
zugunsten der Anwohner und  
der Ver- und Entsorgungsträger

Fläche für Abfallentsorgung/  
Abfallsammelstelle

Fläche für Elektrizität

Grünfläche, privat

Fläche zum Anpflanzen  
von Sträuchern



Pflanzgebot für Bäume



Erhaltungsgebot für Bäume



Grenze Erschütterungsbereich



Fläche für Vorkehrungen zum Schutz  
vor schädliche Umwelteinwirkungen  
(Lärmschutzwand)



Lärmschutzwand

Grenzen Lärmpegelbereiche



II

IV



VI



III

V

#### 6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches

### II. Planmaße / Bestandsangaben /

#### Sonstige Darstellungen ohne Normcharakter

16,0 Vermaßung

R = 8,0 Radius

— · · · — Flurgrenze

— ○ — Flurstücksgrenze

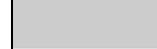
--- gepl. bzw. empfohlene  
Flurstücksgrenze

1 2 3 Flurstücksnummer

— topogr. Umrisslinie



Wohngebäude



Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

